

Создано: 06.11.2025 в 19:23

Обновлено: 08.11.2025 в 19:13

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25**

**10 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

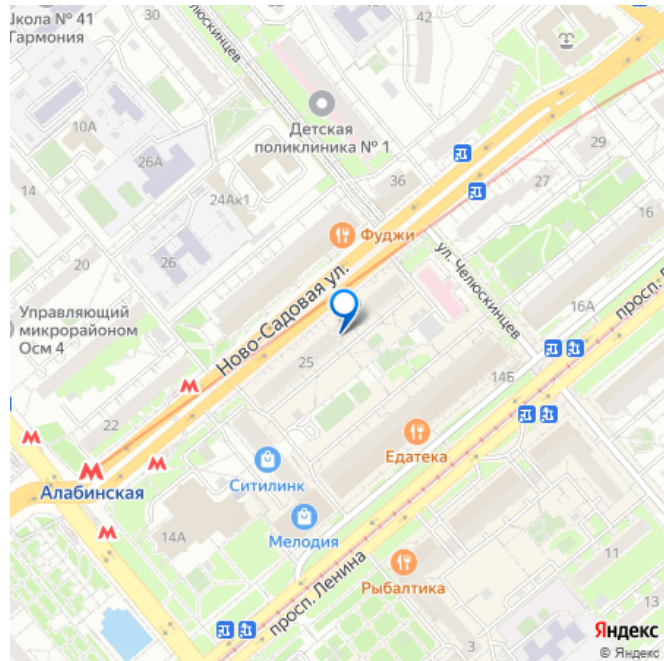
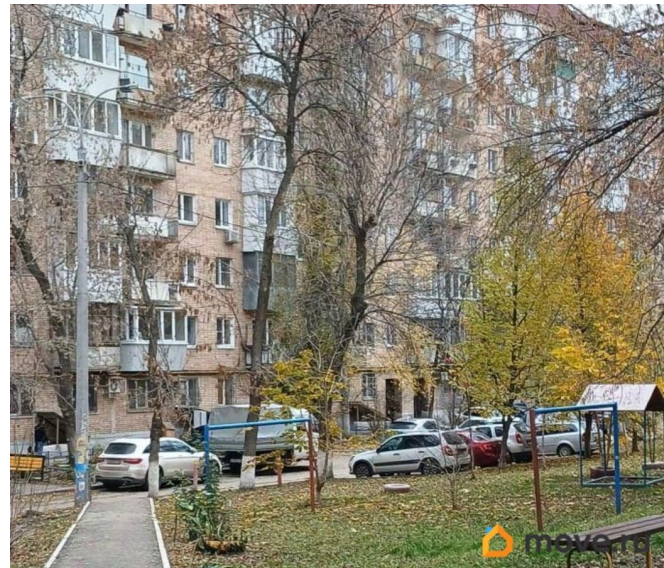
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286369352>

**Нина Степанова, Мечты сбываются**

**79179777860**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

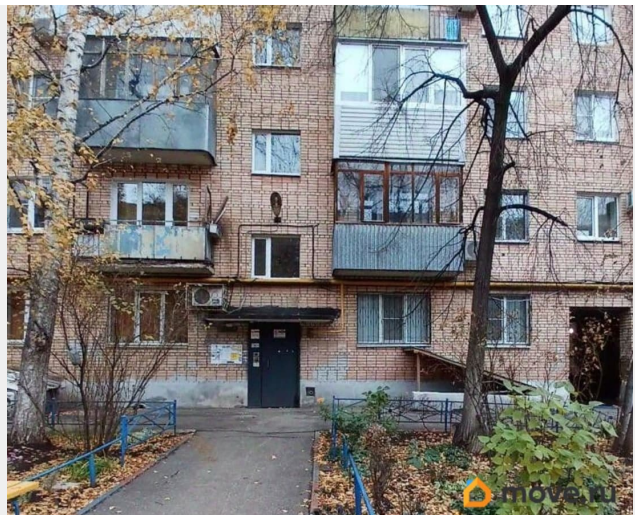
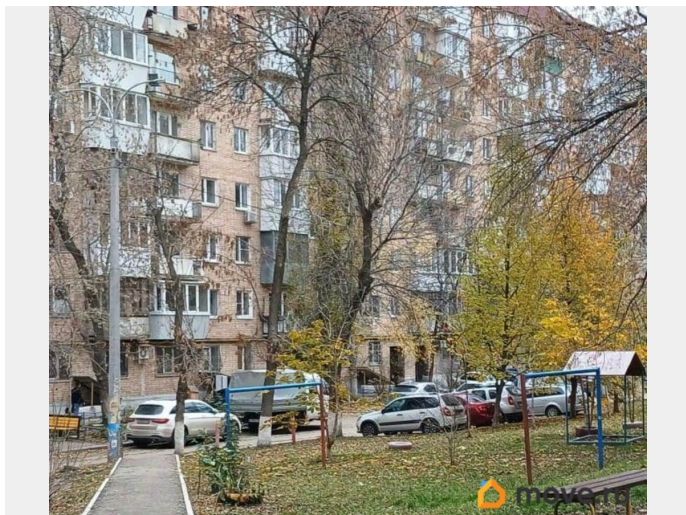
лифт, парковка

