

Создано: 17.03.2025 в 15:11

Обновлено: 08.02.2026 в 12:16

<https://samara.move.ru/objects/9274847129>

**Визит, Визит**

**79322058898**



**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30**

**9 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

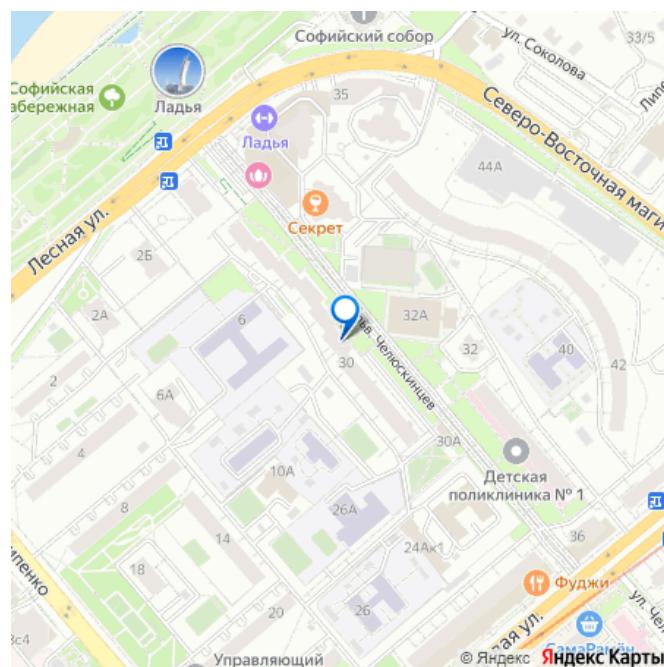
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



