

🕒 Создано: 16.01.2025 в 17:55

Обновлено: 14.01.2026 в 10:15

<https://samara.move.ru/objects/9270073766>

Собственник

79893051795

для заметок

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 8**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 8

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

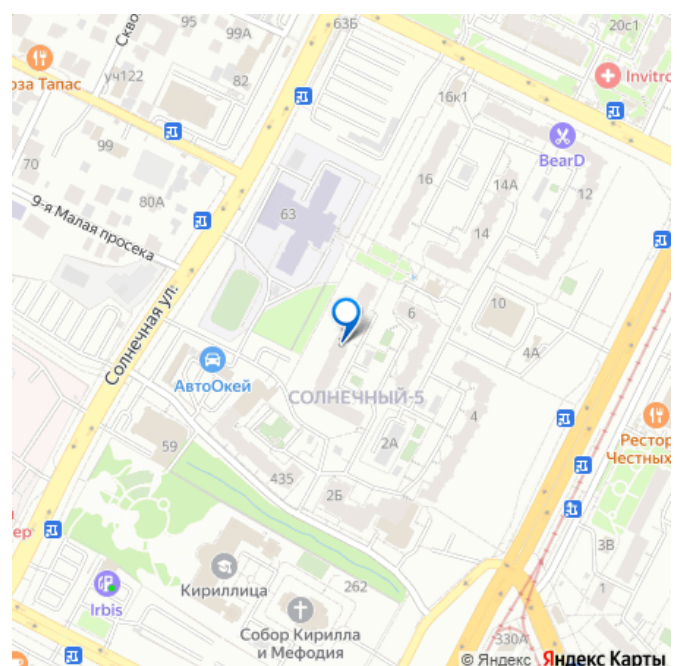
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре на Демократической улице, дом 8.

Общая площадь составляет 74,5 кв. м, расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Кухня просторная, 9,5 кв. м. Окна выходят на обе стороны. Квартира угловая, дом утеплен, в квартире очень тепло. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без необходимости срочных вложений. Просторная планировка включает одну лоджию и один балкон.

Санузел раздельный. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом. В доме предусмотрен мусоропровод. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Продажа осуществляется на основании договора купли-продажи. Квартира готова к сделке, обременений нет. Собственник. 3 взрослых собственника, мама, сестра и я, в связи со сложившейся ситуацией в стране, могу переоформить на себя и продать от себя.

Агентства, риэлторов и тому подобных просьба не беспокоить, в помощи не нуждаюсь. Готов ответить на все возникшие вопросы, по сообщениям не торгуюсь, выше указанным квартиру на показываю, если вы просто присматриваетесь на будущее и не готовы к сделке, просьба не тратить не мое не свое время. На айфон не приходят уведомления, читаю по возможности, лучше

звонить , если не ответил , обязательно перезвоню . В квартире поменяна вся сантехника , гибкие подводки , краны , один стояк , в туалете стояк не трогали . Мебель и техника из квартиры будет частично забираться , при просмотре квартиры данный момент будет освещен. Просмотр квартиры возможен в будни с 17 до 22, выходные по договоренности. Разумный торг присутствует, скидок в виде пол миллиона нет , вопросы данного рода пожалуйста лично при просмотре квартиры .

Альтернатива, после принятия решения о покупке с вашей стороны , мне будет необходимо время для поиска жилья себе , данный вопрос также оговаривается во временных рамках . Всем хорошего просмотра .

