

Создано: 14.09.2025 в 13:05

Обновлено: 14.09.2025 в 13:59

<https://samara.move.ru/objects/9284929829>

Собственник

79171601014

для заметок

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 4**

7 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 4

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

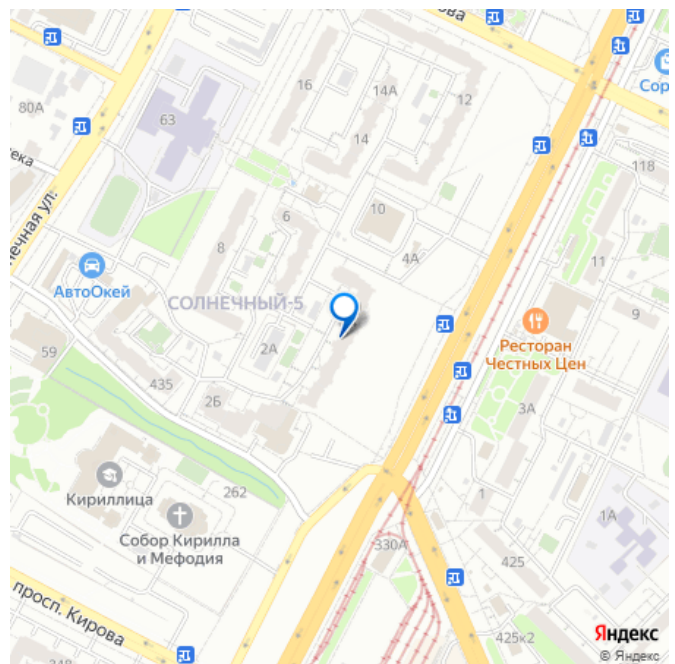
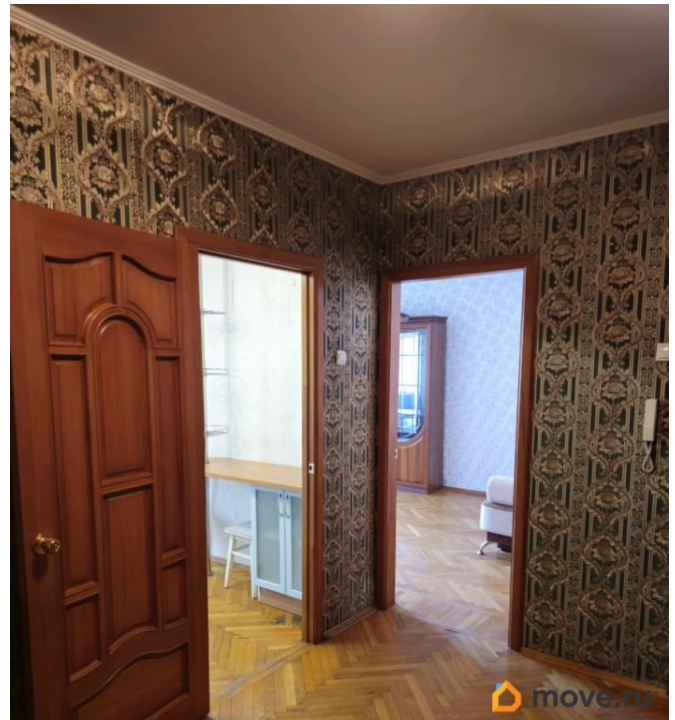
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

