

🕒 Создано: 20.08.2025 в 14:26

Обновлено: 23.10.2025 в 09:28

**Самарская область, Самара, улица
Александра Матросова, 49**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова,
49

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

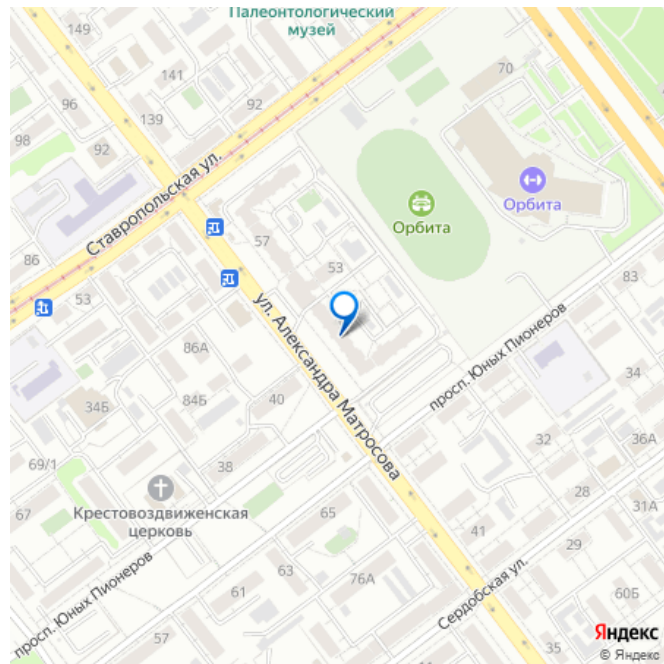
<https://samara.move.ru/objects/9284279937>

Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ

Самара

79171242306

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

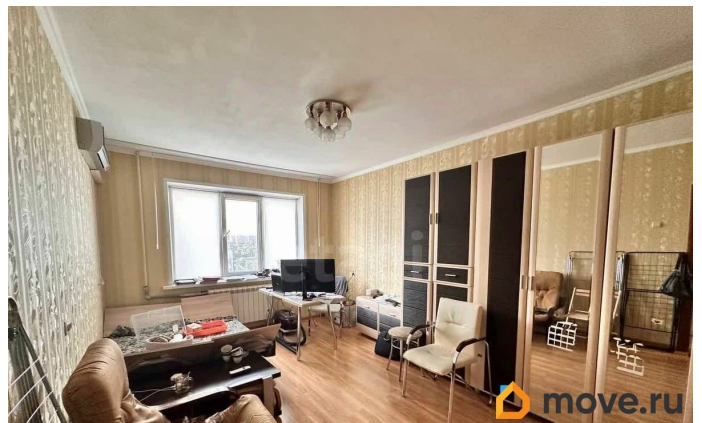
да

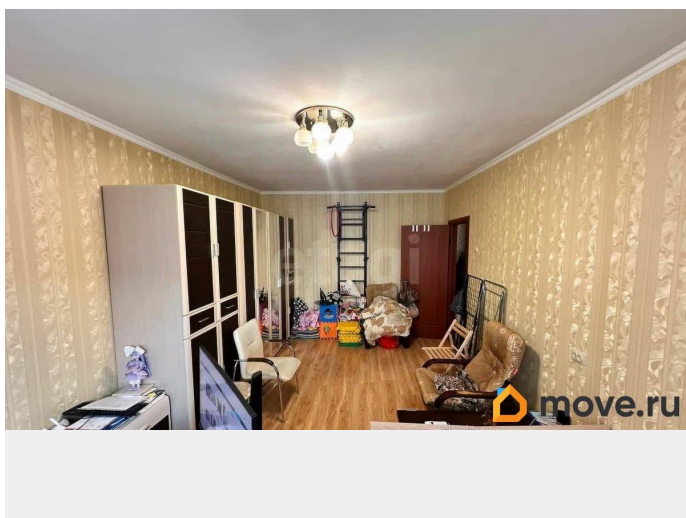
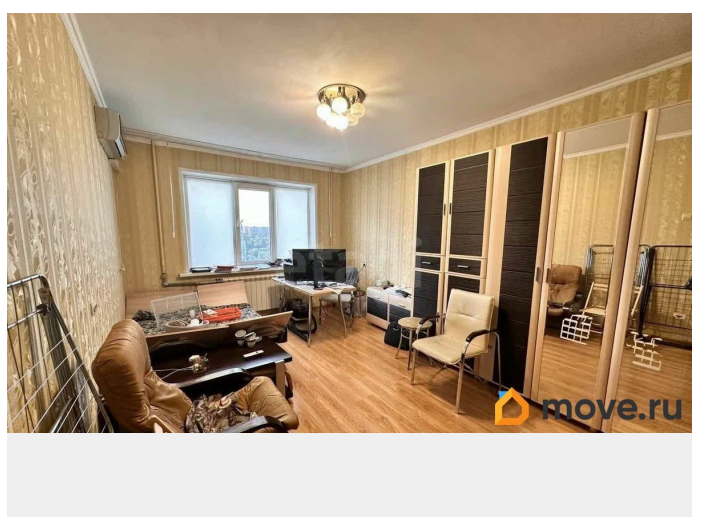
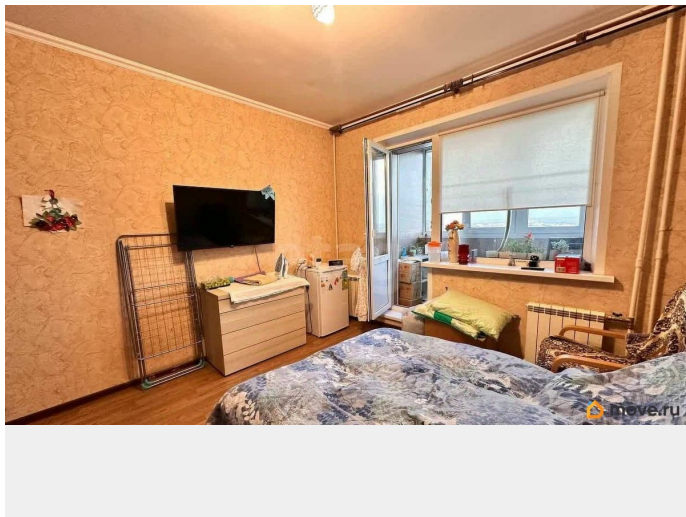
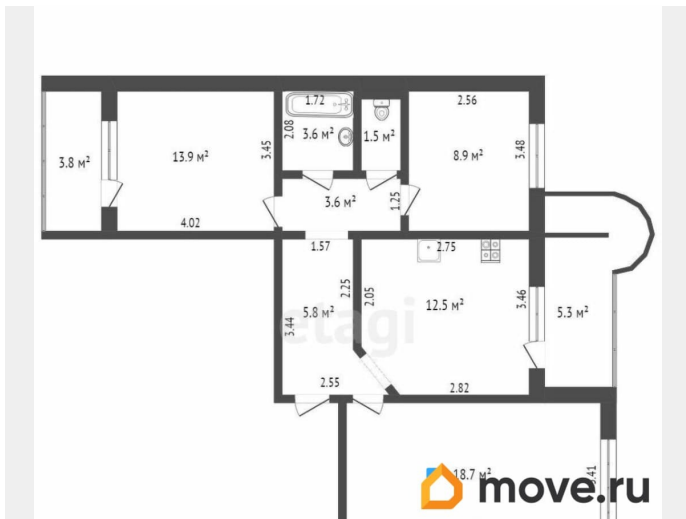
возможна ипотека, лифт

