

🕒 Создано: 02.09.2025 в 16:31

Обновлено: 24.10.2025 в 18:05

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 13**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

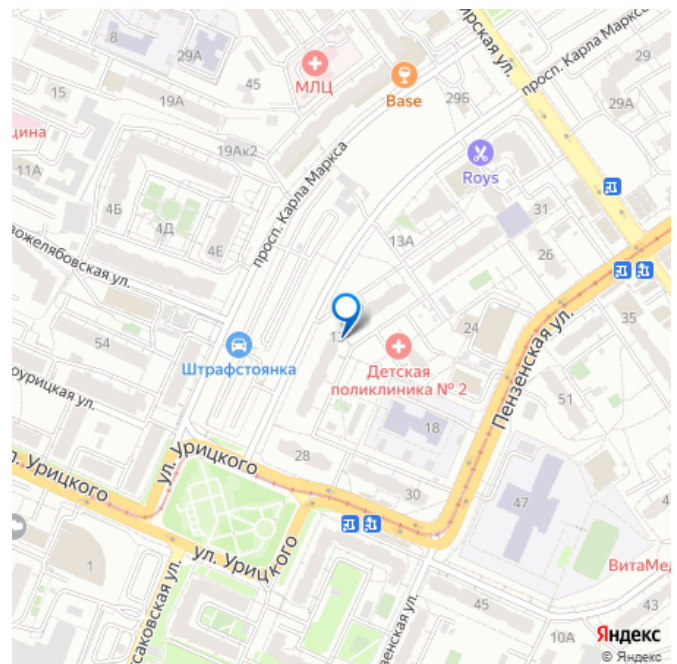
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9284658132>

