

Создано: 23.10.2025 в 16:52

Обновлено: 08.11.2025 в 23:20

<https://samara.move.ru/objects/9286001659>

Амград, Амград

79587343256

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

8 327 810 ₽

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

73.87 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

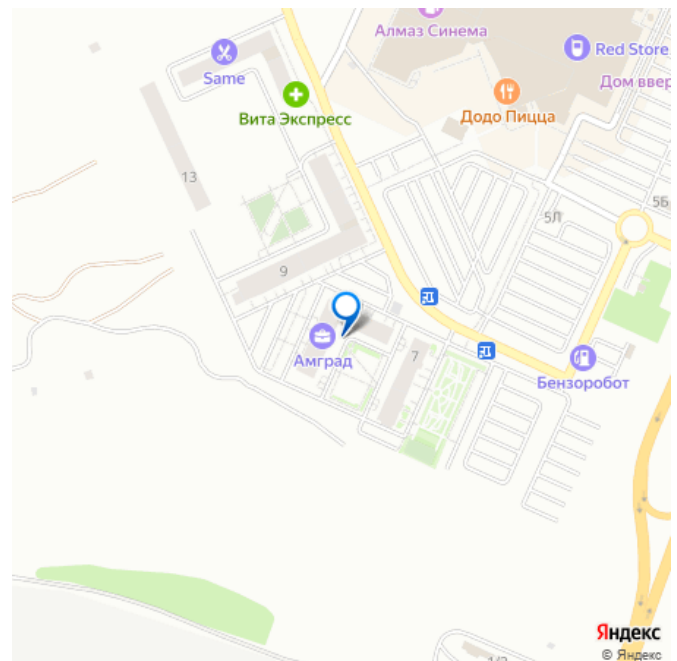
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

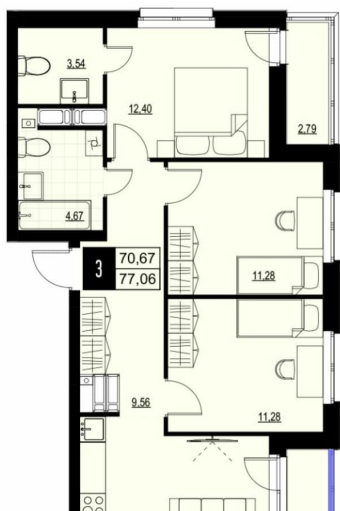
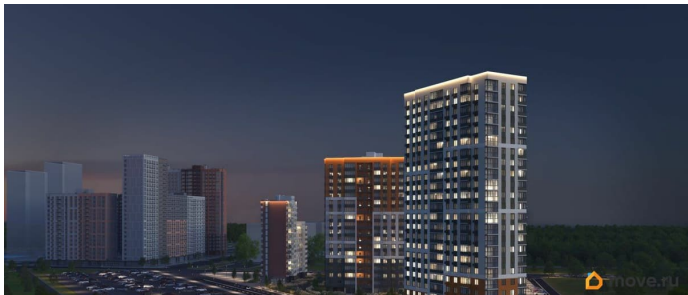
да