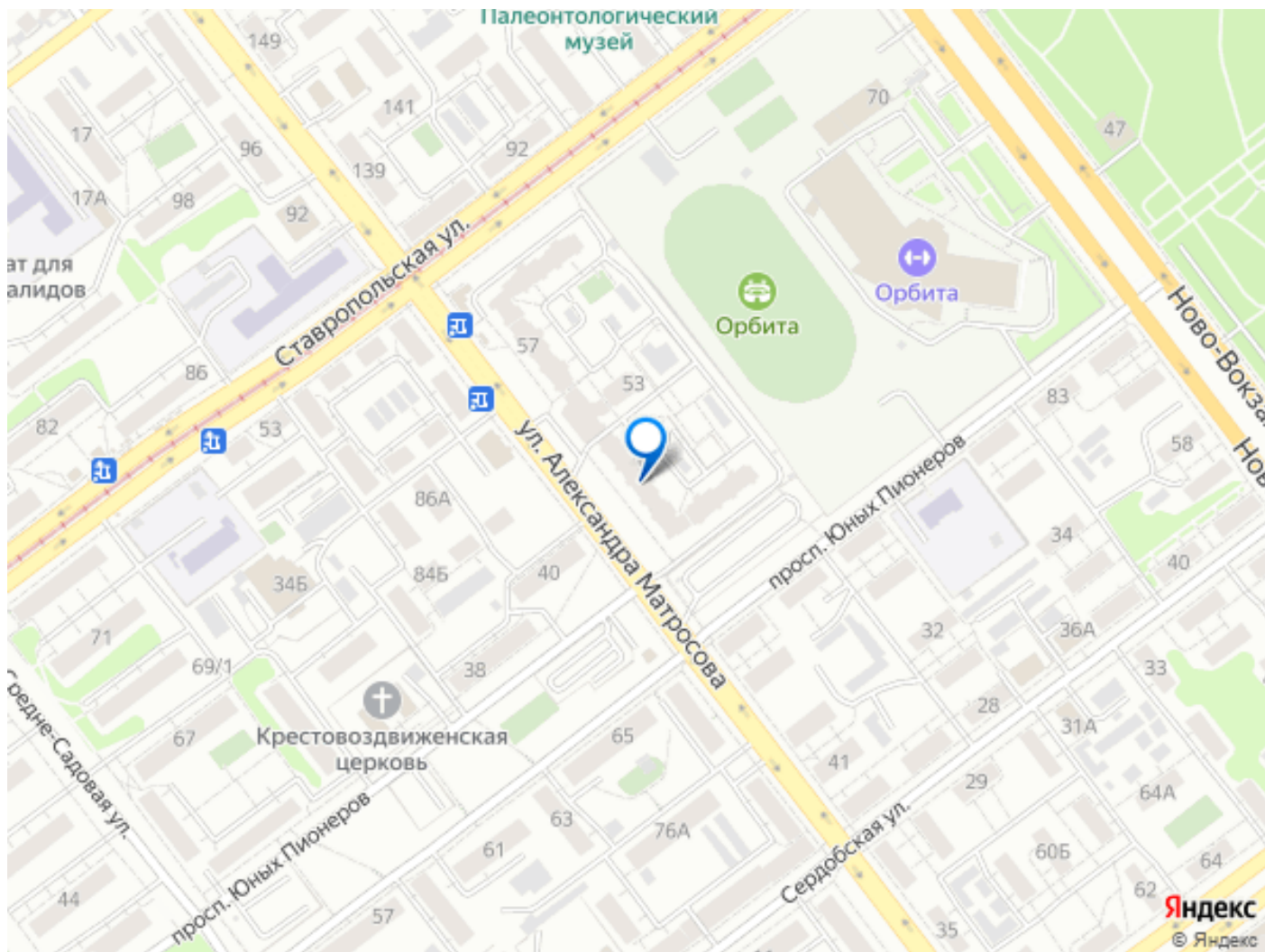
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях О ДОМЕ: Панельный 90-ой серии, обслуживается собственным ТСЖ, имеется автономная котельная, что гарантирует стабильное тепло- и водоснабжение без перебоев. В подъезде установлен домофон, на этаже всего четыре квартиры, предусмотрен карман для парковки велосипедов и самокатов О КВАРТИРЕ: Просторная трехкомнатная квартира видовая на 13-ом этаже. Общая площадь составляет 73 кв. м, жилая — 41,6 кв. м. Квартира имеет удобную планировку: изолированные комнаты (19;13,4 и 9,2 кв. м), кухня 12,5 кв. м, раздельный санузел с возможностью установки стиральной машины, прихожая правильной формы площадью 9,4 кв. м и два балкона 3,8 и 5,3 кв. м с панорамным видом. Квартира в хорошем состоянии: недавно выполнен косметический ремонт, заменены электрика и сантехника, установлены металлопластиковые окна. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в 10 минутах езды от центра города, рядом выезд на кольцевую дорогу. Район отличается спокойной атмосферой и

развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности две школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты, спортивный центр с бассейном и остановки общественного транспорта. Рядом расположен парк с зоной отдыха. Квартира подойдет для семьи с детьми. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: - под более низкие процентные ставки, - подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса, - преференции от банков, - покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 165034 Номер в базе: 9253215







Move.ru - вся недвижимость России