

🕒 Создано: 10.02.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 17:31

Ирина Рузанова, Визит

79318955159

Самарская область, Самара, улица

Урицкого, 4

6 999 999 ₹

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 4

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

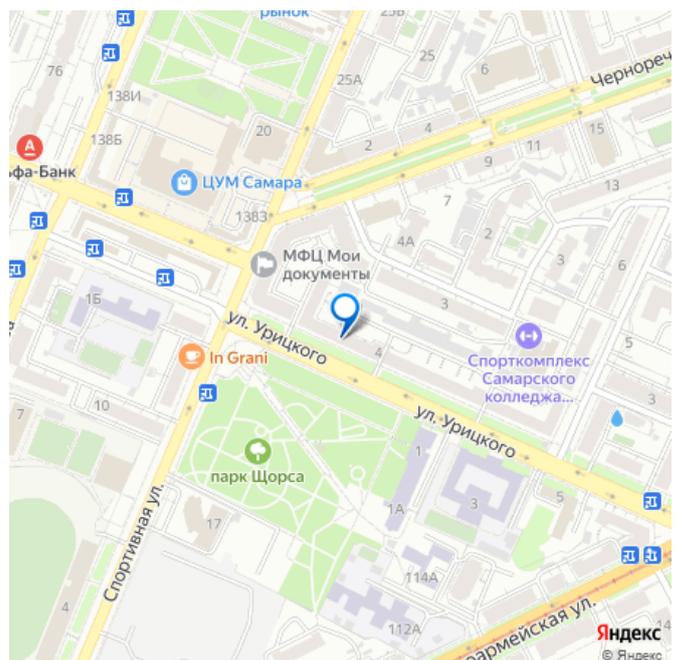
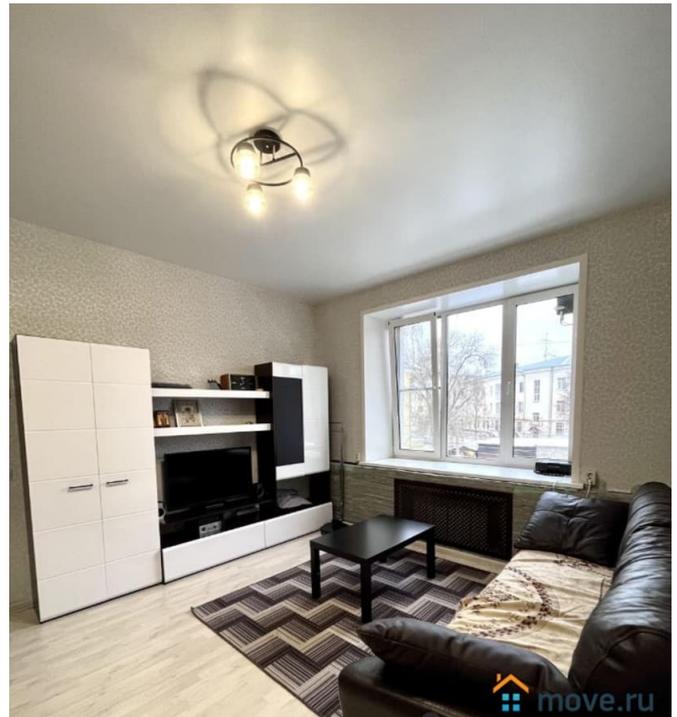
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

для заметок



Специалист объекта - Рузанова Ирина.

Продается 3-комнатная квартира в самом центре Самары. Адрес: Урицкого 4, г. Самара.

Общая площадь 72,7 м², жилая 56 м², кухня 6,9 м². Отличная планировка с окнами на две стороны делает квартиру светлой и уютной.

В квартире просторные комнаты: две удобные совмещенные - 16,8 и 15,9 м², а также две дополнительные - 15,2 м² и 8,1 м².

Из одной комнат предусмотрен выход на балкон — отличное место для отдыха на свежем воздухе. К тому же не большая комната (8,1 м²) может стать отличным кабинетом или гардеробной, позволяя вам организовать идеальное хранение для одежды и аксессуаров, что особенно актуально для современных людей, ценящих порядок и комфорт. В двух более крупных комнатах (16,8 и 15,9 м²) выполнен современный ремонт, что позволяет вам моментально заехать и начать жить без дополнительных вложений. Санузел отдельный, что делает быт более комфортным для большой семьи. Одним из важных преимуществ этой квартиры является закрытый двор, который обеспечивает безопасность. Кроме того, в непосредственной близости от дома имеется парковка, что существенно упрощает процесс парковки вашего автомобиля и делает жилье более удобным для автомобилистов. Данная квартира идеально подходит для семей с детьми, а также для людей, работающих в центре города. Вокруг расположены школы и детские сады, что делает это место привлекательным для родителей. Также в шаговой доступности находятся магазины, банки и остановки общественного транспорта. Близость к ЦУМу, торговому центру Гудок и железнодорожному вокзалу обеспечит вам максимум удобства и быстроту

передвижения по городу и в другие регионы.

Преимущества: Чистота сделки, никаких долгов и обременений. Два собственника, документы готовы к сделке — быстрая продажа. Прекрасная локация в центре города с развитой инфраструктурой.

Просторная квартира для комфортного проживания большой семьи. Закрытый двор для безопасного времяпрепровождения.

Удобная парковка поблизости. Звоните прямо сейчас для организации просмотра.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.