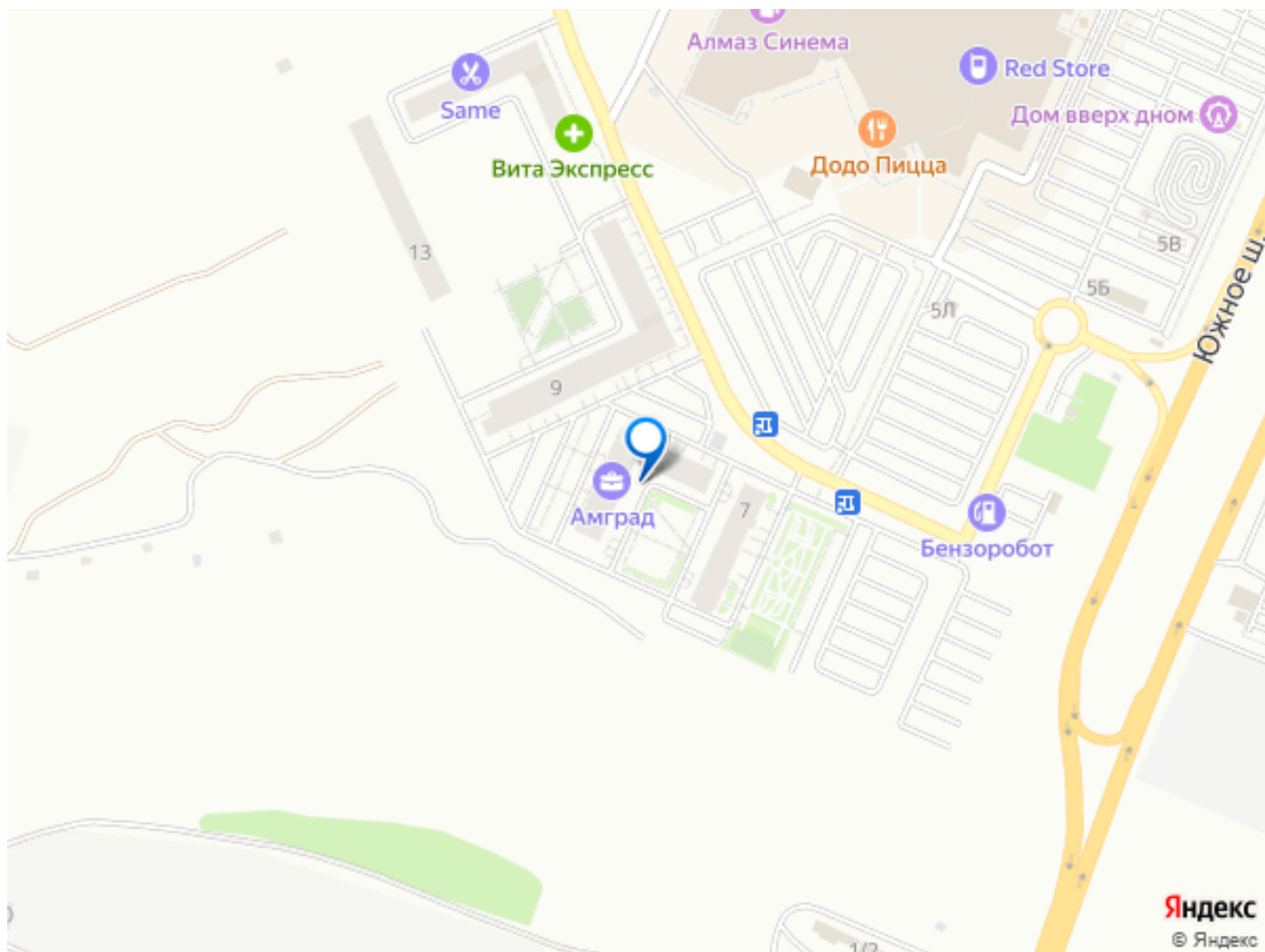
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Описание

Просторная кухня-гостиная, изолированные спальни, мастер-спальня с собственным санузлом и выходом на отдельную лоджию, рациональное зонирование и просторные коридоры. Умная планировка трёхкомнатной квартиры 77,06 м² в макрорайоне АМГРАД продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная 17,94 м² объединяет зону готовки, отдыха и место для встреч с друзьями. Из кухни-гостиной есть выход на лоджию 3,60 м² с панорамным остеклением. Мастер-спальня 12,40 м² вмещает не только двуспальную кровать, но и собственный санузел и лоджию. В двух других комнатах также можно разместить шкафы и организовать рабочую зону. Практичность: два санузла обеспечивают удобство для всех: никаких очередей, вмещают всю необходимую технику, просторный коридор и прихожая обеспечивают комфорт и удобство в повседневной жизни. Преимущества: развитая инфраструктура, современный дом с колясочной и кладовой, двор без машин. Локация: рядом с ТК АМБАР, в экологичном районе. Готовы к просмотру? Тогда звоните!





Move.ru - вся недвижимость России