

Создано: 12.11.2025 в 12:50

Обновлено: 12.11.2025 в 14:14

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 132

6 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 132

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

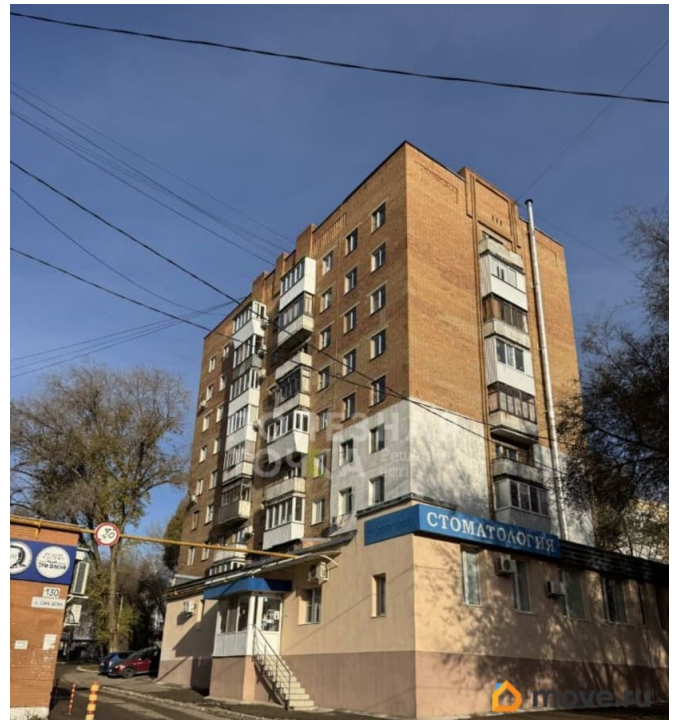
возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9286525754>