## Описание

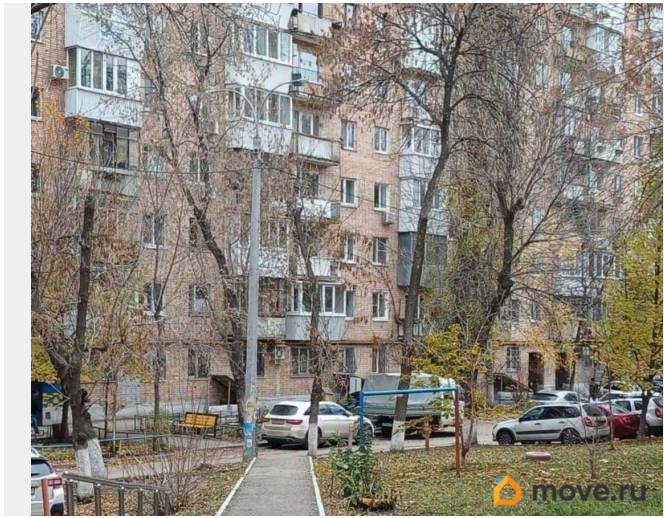
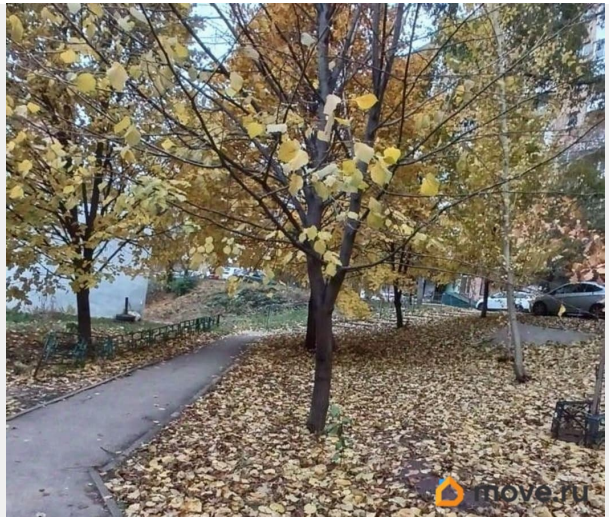
Продается 3-комнатная квартира улучшенной планировки, на 5/9-этажного кирпичного дома, в самом замечательном месте Октябрьского района г. Самары, по ул. Ново-Садовая, 25/Челюскинцев! Дом расположен в просторном благоустроенном дворе, с детской и спортивной площадками. Весной и летом на спортивной площадке проводят игры в футбол и баскетбол, зимой заливают каток и играют в хоккей. В сезон у подъездов цветущие газоны и лавочки для отдыха.

Пешеходные дорожки через двор заасфальтированы. - В пешей доступности ст. м.«Алабинская», Областная универсальная научная библиотека, Т/Ц «Мелодия», через дорогу МБОУ «Школа 41 «Гармония» с углубленным изучением отдельных предметов городского округа Самара, МБОУ «Школа 16», детские сады, СГКДП МСЧ 14 детское отделение, теннисный корт на бульваре Челюскинцев, спуск к «Ладье» и на набережную! - Рядом с домом, по ул. Челюскинцев, 1, находится взрослое поликлиническое отделение ГБУЗ СГП 9; большой сквер для прогулок имени В. Фадеева на пр. Ленина, между ул. Первомайской/Осипенко, с мягкими беговыми дорожками. - Остановки городского