## Описание

Добавочный номер специалиста 258

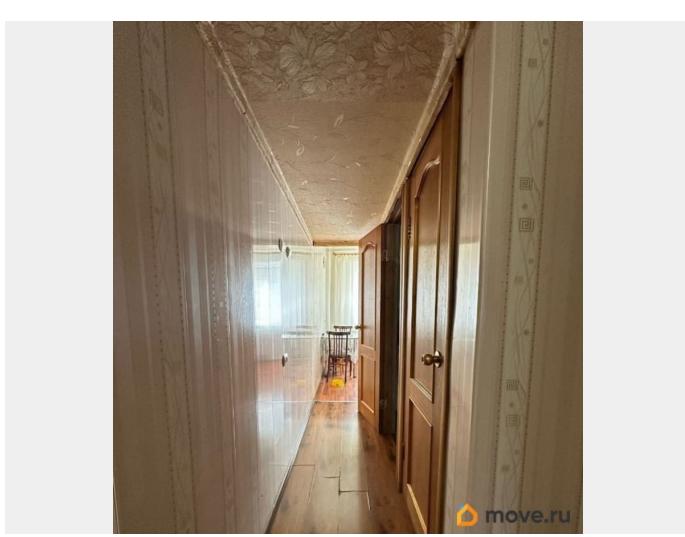
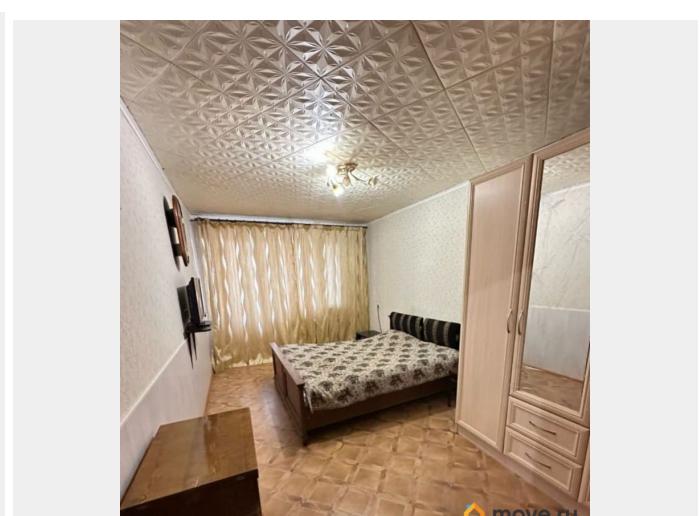
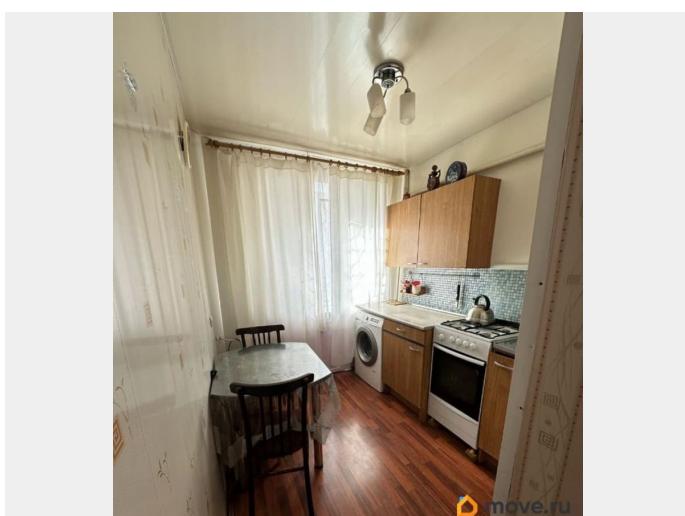
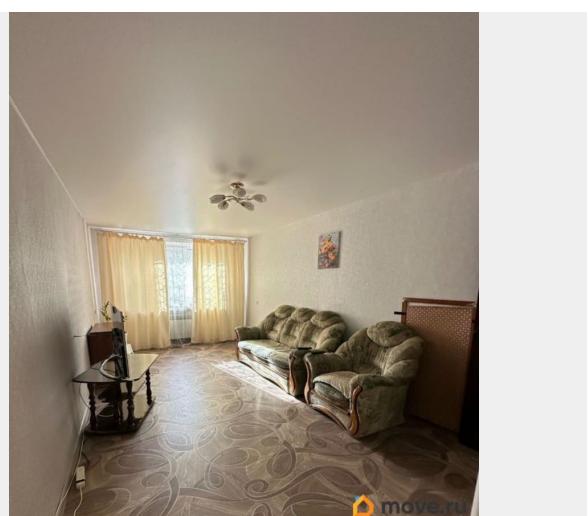
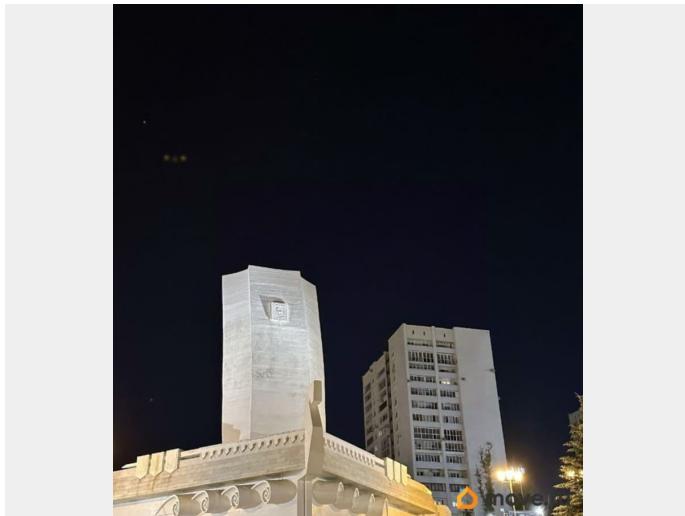
Продаётся 3-комнатная квартира в шаге от набережной и Ладьи. Напоминаю это - 1 высокий ЭТАЖ, МУСОРОПРОВОД ЗАВАРЕН, КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ! Настоящему ремонту около 50 лет!!! Адрес: ул. Ново-Садовая, 30

