

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:33

Обновлено: 22.01.2026 в 17:58

<https://samara.move.ru/objects/9286881098>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 42**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 42

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

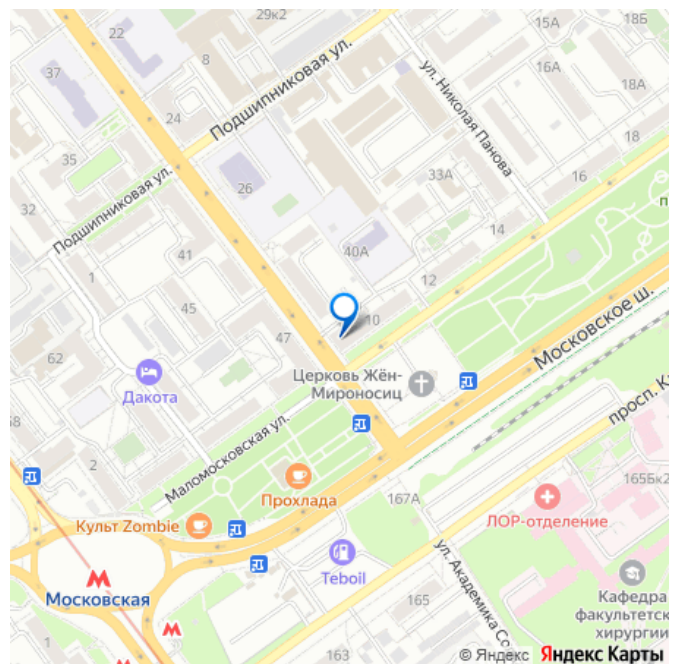
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добавочный номер специалиста 258

Продаётся просторная 3-комнатная квартира

74.4 м2 в «сталинке» Предлагается к

продаже светлая и просторная 3-комнатная

квартира с обновленным косметическим

ремонтom в кирпичном доме. Высокие

потолки 3.2 м и окна на две стороны

наполняют пространство светом. Из окон

открывается отличный вид. Особенности

квартиры: Площадь: 74.4 м2. Ремонт: Свежий

косметический ремонт, выполненный для

собственного проживания. Коммуникации:

Полностью замененная сантехника.

Планировка: Все комнаты изолированы и

разделены просторным коридором. Окна:

Современные стеклопакеты ПВХ на две

стороны. Ванная/санузел: Выложены плиткой.

Дополнительно: Имеется наземный погреб на

0 этаже (на всю площадь квартиры) с

проведенным светом, идеально подходит для

хранения. Состояние сделки: Собственники:

взрослые и несовершеннолетние дети.

Встречный вариант на новое жилье найден.

Возможно быстрое получение согласия

органов опеки. К сделке готовы, продажа в

связи с переездом в другой город.

Инфраструктура и расположение:

Уникальное расположение в развитом районе

с богатой инфраструктурой: Образование:

Школа 144 (в соседнем доме), Гимназия 54,

Машиностроительный колледж (напротив),  
Детский сад 334, Детская художественная  
школа. Медицина: Городская больница 4,  
клиники Медицинского Университета.  
Транспорт: Станции метро «Российская» и  
«Московская». Автобусы: 2, 22, 47, 23.  
Троллейбусы: 12, 15, 19, 20. Отдых: Сквер на  
Московском шоссе, в пешей доступности  
(около 25 минут) набережная реки Волга.  
Дополнительно: Мебель возможна к передаче  
новым владельцам по договорённости. С  
парковкой во дворе проблем нет. Отличный  
вариант для проживания большой семьи!  
Звоните, приглашаем на просмотр.  
Ответственность агентства при  
осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538654/20380

