

Создано: 09.01.2026 в 15:06

Обновлено: 11.01.2026 в 16:39

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 13

8 900 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

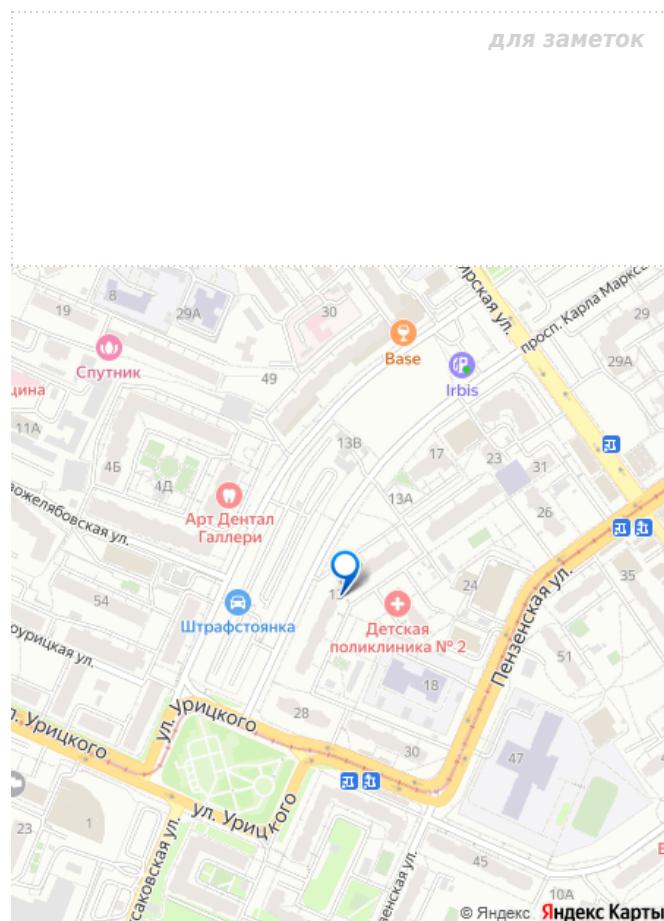
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

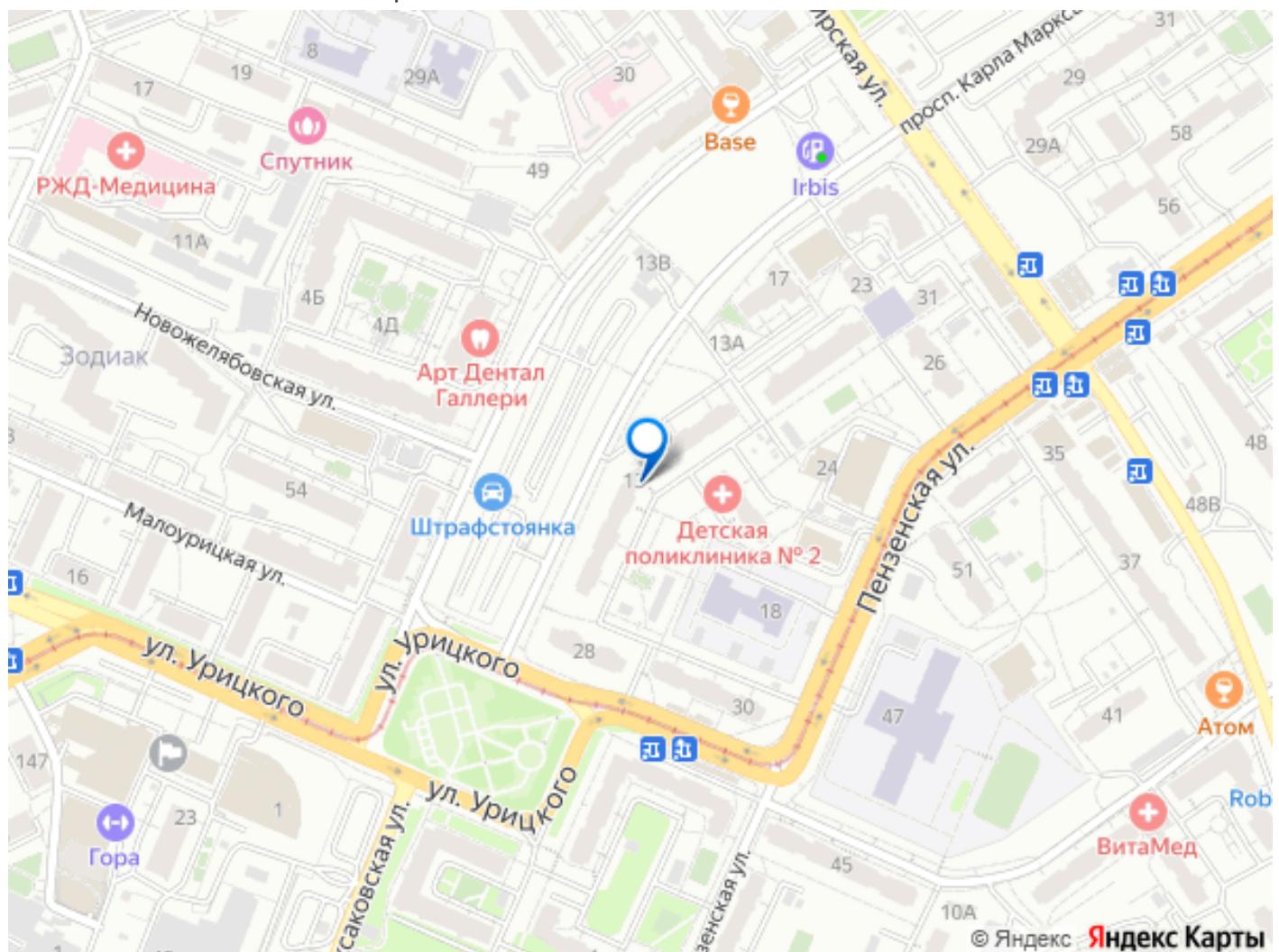
возможна ипотека, лифт



Описание

Продается трехкомнатная квартира в Железнодорожном районе, отличающаяся выгодным расположением и продуманной планировкой. Общая площадь составляет 74,2 кв.м, включая три изолированные комнаты площадью 9.5, 13.6 и 19.2 кв.м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня 9,6 кв., совмещенный санузел 4,9 кв.м. И 2 застекленных балкона 3,7 и 4,6 кв.м. Окна выходят на две стороны, гарантируя хорошую освещенность и эффективное проветривание, а состояние деревянных оконных рам исключает сквозняки. Квартира находится в жилом состоянии: обои обновлены в прошлом году, частично уложен линолеум, под которым сохранился паркет, пригодный для реставрации. Вся крупногабаритная мебель остается новому владельцу. Особого внимания заслуживает большая совмещенная ванная комната и потенциал для перепланировки с возможностью объединения кухни с меньшей комнатой для создания единого современного пространства. Ключевым преимуществом объекта является развитая инфраструктура в шаговой доступности. Во дворе расположены детский сад и поликлиника, в непосредственной близости — четыре школы и классический лицей. Для отдыха предусмотрены сквер и Парк Щорса, а для дополнительного образования детей — Дворец творчества. Транспортная доступность высокая: пешая дистанция до железнодорожного вокзала занимает 15 минут, до магазина «Гудок» — 10 минут. Поблизости также находятся автостоянка и заправка. Квартира принадлежит трем взрослым собственникам и не имеет

обременений, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между готовностью к заселению и потенциалом для увеличения стоимости за счет модернизации. Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10321512



Move.ru - вся недвижимость России