

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:51

**Отдел продаж, ЖК Поддубный**

**89251234567**

**Самарская область, Волжский район,  
поселок городского типа Петра Дубрава**

**6 751 000 ₺**

Самарская область, Волжский район, поселок городского  
типа Петра Дубрава

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

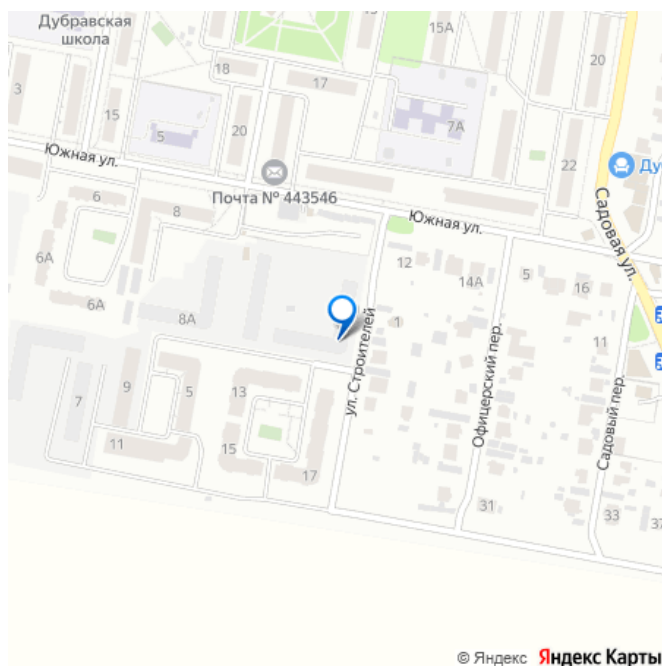
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Продается 3-комнатная квартира № 110 в ЖК Поддубный! Новый уютный ЖК в экологически чистом районе Петра Дубрава. Прямая продажа от Застройщика. - Проект удачно вписался в развитую инфраструктуру

поселка, где в шаговой доступности  
расположены: д/сады, школа, поликлиника,  
супермаркеты, почта, центральная площадь,  
озеро и мн.др., - Планировочные решения с  
просторными кухнями и спальными,  
гардеробными, двумя санузлами, - Квартиры  
сдаются как в предчистовой отделке: стяжка  
пола, гипсовая штукатурка стен,  
качественная входная металлическая дверь,  
газовые плиты, - Так и с ремонтом: обои,  
ламинат, керамическая плитка, сантехника, -  
Предусмотрено панорамное остекление  
лоджий внешнего фасада, - После запуска  
новой магистрали в 2024г., до города 15  
минут, - Все индивидуальные приборы учета  
уже установлены в том числе на отопление (в  
квартирах) - Все коммуникации центральные,  
- Дом кирпичный, сниженной этажности, 3-4  
кв на этаже, создает клубное пространство, -  
Во дворе новая современная детская  
площадка, зона воркаута для занятий  
спортом, - Дом с гарантией. Все сделки  
проходят через эскроу-счета - Принимаем все  
виды оплаты, льготная ипотека от 6%,  
рассрочка, - Цена действует только на старте  
продаж, идеально для инвестиций!  
Позвоните нам, чтобы получить презентацию  
проекта!





**7 секция**  
План 1-го этажа

**ЖК ПОДУБНЫЙ 2**

ЗК	74,9
	73,6

спальня 12,7 м²

спальня 9,8 м²

коридор 5,2 м²

санузел 3,5 м²

кухня 10 м²

спальня 9,6 м²

ванная 2,7 м² x 0,6 м

Дом 2

Двор

