

🕒 Создано: 15.09.2025 в 15:22

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:07

**Самарская область, Самара,**

**Магнитогорская улица, 3**

**8 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, Магнитогорская улица, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

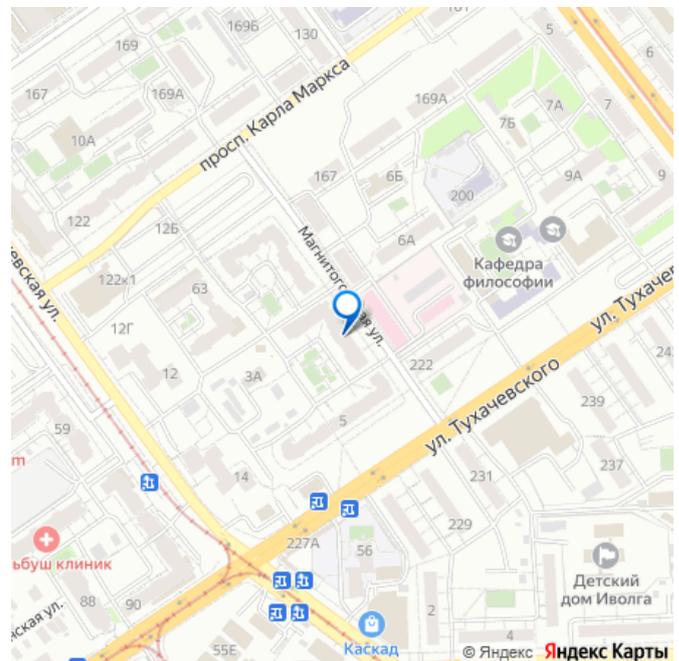
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284951747>

**Александр Владимирович Арсентьев,  
Византия**

**79871697964**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

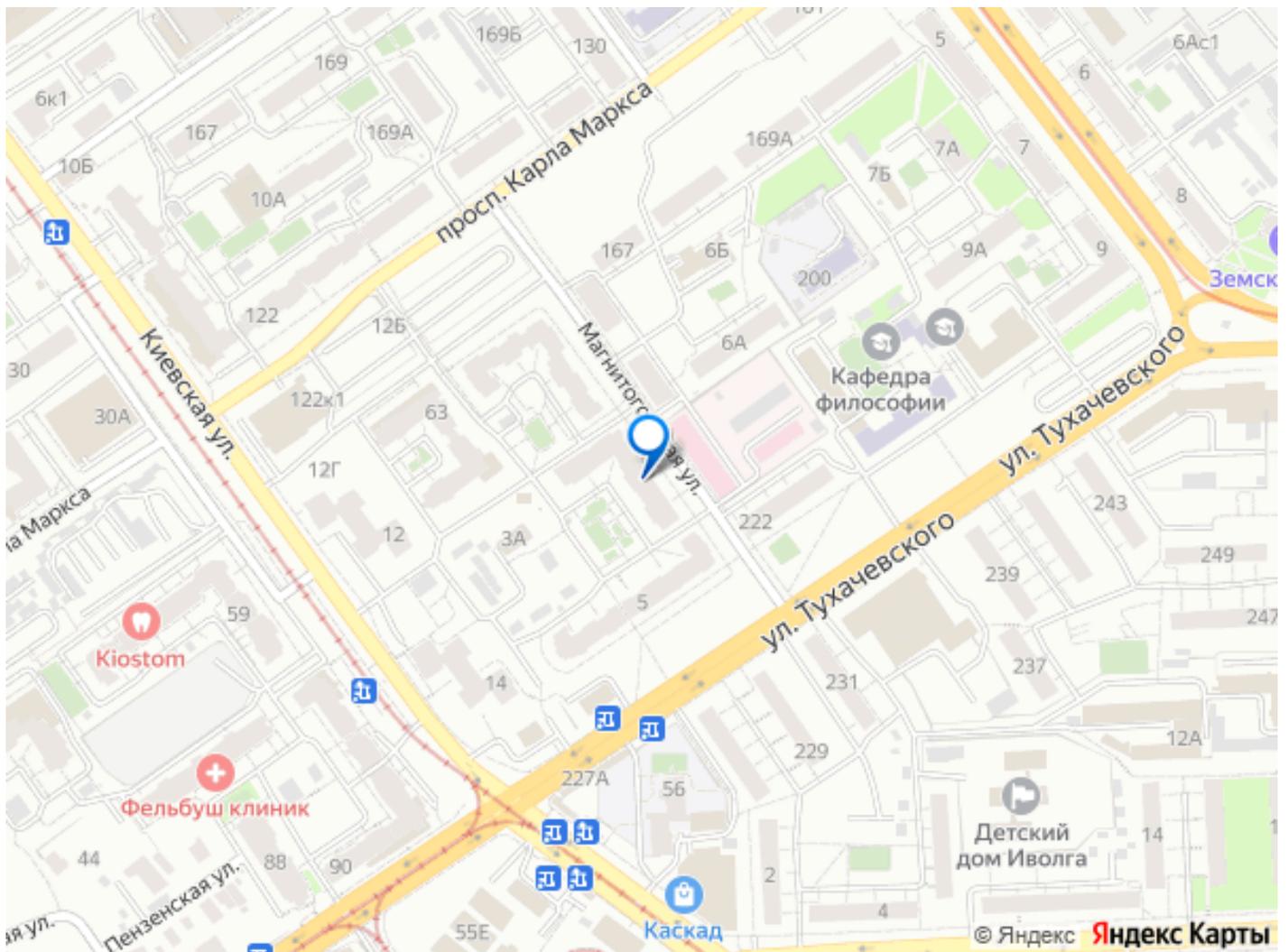
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1997 года постройки. Общая площадь 74,5 кв.м. (по выписке ЕГРН 69,5 кв.м. без учета лоджий). Комнаты отдельные 17,9+15,9+8,6 кв.м. Кухня 12,7 кв.м. Коридор 10,3 кв.м. С/у отдельный. Две остекленные лоджии с выходом из кухни и большой комнаты. Окна на две стороны света. Карман на две квартиры. Дом находится в географическом центре города, отличная транспортная развязка, рядом вся необходимая инфраструктура. Просторная придомовая территория. Прямая продажа, без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Поможем с оформлением ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России