

🕒 Создано: 09.02.2026 в 10:10

Обновлено: 09.02.2026 в 10:20

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30

13 999 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

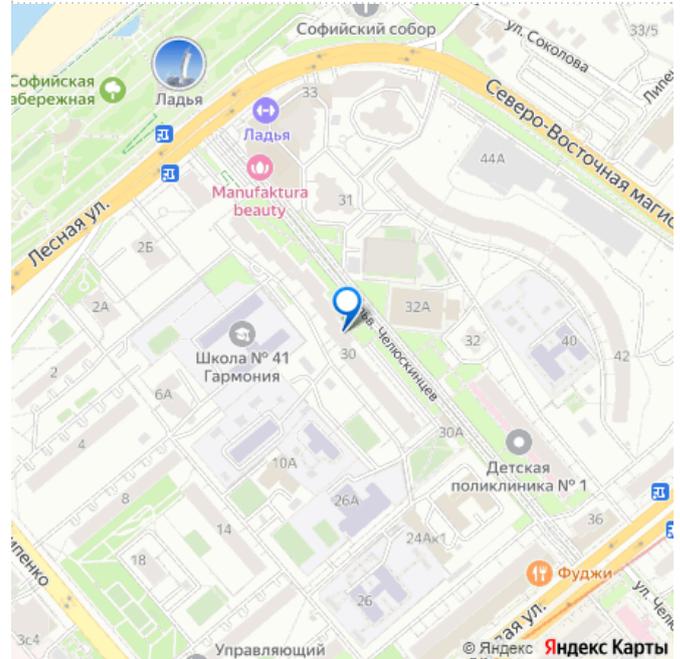
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трехкомнатная, двухсторонняя квартира в шикарной локации, с видом на р. Волга . Кирпичный дом. 7 этаж из 9. В квартире выполнена и официально согласована отличная перепланировка обеспечивающая комфорт и дающая большой потенциал для дальнейшего обустройства. В квартире выполнен ремонт, вся необходимая техника и мебель есть. Кондиционер в каждой комнате, проводка под камеры наблюдения в МОП, на лоджию и парковку во дворе. Есть гардеробная/кладовая. Домофон Дом.ру. Парковка во дворе и рядом с домом. Станция метро Алабинская 5 минут. Набережная в 5-ти минутах пешком, лучшее место для прогулок по Самаре, пляж, рестораны и заведения Кинап, речная станция для переправы на другой берег Волги. В пешей доступности расположена ,одна из лучших, Школа 41 ,«Гармония», Школа 16, отличные муниципальные детские сады 354, 391; Детская поликлиника 2. Во дворе детская площадка, места для отдыха. Магазины Перекресток, Пятерочка, Магнит, кофейни, пекарни, рестораны, фитнес-клуб,

теннисные корты. Характеристики квартиры:

Общая площадь 73м2 Площадь квартиры

69м2 Жилая площадь 46.7м2 Просторная

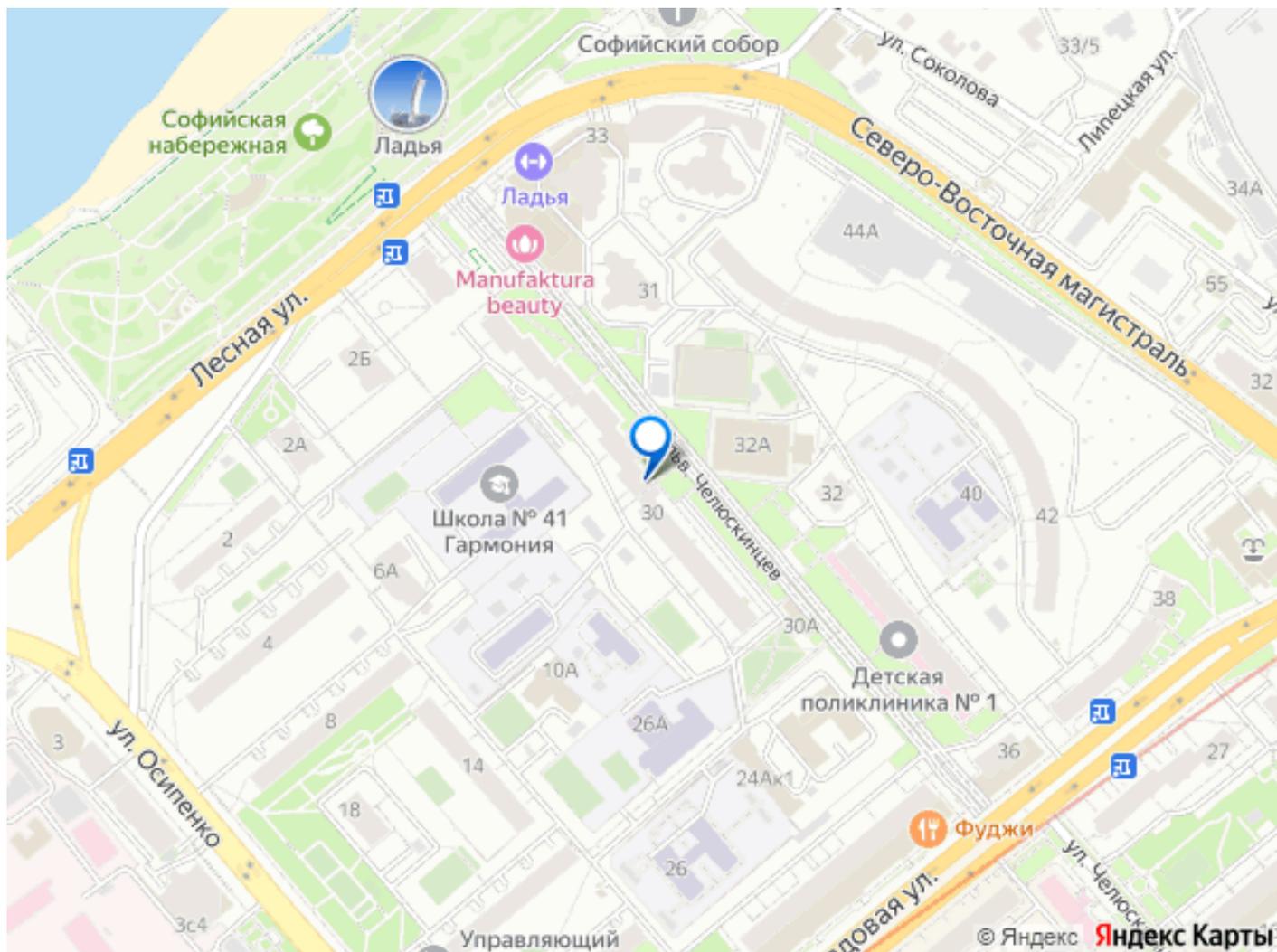
гостиная 19.1м2 Кухня 9.8м2 Спальня 15.3м2

Детская комната 12.3м2 Просторный

совмещенный сан.узел. 4м2 Гардеробная

1.8м2 Лоджия 6.6м2 (возможно увеличение

площади комнат)



Move.ru - вся недвижимость России