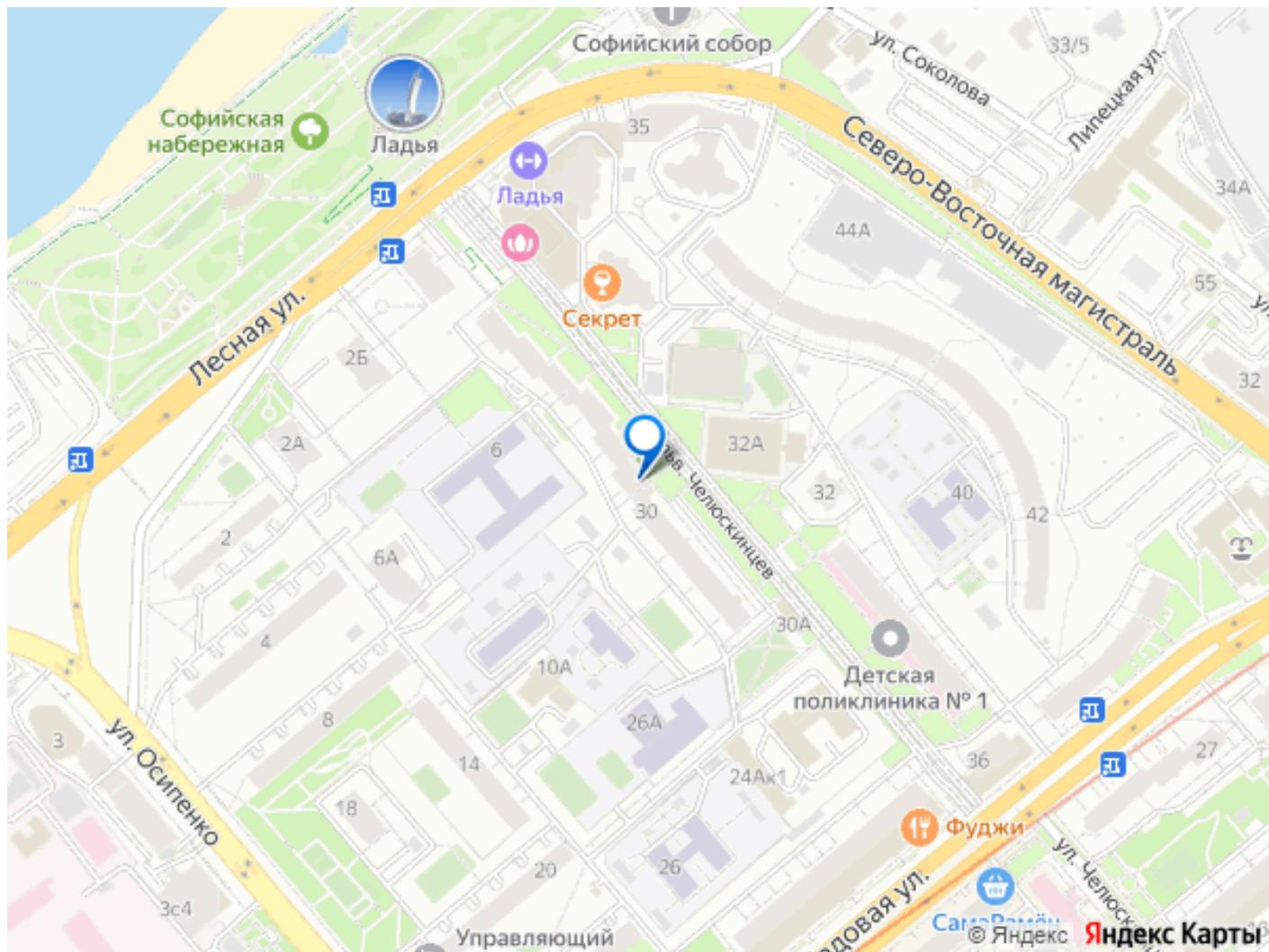
Преимущества: - Удобное расположение центр города, всего 1 минута ходьбы до набережной, станция метро «Алабинская» в пешей доступности. - Окна на две стороны в квартире достаточно света и воздуха. -

Просторная планировка раздельные комнаты, удобное зонирование. - Вместительная лоджия площадью более 6 м<sup>2</sup> с выходами из двух комнат создает дополнительное пространство для хранения и отдыха. - Вид из окна лоджии на клумбу с цветами, деревья и ЖК Ладья. - Развитая инфраструктура рядом школы (16, гимназия «Гармония»), детский сад, фитнес-центр, магазины и удобная транспортная развязка. Документы: -

Юридическая чистота один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, любая форма оплаты . Все документы готовы к сделке. Отличный вариант для проживания большой семьи! Звоните, приглашаем на просмотр. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538166/20380







Move.ru - вся недвижимость России