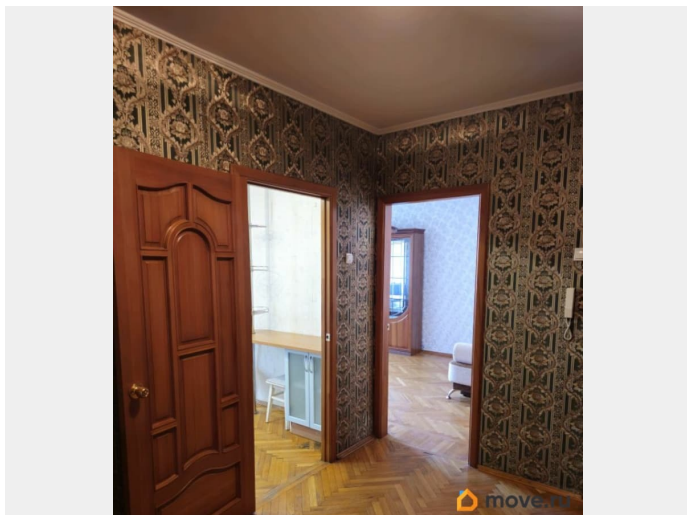
Описание

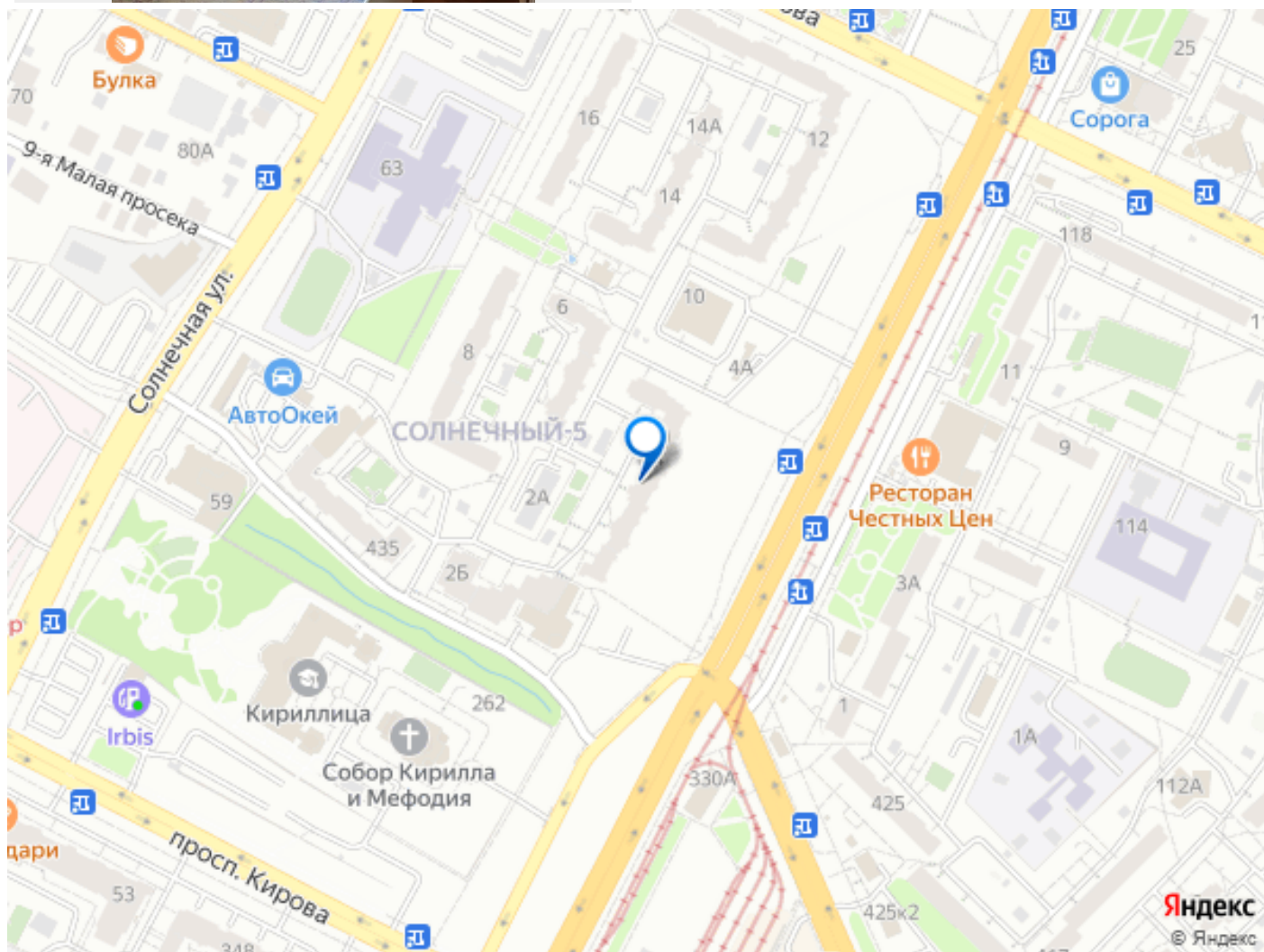
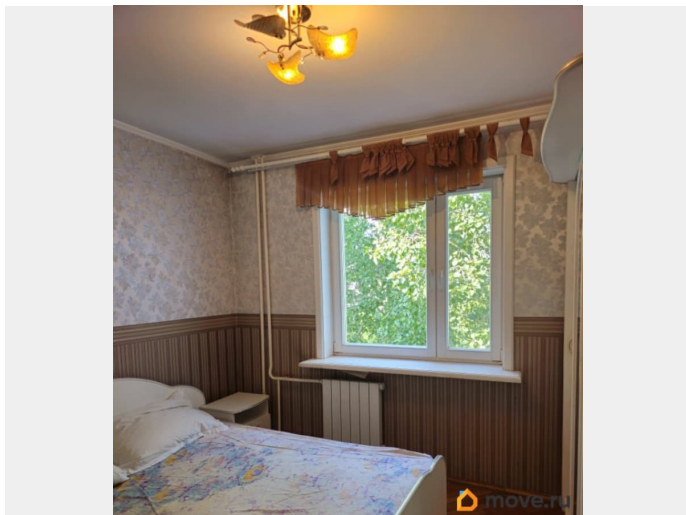
Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре на Демократической улице, дом 4.

Общая площадь квартиры составляет 73.8 кв. м, жилая площадь — 41.8 кв. м, кухня — 13.8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1995 году. В квартире сделана перепланировка, которая узаконена.

Выполнен косметический ремонт, на полу наборный паркет, деревянные евроокна, стены выровнены. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит спокойствие и уют. Просторная кухня, увеличенная за счёт лоджии, станет идеальным местом для семейных обедов. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно провести утренние часы за чашкой кофе. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно легко перемещаться и поддерживать чистоту. На территории дома имеется наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Район развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До станции метро «Российская» можно добраться на автомобиле за 10 минут, что позволит быстро добраться до любой

точки города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что обеспечит быстрый процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Звоните, договоримся о просмотре на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России