

🕒 Создано: 25.08.2025 в 11:12

Обновлено: 06.11.2025 в 17:30

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285

5 890 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

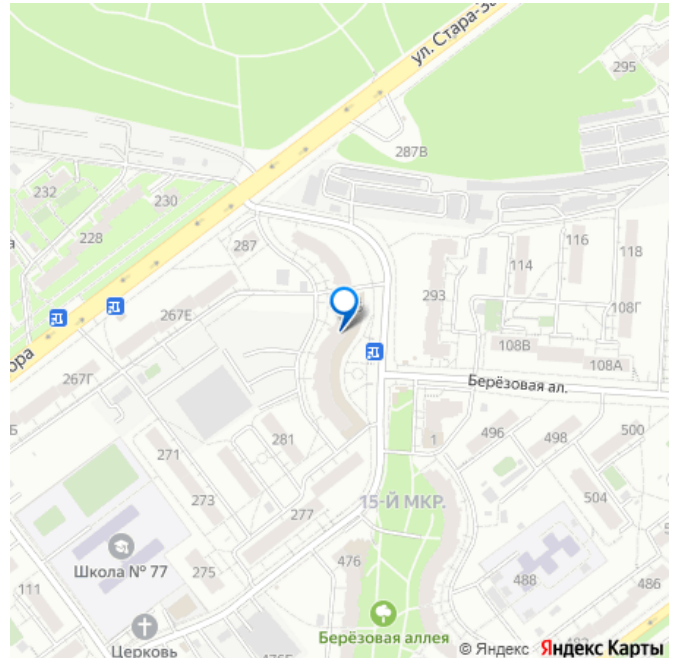
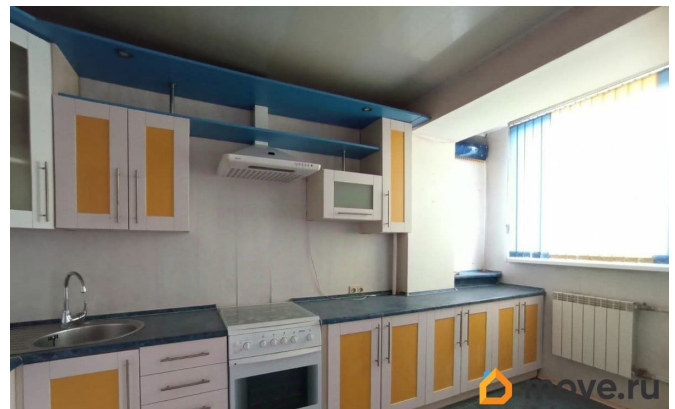
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284371170>

**Александр Поздняков, Самарский
риэлтор**

79198168962

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

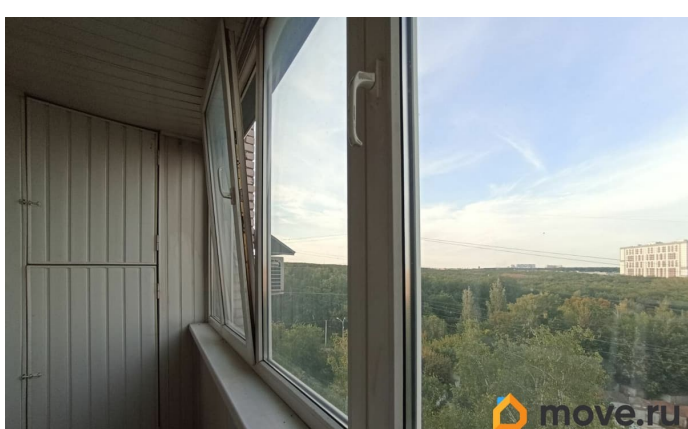
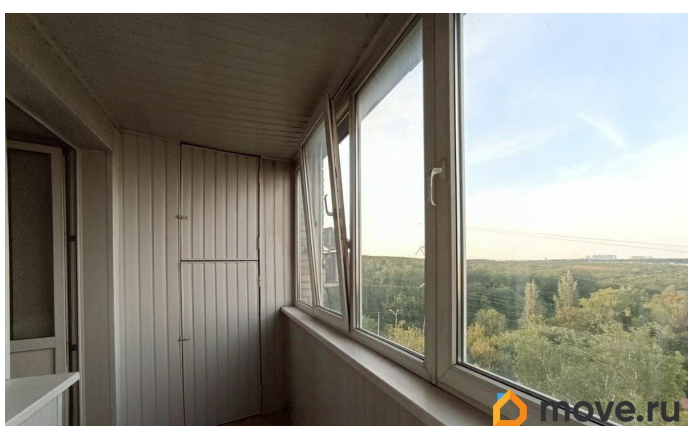
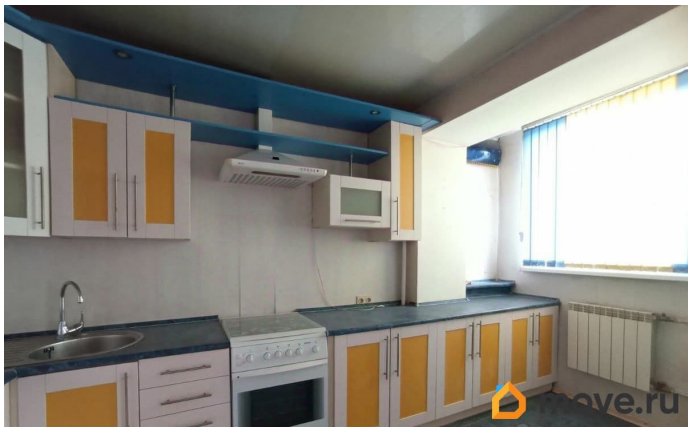
да

