

Создано: 08.09.2025 в 11:09

Обновлено: 28.09.2025 в 22:57

Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 322

6 750 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

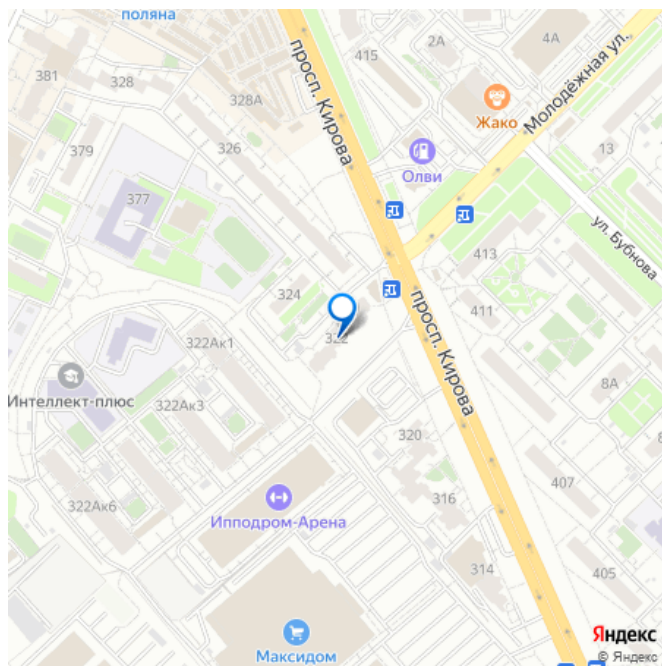
<https://samara.move.ru/objects/9284809618>

Елена Александровна Тимерева,

ЭТАЖИ Самара

79878176648

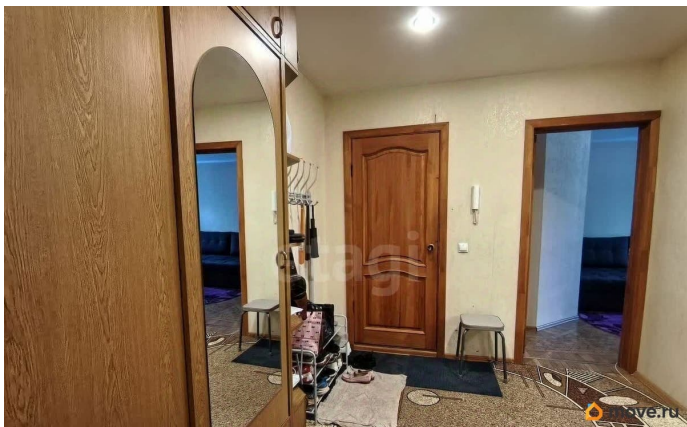
для заметок

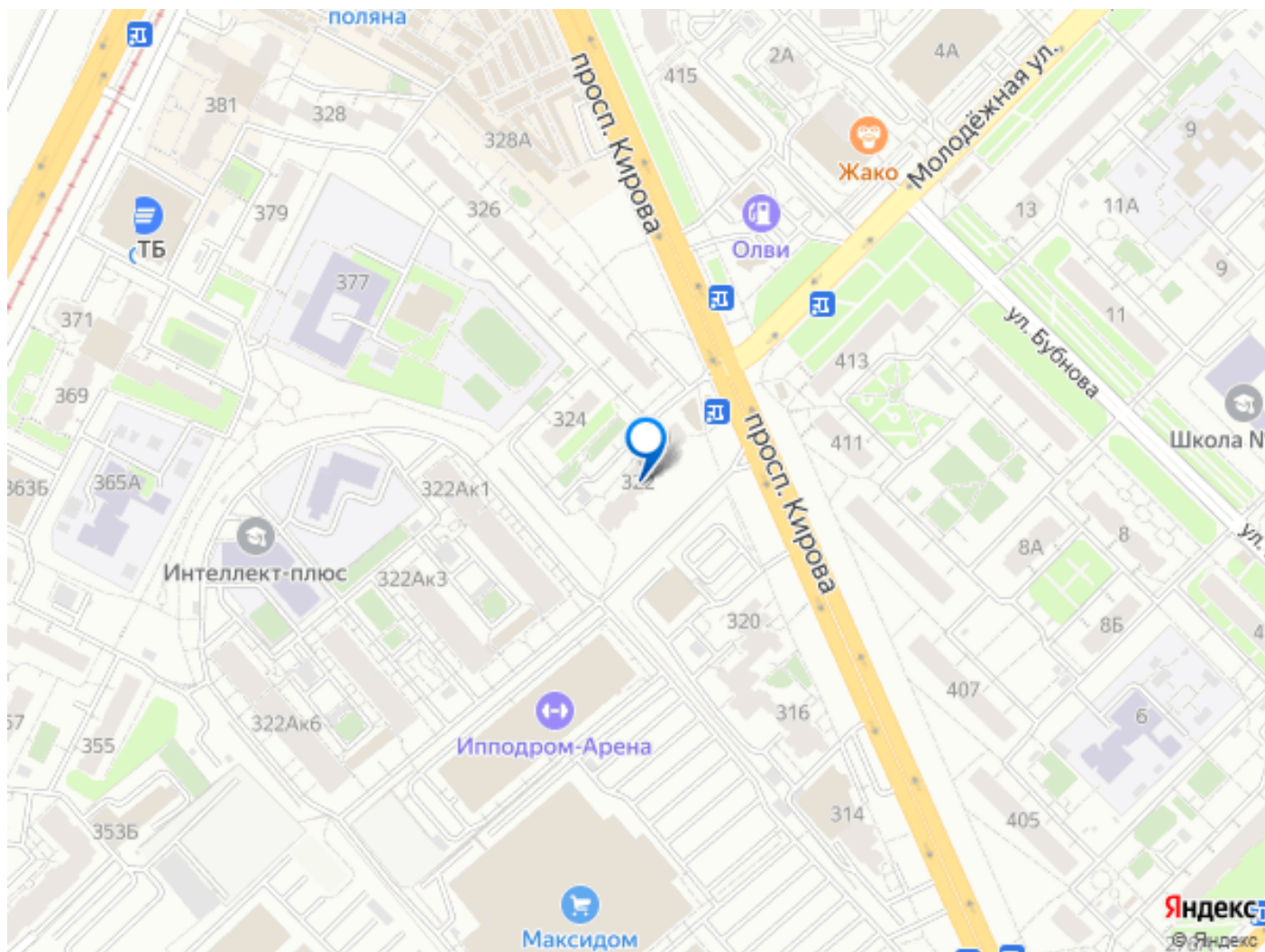


возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная светлая квартира в отличном состоянии расположена в тихом дворе с ограниченным въездом за шлагбаум, что обеспечивает безопасность и минимум постороннего шума. Квартира имеет две лоджии с выходом на разные стороны, что создает комфортный микроклимат в любое время года — одна из лоджий примыкает к кухне и оборудована удобной кладовой для хранения вещей. В жилой зоне стена, смежная с подъездом, дополнительно утеплена, как и все наружные стены, что гарантирует сохранение тепла зимой и прохлады летом. Дворовая территория благоустроена: здесь установлена новая детская площадка, а парковочная зона предназначена исключительно для жильцов дома, что исключает проблему нехватки мест. Видеонаблюдение по периметру дома обеспечивает дополнительную безопасность. Квартира находится в собственности одного владельца более семи лет, обременений нет, что упрощает процесс сделки. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра и основных магистралей города. Квартира готова к проживанию, не требует ремонта и подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Код пользователя: 183711 Номер в базе: 8562955





Move.ru - вся недвижимость России