

🕒 Создано: 04.12.2025 в 09:38

Обновлено: 01.01.2026 в 12:17

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 9**

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 9

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

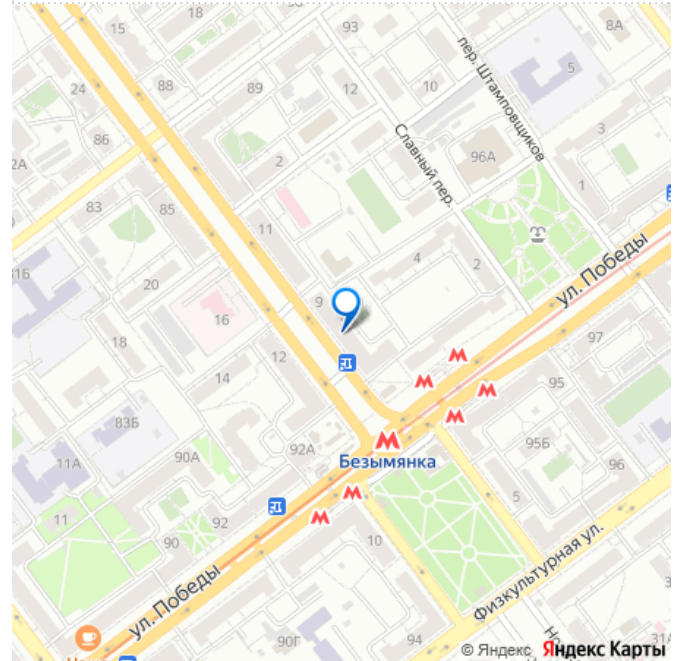
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



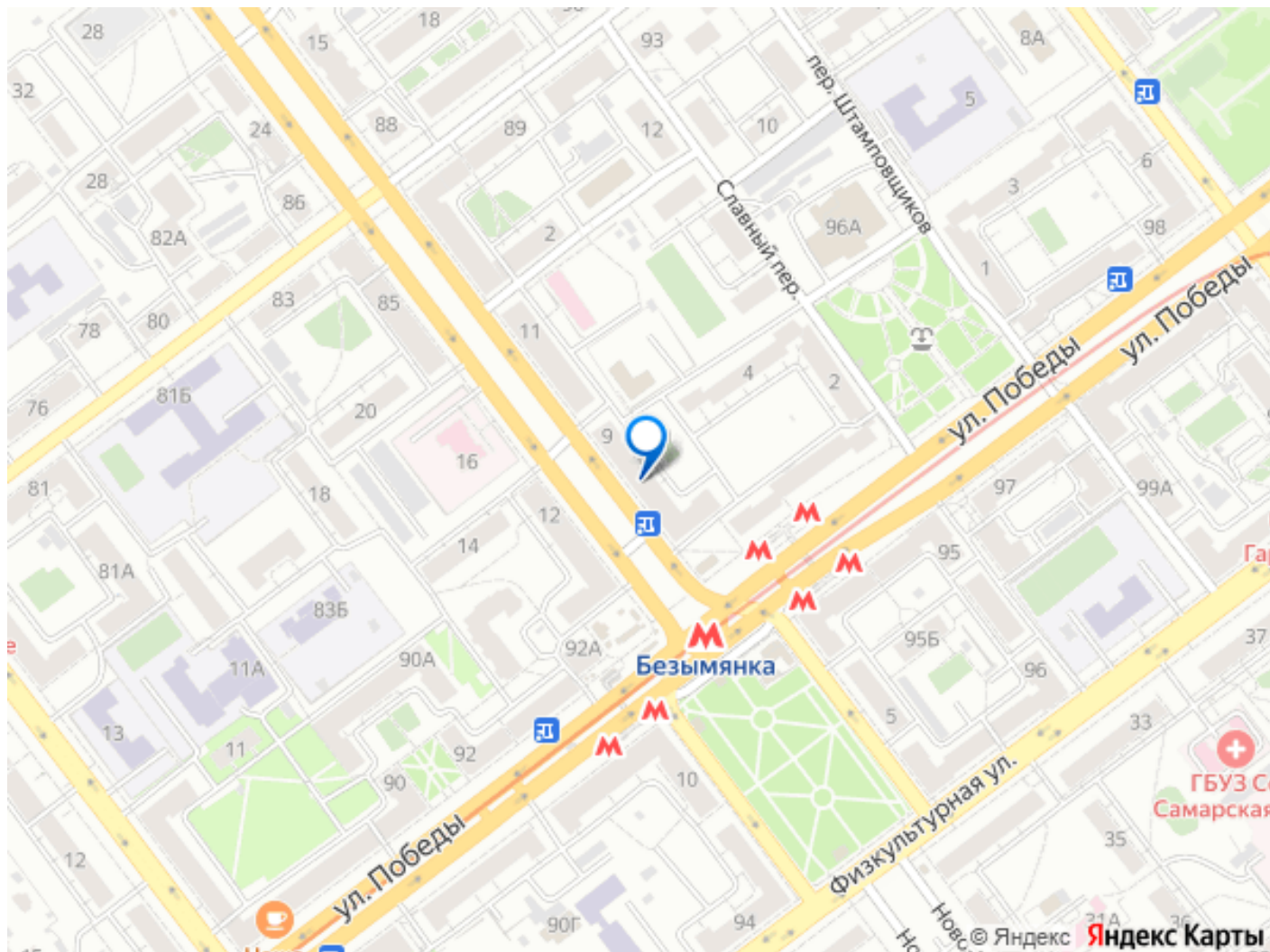
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная в кирпичном доме 1957 года постройки. Идеально под магазин, офис или другое коммерческое использование. Общая площадь составляет 73 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного дома, что идеально подходит для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность проветривания. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Санузел отдельный, что удобно для семьи. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому повседневные заботы станут легче. Расположение квартиры очень удачное — всего в минуте ходьбы станция метро «Безымянка». Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу. Также в пешей доступности есть магазины, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. Квартира продается от собственника. Документы полностью готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и удобным. Возможна продажа в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная возможность приобрести просторную квартиру в удобном районе города.



Move.ru - вся недвижимость России