

🕒 Создано: 12.08.2025 в 18:21

Обновлено: 27.12.2025 в 13:56

<https://samara.move.ru/objects/9285744122>

**Собственник**

**79879325440**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 472**

**7 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 472

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

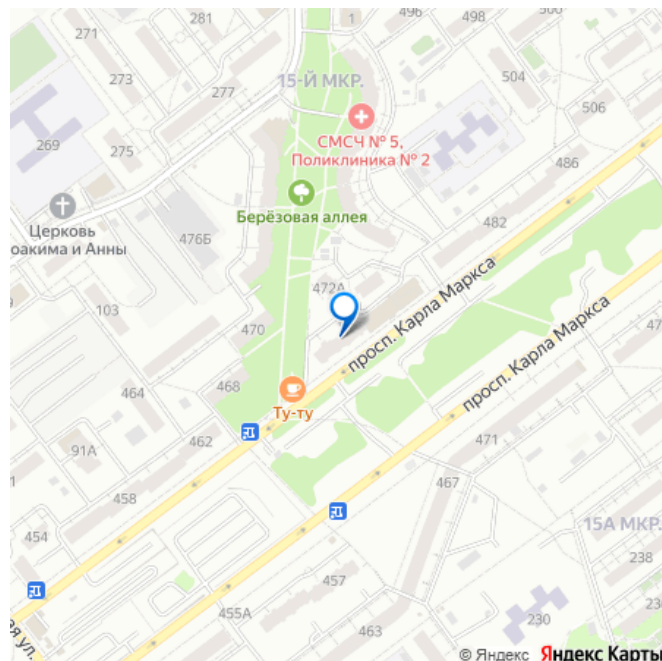
для заметок

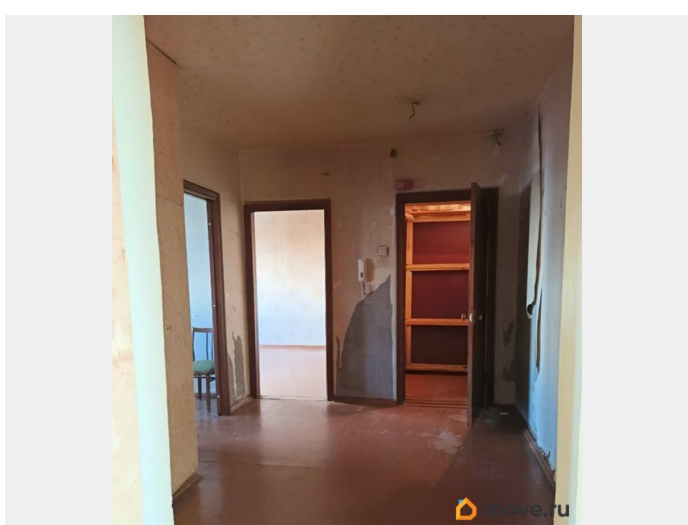
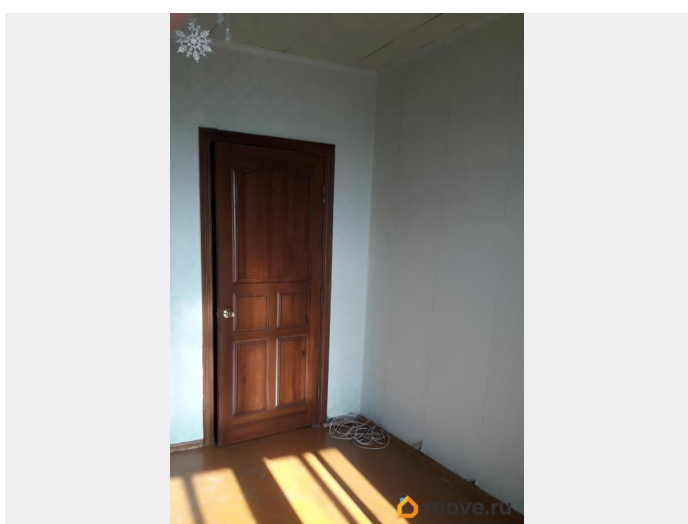
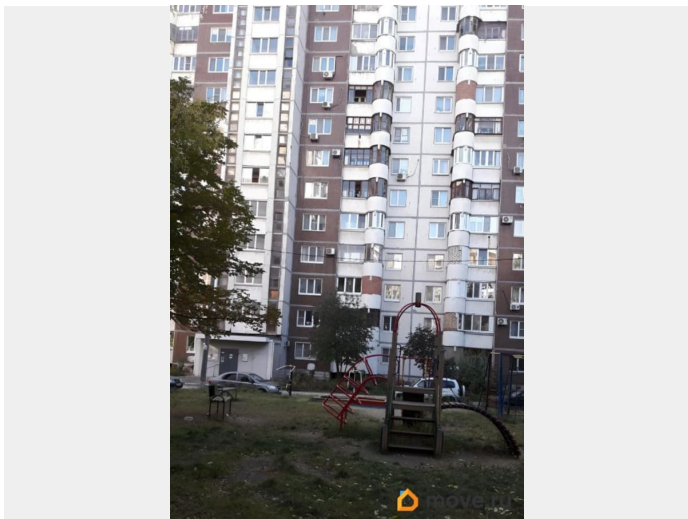