Николай Мижарев, Полезная Точка

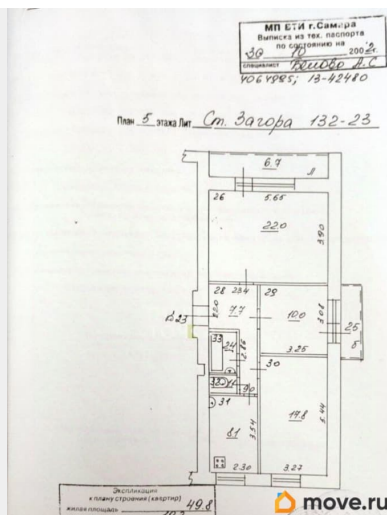
79871653276

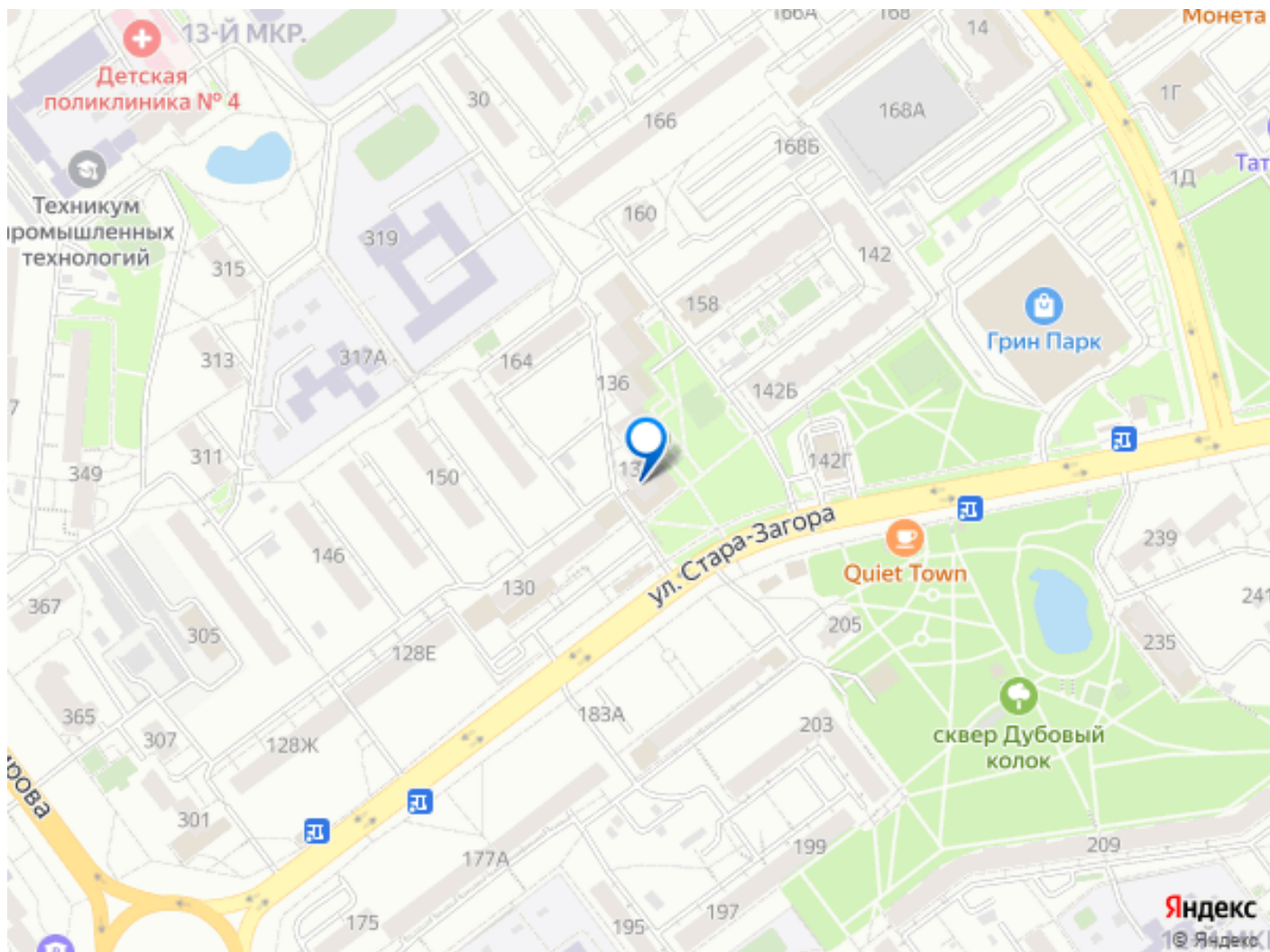
для заметок



Описание

Продаётся уютная и тёплая 3-комнатная квартира! Общая площадь: 78,30 м² - Жилая площадь: 69,1 м² - Лоджия: 6,7 м² - Балкон: 2,5 м² Расположение: 5/9 этаж кирпичного дома 1981 года постройки. Особенности и преимущества: - Отличная планировка: три изолированные комнаты площадью 17,8 м², 10,0 м² и 22,0 м². - Просторная кухня: 8,1 м². - Прихожая: 7,7 м². - Раздельный санузел. - Балкон и лоджия утеплены и застеклены. - В ванной установлен полотенцесушитель от горячей воды. - Перекрытия между этажами — 6 метров, внутри квартиры установлены гипсовые перегородки, что позволяет легко перепланировать помещение. Состояние и инфраструктура: - Квартира в хорошем состоянии, подъезд чистый, новый лифт (установлен летом 2023 года). - В дворе — детская площадка и инклюзивная площадка. - Внутри карман на 3 квартиры, доброжелательные соседи. Близлежащая инфраструктура: - Озеро, взрослая и детская поликлиники, сквер «Дубовый колок», парки «60-летия Советской Власти» и «Воронежские озёра». - Школы и детские сады рядом. - Магазины: Пятёрочка, Чижик, Фикс Прайс, Магнит, аптеки, оптика, почта, пекарня «Белочка», «Фабрика качества». - Банки и другие учреждения: Сбербанк, «Вкусно — точка», «Первая неврология», пункты выдачи (Ozon, Яндекс, Zakurki63, Казань экспресс). Транспорт и удобства: - Хорошая транспортная развязка — остановки рядом с домом. - Развитая инфраструктура с рядом магазинами, школами и детскими садами. Документы: - Всё готово, без долгов, без прописанных, без обременений. Смотрите видеообзор. Показ в удобное для Вас время...
Арт. 125478924





Move.ru - вся недвижимость России