

## ПАРА, ПАРА

**79198165475**

**Самарская область, Самара, Волжский  
проспект, 47**

**13 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 47

## Округ

Самара, Октябрьский район

## Квартира

### Количество комнат

3

## Общая площадь

73.9 M<sup>2</sup>

## Этаж

3/5

## Детали объекта

### Тип сделки

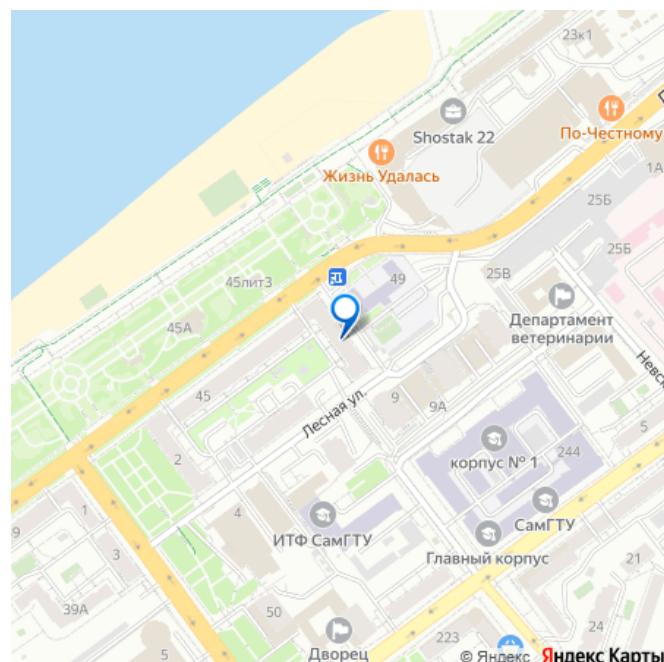
## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Описание

Уникальная квартира 73, 9 м<sup>2</sup> в сталинском доме на первой линии Волги Самара, Волжский проспект, 47 | 3 этаж Предлагаем вашему вниманию редкое предложение — квартира в историческом сталинском доме, расположенному в одной из лучших локаций Самары. АТМОСФЕРА РАЙОНА — УЮТ, СПОКОЙСТВИЕ И ПРЕСТИЖ Волжский проспект — это не просто адрес. Это образ

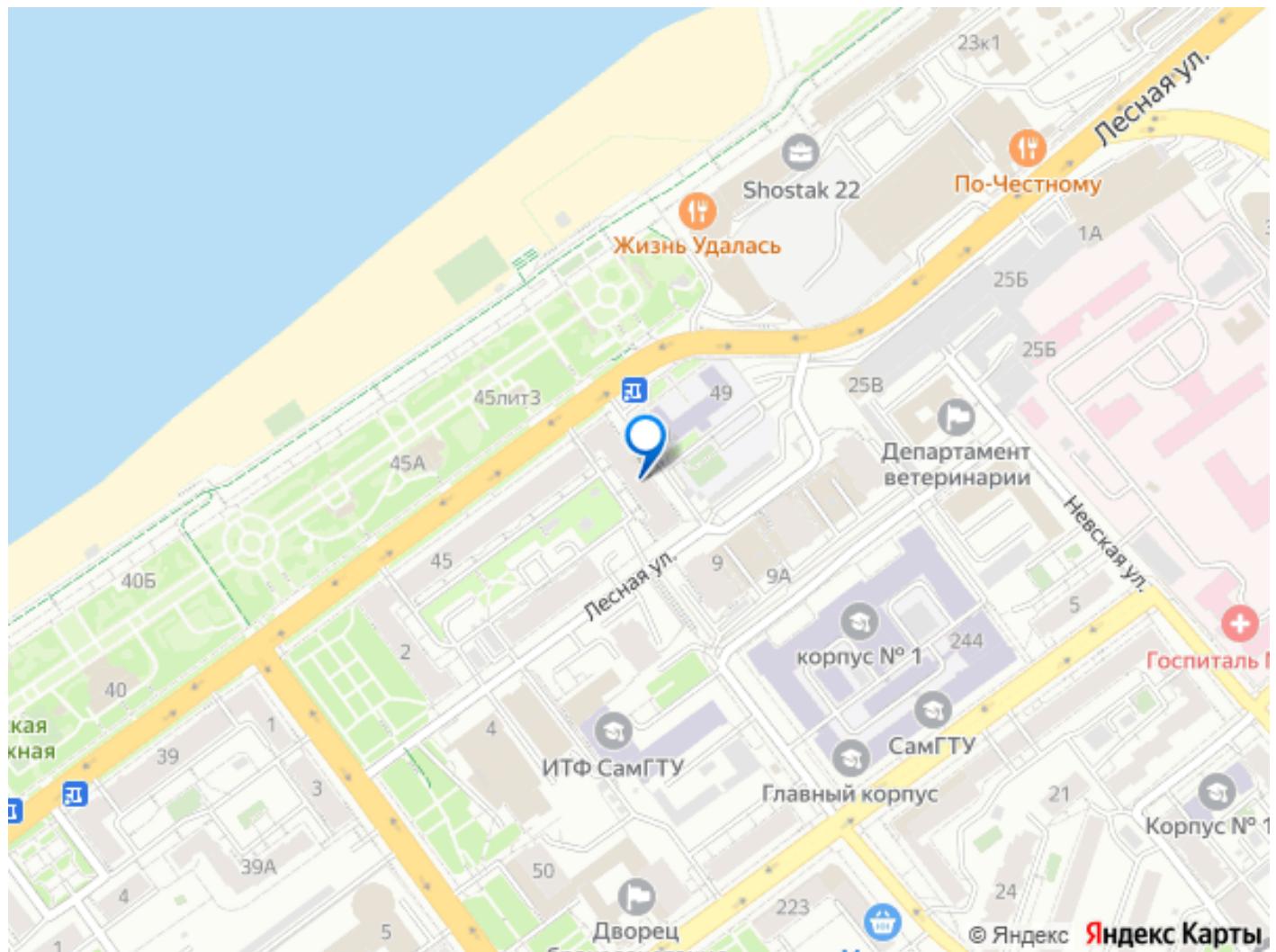


жизни. Здесь утро начинается с мягкого света над Волгой, а вечер можно встретить на обновлённой набережной — в шаге от дома. Район отличает спокойный респектабельный ритм: широкие аллеи, старинные деревья, архитектура с историей. Здесь нет городской суеты, но есть всё, что нужно для комфортной жизни: культурные пространства, бутики, кафе, парки, театры. Это один из тех уголков Самары, где воздух свежее, люди приветливее, а время течёт спокойнее.

**ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ**  
Просторные 73, 9 м?. 2 санузла — редкость для жилья такого типа. 2 балкона, выходящие на обе стороны дома — солнце утром и вечером, потрясающий микроклимат. Кондиционеры — круглогодичный комфорт. Мебель и вся техника могут остаться — квартира полностью готова для проживания. 3 этаж — один из самых удобных.

**ОСОБЕННОСТИ ДОМА** Сталинская архитектура с её надёжностью, теплом и тишиной. Капитальный ремонт инженерных систем в 2016 году. Всего 10 квартир в подъезде — приятное, спокойное соседство. Тихий, утопающий в зелени двор, где не слышно транспорта. **ИНФРАСТРУКТУРА** Метро «Алабинская» в пешей доступности, рядом школы, детские сады, университеты, магазины, набережная, культурный центр города. О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01336





Move.ru - вся недвижимость России