

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 26**

10 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 26

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

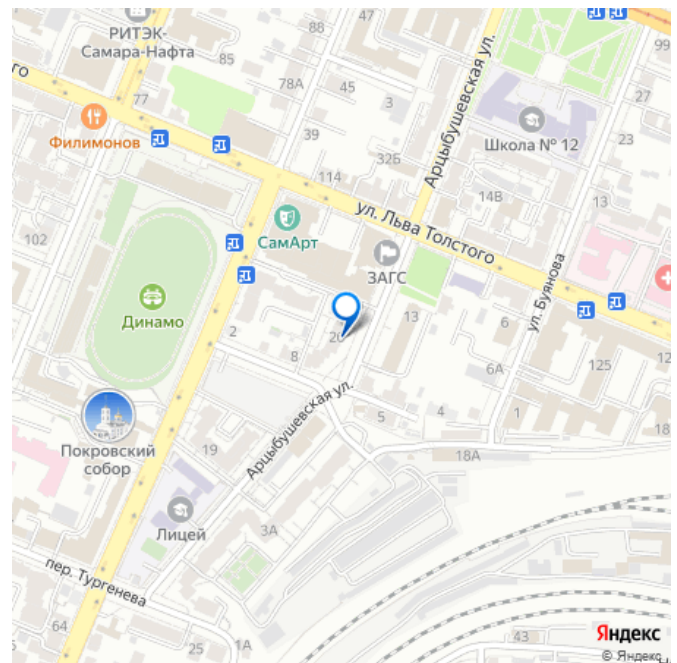
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Самаре, на Арцыбушевской улице, дом 26. Общая площадь составляет 74.6 кв. м, жилая площадь — 44.7 кв. м, а площадь кухни — 10.5 кв. м, все комнаты раздельные. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. Квартира в хорошем состоянии. Просторная кухня позволяет разместить не только обеденную зону, но и кухонную технику, необходимую для комфортного проживания. В квартире есть одна большая лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в помещении всегда светло и уютно. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом, что облегчает повседневные задачи. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для

жизни семьи — под рукой. Также поблизости есть магазины, где можно приобрести продукты и товары первой необходимости. До метро Алабинская можно добраться за 6 минут на автомобиле, что обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города. Квартира продается без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет максимально быстрым и удобным. Собственники все взрослые, владеют квартирой 10 лет. Ипотека и все другие формы оплаты подходят. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества лично!

