

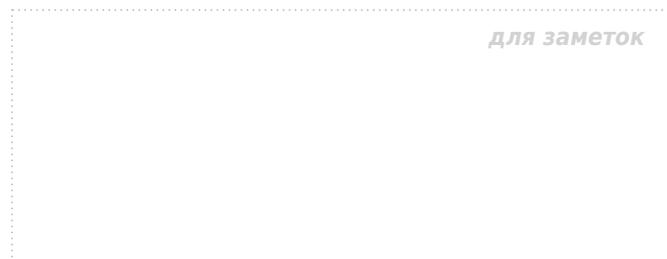
Создано: 15.09.2025 в 15:22

Обновлено: 08.02.2026 в 16:21

<https://samara.move.ru/objects/9284951747>

Александр Владимирович Арсентьев,  
Византия

**79871697964**



**Самарская область, Самара,  
Магнитогорская улица, 3**

**8 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Магнитогорская улица, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

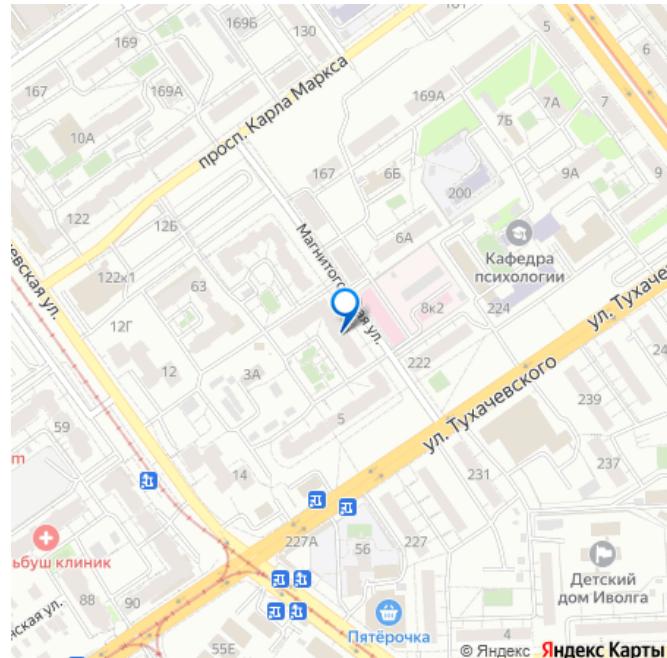
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