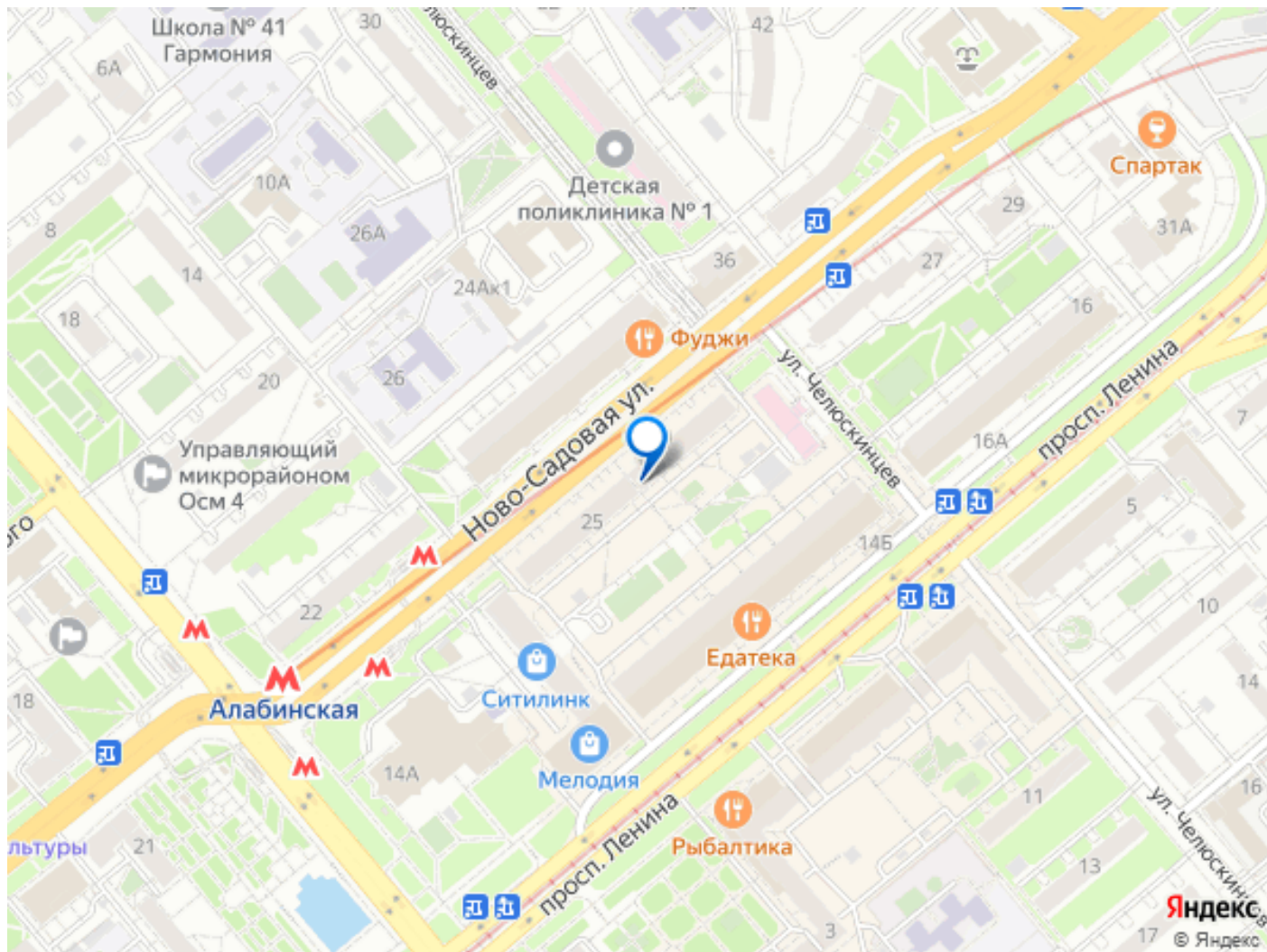
общественного транспорта на все направления по ул. Ново-Садовая и по пр. Ленина; -Всевозможные магазины, рестораны, кафе и кафетерии, продовольственные павильоны и другая социальная инфраструктура этого микрорайона. - Площадь квартиры с учетом лоджии-73,9 кв. м., без учета лоджии-69, 7 кв. м.; все комнаты отдельные: (19,8+16,4+11,5) кв. м., площадь кухни-7.3 кв. м., санузел отдельный. - Квартира на две стороны: кухня и зал с видом во двор, две спальни с видом на ул. Ново-Садовую; Лоджия - 6, 8 кв. м., на две комнаты, с выходом только из одной комнаты, очень хорошо защищает от уличного шума; Балкон - 3,7 кв. м., выход на балкон из самой большой комнаты. - В этом году, осенью, меняли все коммуникации в квартире: стояки с холодной, горячей водой, канализацию, полотенцесушитель! - На кухне и в зале установлены пластиковые окна, в других комнатах окна с обычными деревянными рамами. Квартира, в целом, требует ремонта! - Один собственник. Квартира без долгов и обременений, в престижном районе г. Самары! Ждем вас на просмотры! Возможна любая форма расчетов! Торг обсуждается!











Move.ru - вся недвижимость России