

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:57

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 20:24

Агент

79879301803

Самарская область, Самара,

Демократическая улица, 8

9 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 8

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

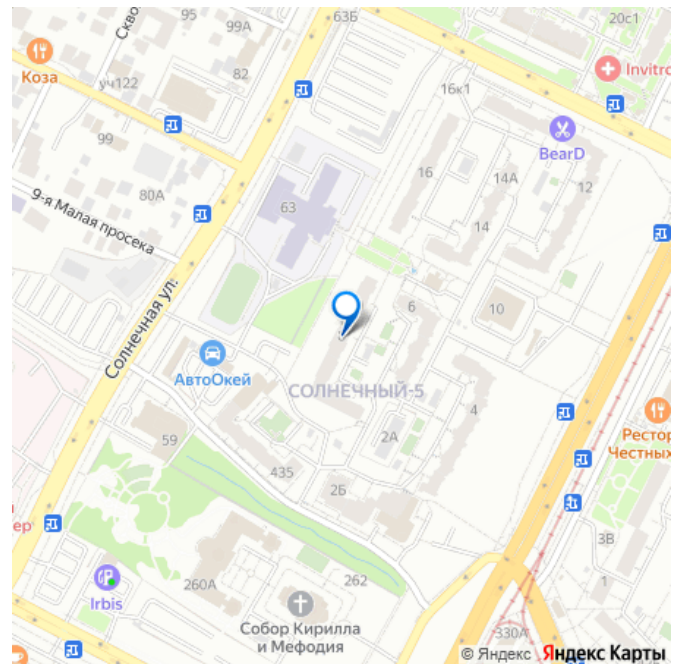
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3к.квартира общей площадью 75 кв.м. (лоджия 3 кв.м), на 8этаже/10 эт. дома. Промышленный район. Демократическая д.8, дом находится вдали от дороги. Зеленый двор. Детская площадка. Фасад дома утеплен. Капитальный ремонт фасада дома в 2020 году. Квартира с хорошим ремонтом, дополнительных вложений не требует. На стенах декоративная штукатурка, импортные обои, прочный импортный ламинат, импортная плитка. Квартира очень теплая, светлая, на две стороны. Хороший вид. Подъезд чистый. Хорошие соседи. Карман на две квартиры. Имеется кладовое помещение. Прямая продажа. Кухня 14 кв.м. Техника Bosch Комната -20 кв.м Спальня -14 кв.м Спальня-10 кв.м Санузел совмещенный 6 кв.м. Плитка производство Испания. Просторный коридор-14 кв.м Остается частично мебель: Кухонный гарнитур, встроенная техника Bosch, обеденная зона. Кондиционер. Прихожая, шкаф-купе. Лоджия застеклена и утеплена. Вид на Храм. Радиаторы все поменяны, электрика поменяна, трубы и стояки поменяны. Квартира уютная и просторная. в идеальном состоянии, заходи и живи!!!!!! Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: транспортная развязка, рынок, ТЦ Поляна, магазины: Магнит, Пятерочка, Перекресток; Храм,

престижная школа 175 в соседнем доме,
детские садики, мед.центры - все в пределах
квартала, в шаговой доступности р.Волга. По
ДОКУМЕНТАМ: Один взрослый собственник
.Квартира без обременений, без
коммунальных долгов. Безопасный расчёт по
оплате предусмотрен. Бесплатное
юридическое сопровождение. Ждём на
просмотр. Стоимость: 9 500 000 рублей. Торг
имеется. Риэлторам не беспокоить, имеется
свой. Квартира продается пока не продан
интересующий меня объект недвижимости.