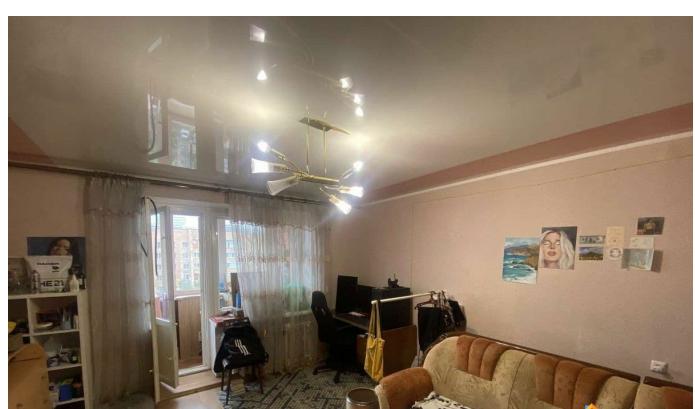
Покупка в ипотеку

да

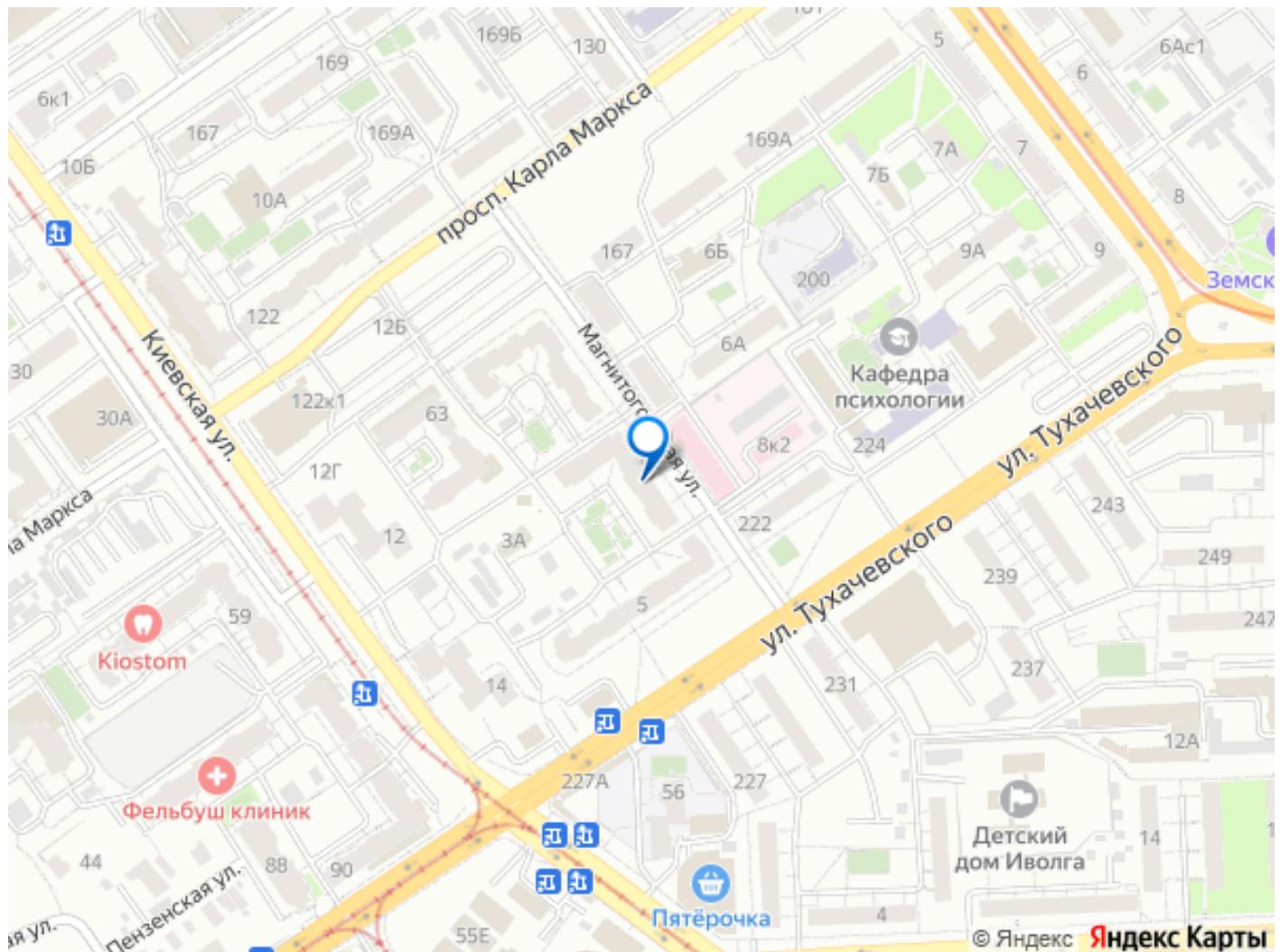
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1997 года постройки. Общая площадь 74,5 кв.м. (по выписке ЕГРН 69,5 кв.м. без учета лоджий). Комнаты раздельные 17,9+15,9+8,6 кв.м. Кухня 12,7 кв.м. Коридор 10,3 кв.м. С/у раздельный. Две остекленные лоджии с выходом из кухни и большой комнаты. Окна на две стороны света. Карман на две квартиры. Дом находится в географическом центре города, отличная транспортная развязка, рядом вся необходимая инфраструктура. Просторная придомовая территория. Прямая продажа, без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Поможем с оформлением ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России