

Создано: 25.11.2025 в 15:33

Обновлено: 22.01.2026 в 17:58

<https://samara.move.ru/objects/9286881098>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 42**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 42

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

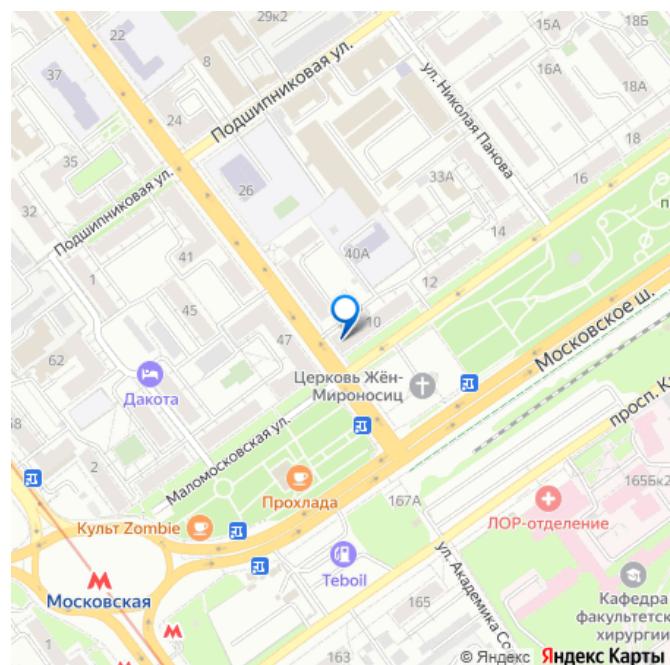
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добавочный номер специалиста 258

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 74.4 м² в «сталинке». Предлагается к продаже светлая и просторная 3-комнатная квартира с обновленным косметическим ремонтом в кирпичном доме. Высокие потолки 3.2 м и окна на две стороны наполняют пространство светом. Из окон открывается отличный вид. Особенности квартиры: Площадь: 74.4 м². Ремонт: Свежий косметический ремонт, выполненный для собственного проживания. Коммуникации: Полностью замененная сантехника.

Планировка: Все комнаты изолированы и разделены просторным коридором. Окна: Современные стеклопакеты ПВХ на две стороны. Ванная/санузел: Выложены плиткой. Дополнительно: Имеется наземный погреб на 0 этаже (на всю площадь квартиры) с проведенным светом, идеально подходит для хранения. Состояние сделки: Собственники: взрослые и несовершеннолетние дети.

Встречный вариант на новое жилье найден. Возможно быстрое получение согласия органов опеки. К сделке готовы, продажа в связи с переездом в другой город.

Инфраструктура и расположение: Уникальное расположение в развитом районе с богатой инфраструктурой: Образование: Школа 144 (в соседнем доме), Гимназия 54,

Машиностроительный колледж (напротив),
Детский сад 334, Детская художественная
школа. Медицина: Городская больница 4,
клиники Медицинского Университета.
Транспорт: Станции метро «Российская» и
«Московская». Автобусы: 2, 22, 47, 23.
Троллейбусы: 12, 15, 19, 20. Отдых: Сквер на
Московском шоссе, в пешей доступности
(около 25 минут) набережная реки Волга.

Дополнительно: Мебель возможна к передаче
новым владельцам по договорённости. С
парковкой во дворе проблем нет. Отличный
вариант для проживания большой семьи!

Звоните, приглашаем на просмотр.

Ответственность агентства при
осуществлении профессиональной
деятельности риэлтора застрахована ОА
АльфаСтрахование. Номер объекта:
#1/538654/20380

