

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:07

**Алексей Зуенков, Самолет Плюс**

**Тольятти**

**79179629499**

**Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 59**

**8 700 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 59

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

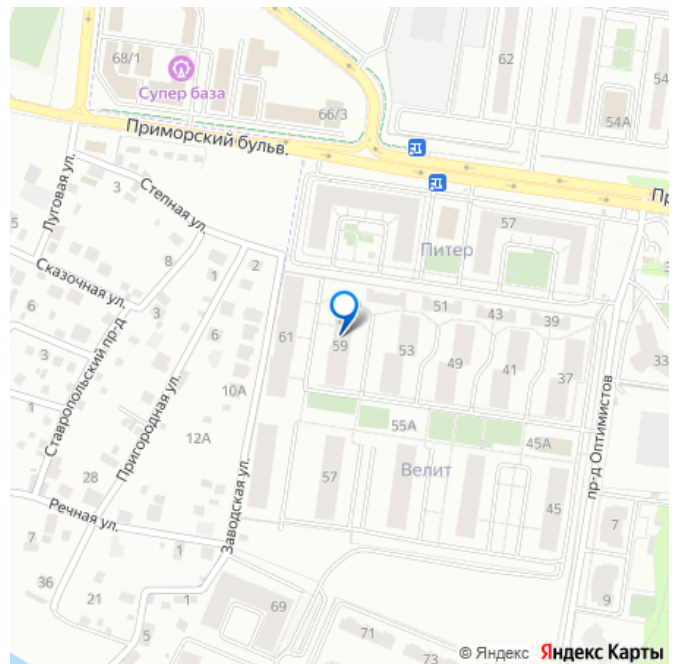
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

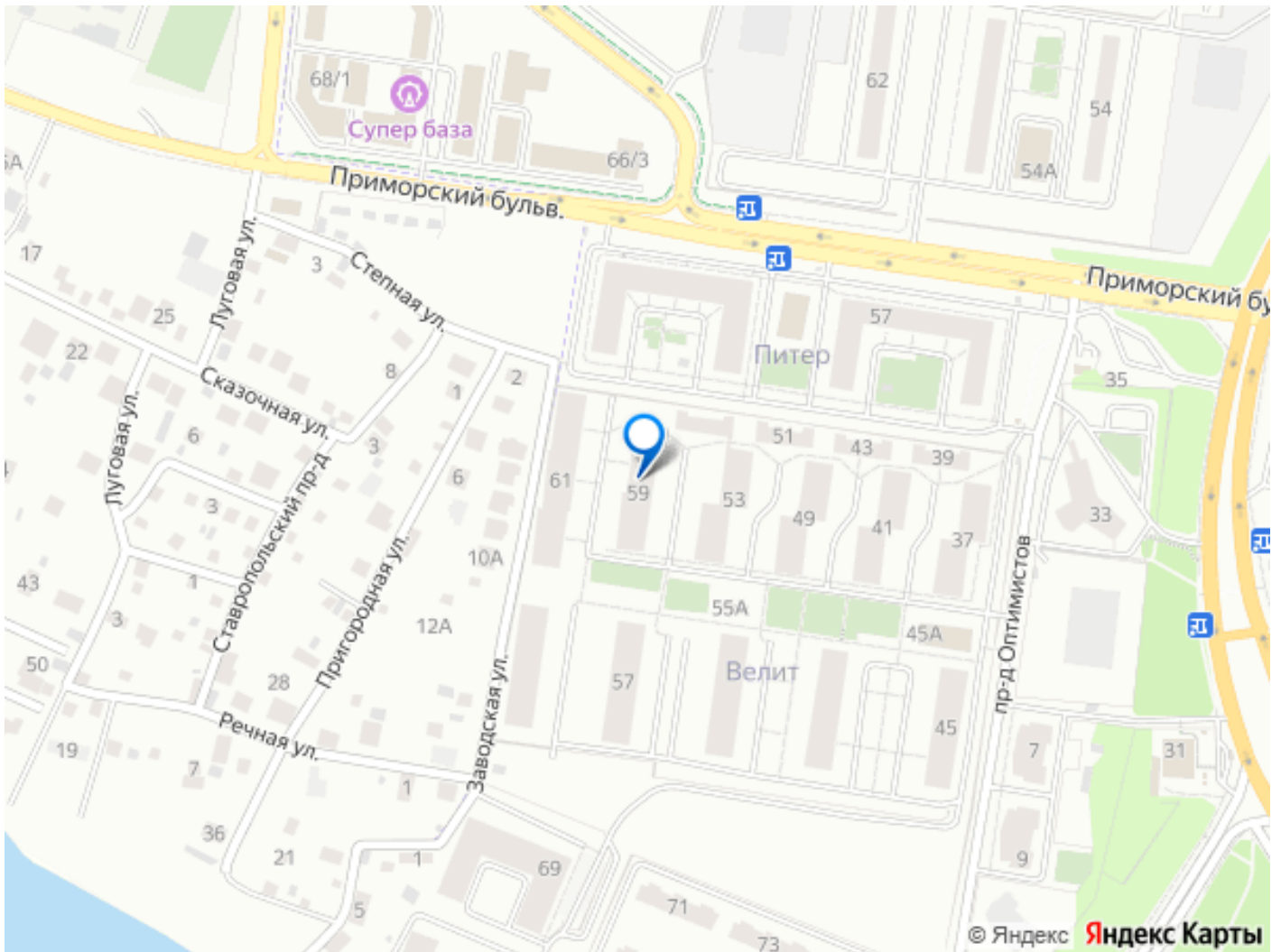
возможна ипотека

## Описание

Арт. 132287245 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в ЖК «Велит» — «заходи и живи»! О квартире - Общая площадь: 74,6 м?. - Жилая площадь: 44,5 м?. - Кухня площадью: 11,5 м?. - Высота потолков: 2,7 м — ощущение воздуха и свободы. Всё включено — никаких хлопот! Квартира полностью готова к проживанию: - качественный современный ремонт; - вся необходимая мебель и бытовая техника; - сантехника и остеклённая лоджия (4 м?); - юридически чистая сделка, без обременений. Планировка и комфорт - три изолированные комнаты: 13,2 + 14,9 + 16,4 м?; - кухня — 11,5 м?; - Большая комната объединена с кухней в общую кухню-гостиную: 27,9 м? - простор для семейных ужинов и встреч с друзьями. - большой коридор — 12,7 м?; - совмещённый санузел — 4 м?; - уютная лоджия — 4 м?. Преимущества комплекса и района - закрытая охраняемая территория — безопасность для всей семьи; - развитая инфраструктура: рядом магазины, ПВЗ маркетплейсов; - новая набережная — прогулки и отдых в шаговой доступности; - парковочные места всегда в наличии. Для кого эта квартира? Идеальный вариант для: - молодых семей с детьми — у каждого своё

пространство; - инвесторов — ликвидный объект для сдачи в аренду; - тех, кто ценит комфорт, тишину и безопасность; - покупателей, не желающих тратить время и деньги на ремонт. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, в которую можно заехать уже сегодня! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России