

🕒 Создано: 15.10.2025 в 12:14

Обновлено: 28.12.2025 в 14:54

**Самарская область, Самара, улица
Блюхера, 19**

13 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Блюхера, 19

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

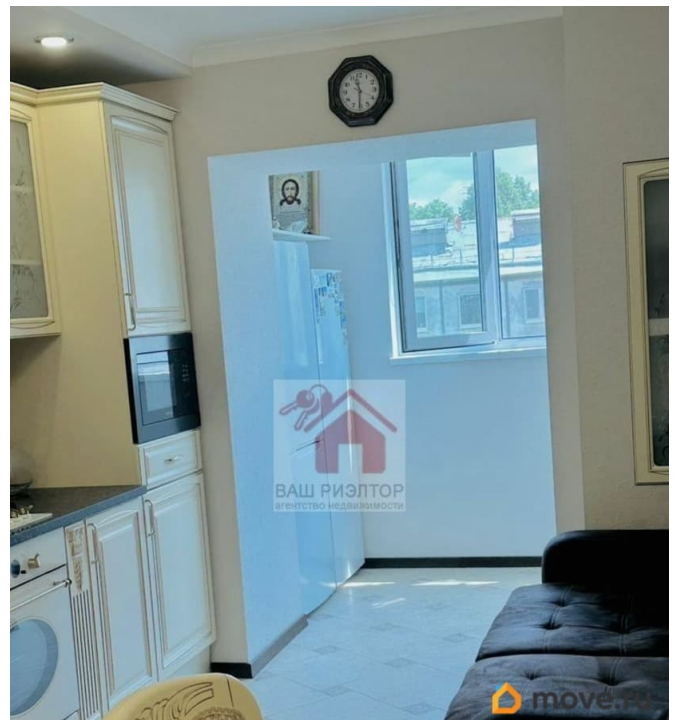
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286123243>

**Данила Сергеевич Ткачев, ВАШ
РИЭЛТОР**

**79869554086, 7938699
4843**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

лифт

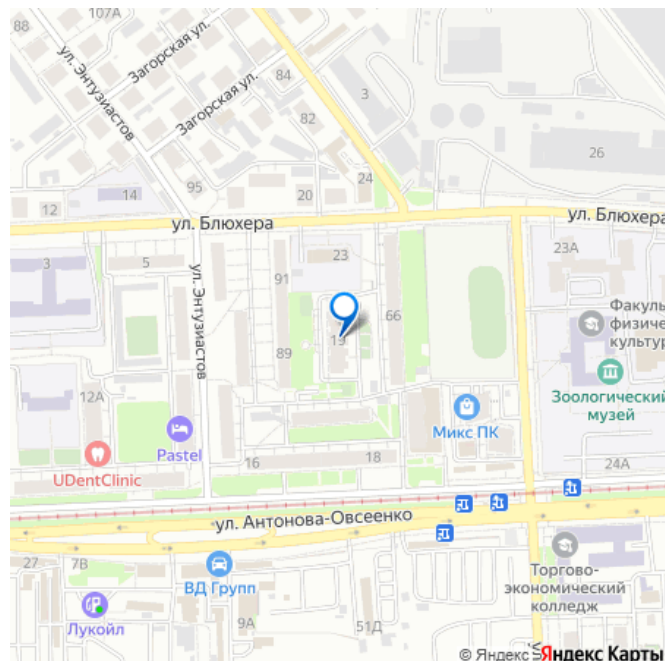
Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира площадью 74,9 м.кв. без учета лоджии 7,5 м.кв. в географическом центре города.

Уютная и светлая, с современным ремонтом и функциональной планировкой. В квартире предусмотрено все необходимое для комфортного проживания. В новом современном, комфортабельном доме.

Новому владельцу остаётся вся мебель, предметы интерьера и техника (кроме телевизоров и холодильников). Особенности:

- Квартира на две стороны • Комнаты отдельные квадратной формы, площадь: 10,0 м.кв. , 12,5 м.кв. , 13,5 м.кв. • Кухня-гостиная 16,5 м.кв. с выходом на лоджию • Лоджия 7,5 м.кв. с выходом на кухню и одну из комнат. Остеклена, установлен шкаф-купе
- Два санузла. Современные сантехника и трубы водоснабжения • Гардеробная для хранения вещей • Сделана качественная отделка. Каждая из комнат оснащена кондиционером • Продуманная электрика с большим количеством розеток • Пол в комнатах выполнен из ламината высшего качества, на кухне, в сан. узлах и в коридоре керамическая плитка • Дом оснащён бесшумным, скоростными лифтом, чистый подъезд, оборудован домофоном, видео наблюдение • Два подсобных помещения для хранения площадью 15м.кв. и 3 м.кв. • Удобный подъезд к дому, освещаемая, закрытая благоустроенная придомовая территория со шлагбаумом. Во дворе детская



и спортивная площадки. Всегда есть парковочные места Инфраструктура: • Рядом много магазинов, кафе и рестораны, ТРК Космопорт • Удобный доступ к общественному транспорту • Школы и детские сады в шаговой доступности • В пешей доступности Самарский социально-педагогический университет, Самарский экономический университет. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже, любая форма оплат.

