

Создано: 16.01.2025 в 17:55

Обновлено: 14.01.2026 в 10:15

<https://samara.move.ru/objects/9270073766>

Собственник

79893051795



**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 8**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 8

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

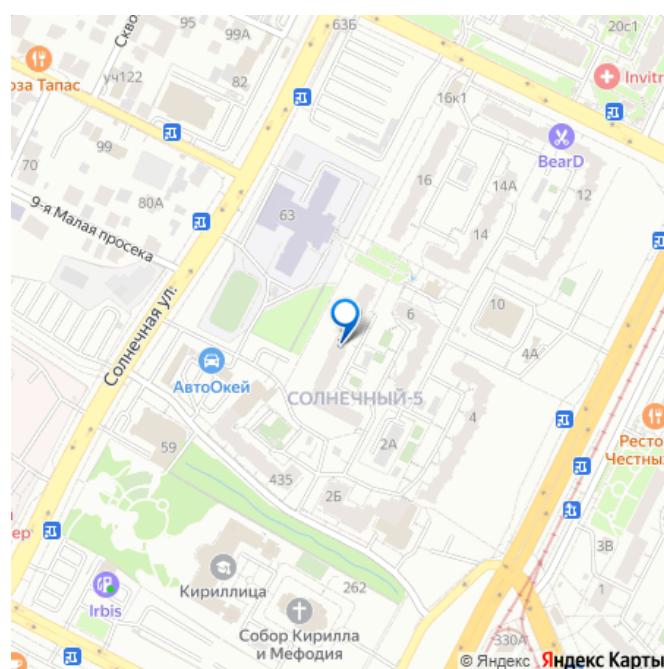
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре на Демократической улице, дом 8.

Общая площадь составляет 74,5 кв. м, расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Кухня просторная, 9,5 кв. м. Окна выходят на обе стороны. Квартира угловая , дом утеплен , в квартире очень тепло . В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без необходимости срочных вложений. Просторная планировка включает одну лоджию и один балкон.

Санузел раздельный. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом. В доме предусмотрен мусоропровод. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Продажа осуществляется на основании договора купли-продажи. Квартира готова к сделке, обременений нет. Собственник. 3 взрослых собственника , мама , сестра и я , в связи со сложившейся ситуацией в стране , могу переоформить на себя и продать от себя.

Агентства, риэлторов и тому подобных просьба не беспокоить , в помощи не нуждаюсь . Готов ответить на все возникшие вопросы , по сообщениям не торгуюсь , выше указанным квартиру на показываю , если вы просто присматриваетесь на будущее и не готовы к сделке , просьба не тратить не мое не свое время . На айфон не приходят уведомления, читаю по возможности, лучше

звонить , если не ответил , обязательно
перезвоню . В квартире поменяна вся
сантехника , гибкие подводки , краны , один
стояк , в туалете стояк не трогали . Мебель и
техника из квартиры будет частично
забираться , при просмотре квартиры данный
момент будет освещен. Просмотр квартиры
возможен в будни с 17 до 22, выходные по
договоренности. Разумный торг
присутствует, скидок в виде пол миллиона
нет , вопросы данного рода пожалуйста
лично при просмотре квартиры .
Альтернатива, после принятия решения о
покупке с вашей стороны , мне будет
необходимо время для поиска жилья себе ,
данный вопрос также оговаривается во
временных рамках . Всем хорошего
просмотра .