Сергей Волынкин, Визит

79318955159

для заметок



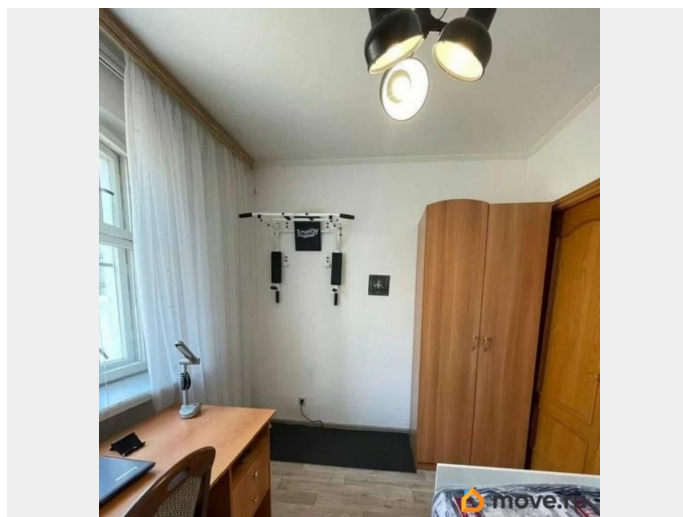
возможна ипотека

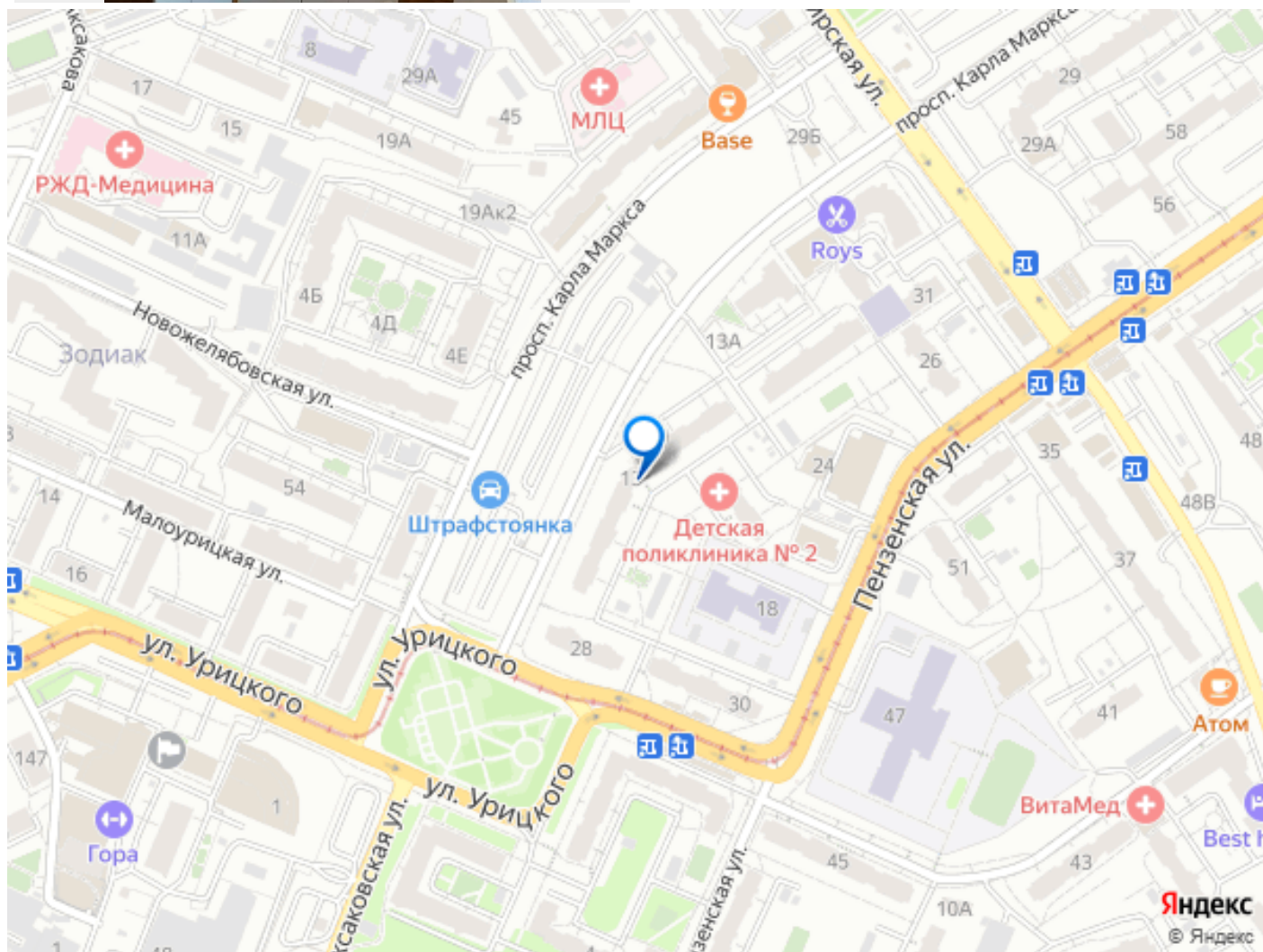
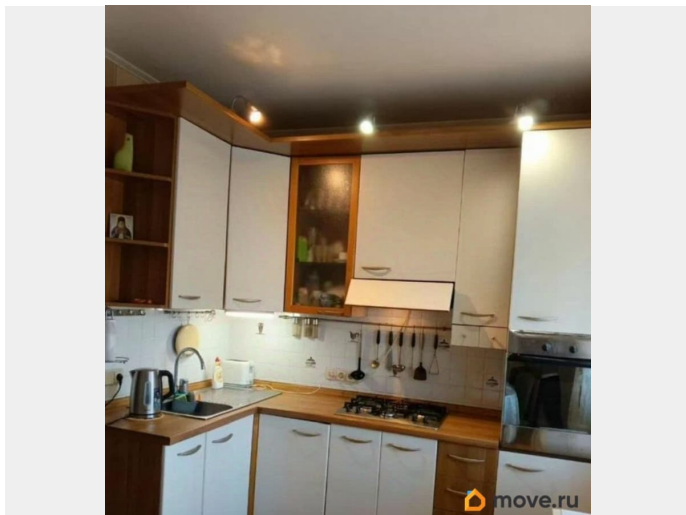
Описание

Специалист объекта - Волынкин Сергей.

Продается 3-комнатная квартира на Карла Маркса, 13 — уют и пространство для вашей семьи! Эта квартира — не просто жильё, а место, где каждый день будет наполнен комфортом и теплом. Площадь 74 м², расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома. Дом надежный, а удачная планировка квартиры создаёт удобство для всей семьи. Основные преимущества квартиры: Косметический ремонт — можно заехать и жить сразу. Отличная планировка: просторные комнаты, удобное распределение пространства. Большая кухня для семейных завтраков и уютных вечеров. Кирпичный дом, комфортный этаж. Рядом с домом есть всё, что нужно для жизни: 4 детских сада и 4 школы — всё в шаговой доступности. Магазины и аптеки рядом, удобно для повседневных покупок. Зелёные дворы, прогулочные зоны, детские площадки. Остановки транспорта, удобный выезд в любую часть города. Подходит любая форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал. Возможен самозачет вашей квартиры, чтобы ускорить сделку. Кому точно подойдет эта квартира: Молодым семьям — уютное и безопасное пространство для детей. Семьям с подростками — отдельные комнаты дают каждому личную зону. Тем, кто хочет заехать без лишних вложений — квартира готова к проживанию. Парам, ценящим комфорт и простор. Инвесторам — отличное решение для сдачи в аренду. Это не просто квартира, а начало нового этапа

вашей жизни. «Цена на квартиру снижена, пока в продаже интересующая нас квартира. Если квартира будет продана то цена изменится. Торопитесь» Позвоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России