	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
лифт, парковка	

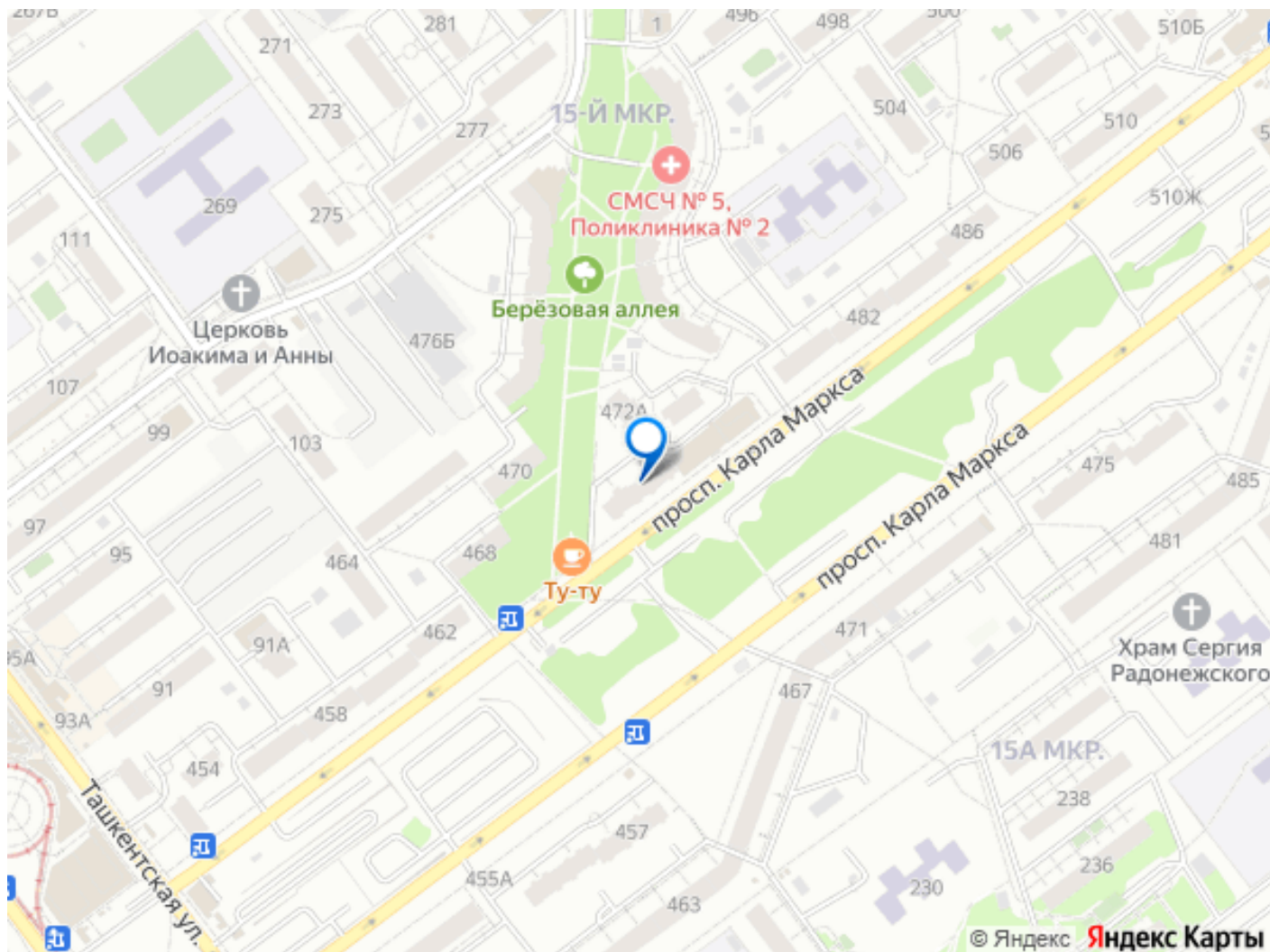
## Описание

Продаю 3-комн. кв. улучшенной (самой лучшей) планировки 73,8 кв. м. 90 серии +выделенный перегородкой карман 1,5 кв. м. под прихожую для верхней одежды +кладовая 5 кв. м. (соленья, велосипеды и т.п.) 8 эт. в 12 эт. доме. Освобождена от мебели. Окна ПВХ 2-х камерные стеклопакеты. Водосчетчики. Требуется косметический (обои, потолочное и напольное покрытие на Ваш вкус) ремонт без капитальных затрат . Тихая. Теплая. Светлая. Без обременений. На охране. 1 собственник с ввода дома в эксплуатацию. Школы, д/сады, поликлиника, магазины, рынок, транспорт, парк рядом. Окна во двор и на улицу. Заезжать и ремонтировать можно одновременно. Лоджии застеклены. Работникам Т+ возможна рассрочка. Без торга.









Move.ru - вся недвижимость России