

Создано: 09.01.2026 в 16:59

Обновлено: 04.02.2026 в 09:58

<https://samara.move.ru/objects/9287876411>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681



**Самарская область, Самара, улица
Александра Матросова, 49**

9 210 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова,

49

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

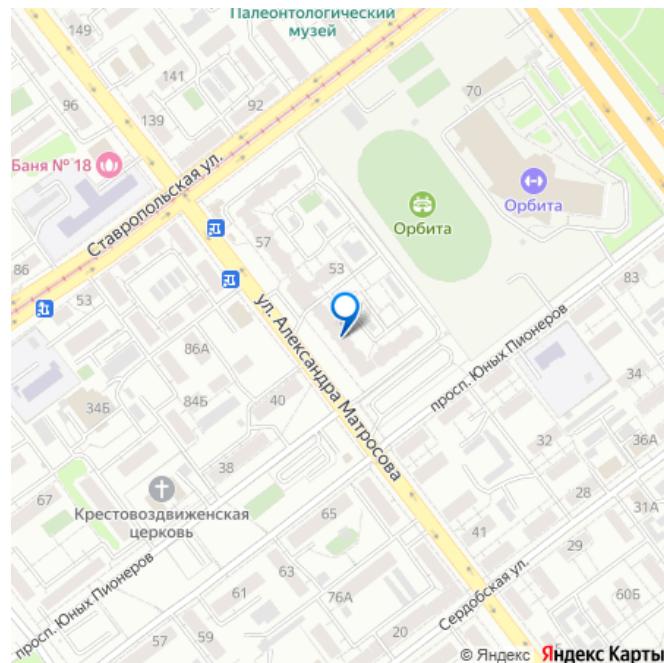
9.2 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

13/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях О ДОМЕ: Панельный 90-ой серии, обслуживается собственным ТСЖ, имеется автономная котельная, что гарантирует стабильное тепло- и водоснабжение без перебоев. В подъезде установлен домофон, на этаже всего четыре квартиры, предусмотрен карман для парковки велосипедов и самокатов О КВАРТИРЕ: Просторная трехкомнатная квартира видовая на 13-ом этаже. Общая площадь составляет 73 кв. м, жилая — 41,6 кв. м. Квартира имеет удобную планировку: изолированные комнаты (19;13,4 и 9,2 кв. м), кухня 12,5 кв. м, раздельный санузел с возможностью установки стиральной машины, прихожая правильной формы площадью 9,4 кв. м и два балкона 3,8 и 5,3 кв. м с панорамным видом. Квартира в хорошем состоянии: недавно выполнен косметический ремонт, заменены электрика и сантехника, установлены металлопластиковые окна. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в 10 минутах езды от центра города, рядом выезд на кольцевую дорогу. Район отличается спокойной атмосферой и развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности две школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты, спортивный центр с бассейном и остановки общественного транспорта. Рядом расположен парк с зоной отдыха. Квартира

подойдет для семьи с детьми. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: - под более низкие процентные ставки, - подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса, - преференции от банков, - покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 173005 Номер в базе: 9253215