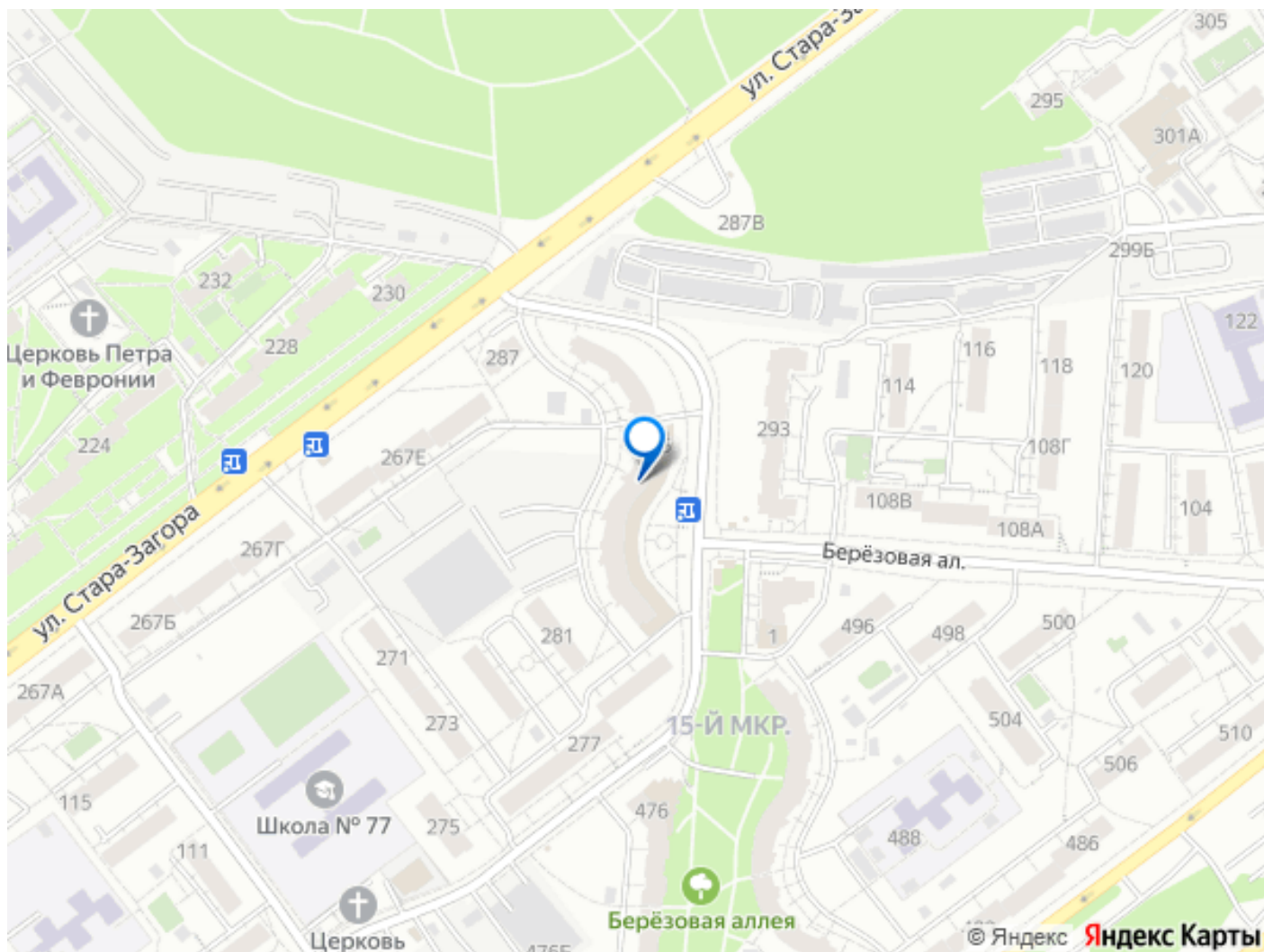
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке интересную просторную трехкомнатную квартиру с видом на лес и загородные просторы. В квартире был сделан капитальный ремонт, выполнена стяжка пола. Заменена электропроводка, трубы. Выровнены стены. Но на данный момент ремонт требует обновления внешней отделки. В квартире сделана перепланировка, а именно объединен санузел и малая лоджия, примыкающая к кухне была с ней объединена.

Документально перепланировка не оформленная. Общая площадь по ЕГРН 68,2м2, фактическая с лоджией 73,8м2. В подъезде производился ремонт с заменой лифта. Квартира без обременений, есть весь пакет документов, в собственности около 20ти лет. Приобреталась за счет только собственных средств.





Move.ru - вся недвижимость России