

О Создано: 25.11.2025 в 15:33

Обновлено: 26.11.2025 в 17:40

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 42

9 950 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 42

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

проспект Масленникова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 M

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

10 m²

Общая площадь

 74.4 m^2

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

Визит, Визит

79322058898







Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Специалист объекта Лилия Гиззатуллина Продаётся просторная 3-комнатная квартира 74.4 м2 в «сталинке» Предлагается к продаже светлая и просторная 3-комнатная квартира с обновленным косметическим ремонтом в кирпичном доме. Высокие потолки 3.2 м и окна на две стороны наполняют пространство светом. Из окон открывается отличный вид. Особенности квартиры: Площадь: 74.4 м2. Ремонт: Свежий косметический ремонт, выполненный для собственного проживания. Коммуникации: Полностью замененная сантехника. Планировка: Все комнаты изолированы и разделены просторным коридором. Окна: Современные стеклопакеты ПВХ на две стороны. Ванная/санузел: Выложены плиткой. Дополнительно: Имеется наземный погреб на 0 этаже (на всю площадь квартиры) с проведенным светом, идеально подходит для хранения. Состояние сделки: Собственники: взрослые и несовершеннолетние дети. Встречный вариант на новое жилье найден. Возможно быстрое получение согласия органов опеки. К сделке готовы, продажа в связи с переездом в другой город. Инфраструктура и расположение: Уникальное расположение в развитом районе с богатой инфраструктурой: Образование: Школа 144 (в соседнем доме), Гимназия 54,

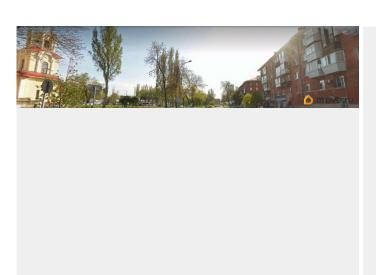
Машиностроительный колледж (напротив), Детский сад 334, Детская художественная школа. Медицина: Городская больница 4, клиники Медицинского Университета. Транспорт: Станции метро «Российская» и «Московская». Автобусы: 2, 22, 47, 23. Троллейбусы: 12, 15, 19, 20. Отдых: Сквер на Московском шоссе, в пешей доступности (около 25 минут) набережная реки Волга. Дополнительно: Мебель возможна к передаче новым владельцам по договорённости. С парковкой во дворе проблем нет. Отличный вариант для проживания большой семьи! Звоните, приглашаем на просмотр. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538654/20380



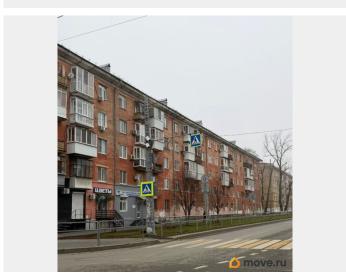


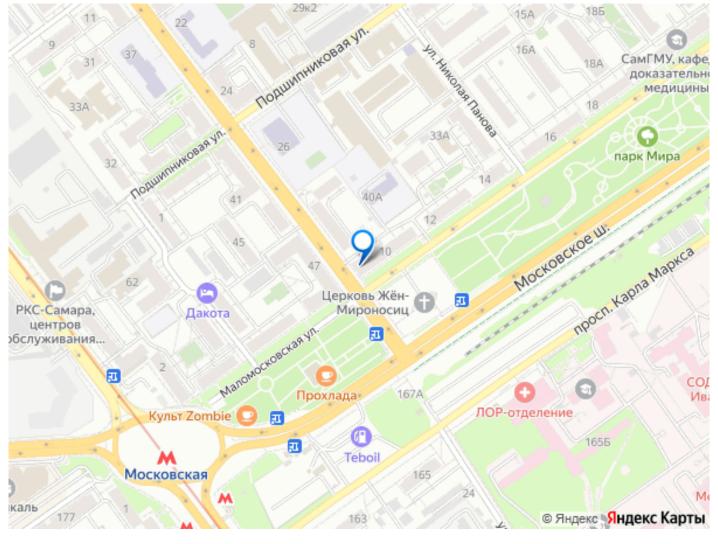












Move.ru - вся недвижимость России