

🕒 Создано: 06.11.2025 в 09:55

Обновлено: 18.12.2025 в 14:04

**Самарская область, Тольятти, Спортивная
улица, 59**

8 990 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 59

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

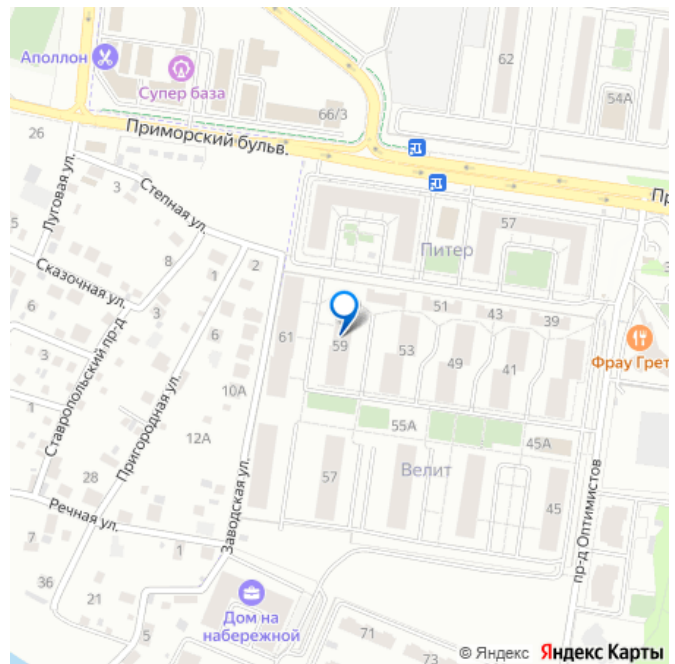
<https://samara.move.ru/objects/9286333301>

Алексей Зуенков, Самолет Плюс

Тольятти

79179629499

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124639350 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в ЖК Велит
Преимущества квартиры: Качественный евроремонт Всё включено в стоимость: мебель, бытовая техника, сантехника
Квартира готова к проживанию сразу после покупки («заходи и живи») Отличная высота потолков 2,7 метра Закрытая охраняемая территория комплекса обеспечивает безопасность детей и взрослых Развитая инфраструктура района позволит вам комфортно жить и отдыхать всей семьёй
Новая набережная находится рядом, идеальное место для прогулок и занятий спортом Юридически чистая сделка без обременений Год постройки дома
современный кирпичный жилой комплекс, построенный в 2014 году Первый этаж четырехэтажного жилого здания позволяет избежать шума многочисленных соседей
Просторная жилая зона площадью 44,5 квадратных метров, удобная планировка комнат (13,2 + 14,9 + 16,4 м?) и кухни площадью 11,5 м? Удобная кухня-гостиная, готовая принять ваших гостей Санузел совмещён, просторный и функциональный
Наличие собственной лоджии площадью 4 м?расширяет пространство отдыха

Парковочные места обеспечены комфортом благодаря закрытой территории комплекса

Планировка квартиры: - Общая площадь: 74,6 м² - Жилая площадь: 44,5 м² - Площадь кухни: 11,5 м² - Площадь коридора: 12,7 м² - Площадь санузла: 4 м² - Площадь лоджии: 4 м² Идеально подойдёт для семей с детьми: просторные светлые комнаты, оборудованная детская площадка возле дома и прогулочная набережная позволят вашим детям расти здоровыми и счастливыми! Если вас заинтересовала наша квартира, звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы готовы показать её вам в любое удобное время.

