

Татьяна Комина, Татьяна Комина

79893054685

Создано: 09.12.2024 в 16:05

Обновлено: 09.09.2025 в 22:02

**Самарская область, Тольятти, Московский
проспект, 44**

7 400 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 44

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

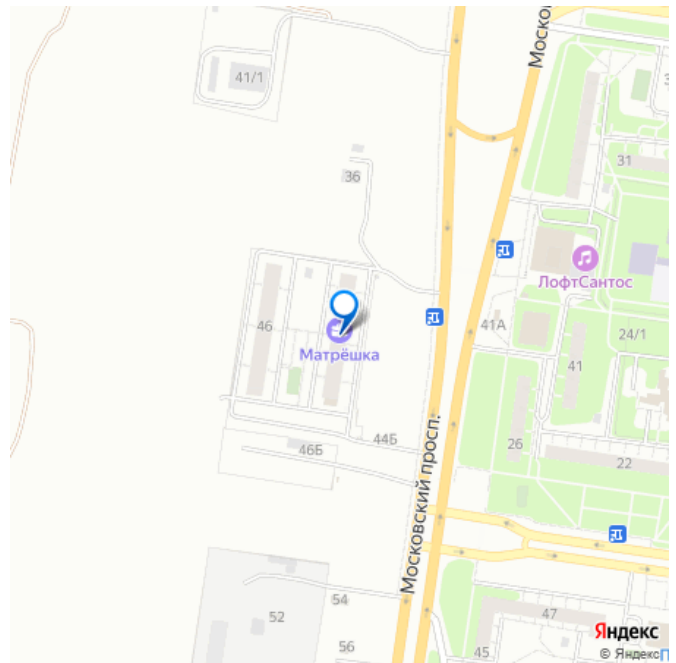
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем светлую просторную 3-х комнатную квартиру с шикарным видом из окон!!!

Панорамный обзор с трех сторон на город, Волгу и Подстепки. Дом расположен вдали от пробок и шумных мест города на Московском проспекте. Прекрасная экология, отличное транспортное сообщение, большая парковка.

В пешей доступности школы, взрослая и детские поликлиники, новая набережная. В 5 минутах езды бассейн Олимп, Дворец спорта с кружками и секциями, ТЦ Русь, парк Победы, Сквер им. С.Ф. Жилкина, парк в честь 50-летия АвтоВАЗа, Итальянский сквер и детский парк развлечений. Тихий огороженный жилой комплекс ЖК Матрешка с огороженной территорией и пропускной системой въезда. На территории есть магазин, кафе, детская площадка. В подъезде 2 лифта (в т.ч. грузовой).

Планировка квартиры: - удобная не проходная просторная входная зона (грязь и пыль не летят в квартиру). Встроенный большой шкаф; - отдельный санузел. В ванной комнате установлен водонагреватель, всегда есть горячая вода. Глубокая

долговечная ванна из искусственного камня;
- кухня 12 кв. м. - это сердце дома! - 3
светлых видовых изолированных спальни.
Оснащение и ремонт: Все полы делали с
шумоизоляцией. Электропроводка вся новая.
На стенах декоративная штукатурка.
Видеодомофон. В квартире остается
практически все: кухонный гарнитур со
встроенной техникой, холодильник, шкафы-
купе, диваны и кровать, шторы и гардины,
стиральная машина, кондиционер. Нужно
лишь докупить тапочки, можно заезжать и
жить))) Этаж 18 из 18, сверху большой
технический этаж. Тихо, соседей не слышно.
К продаже готовы, один взрослый
собственник, залогов, мат.капиталов нет. В
собственности более 5 лет.



