

Создано: 17.11.2025 в 13:32

Обновлено: 29.01.2026 в 00:14

**Самарская область, Самара, улица Металлистов, 47**

**11 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Металлистов, 47

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

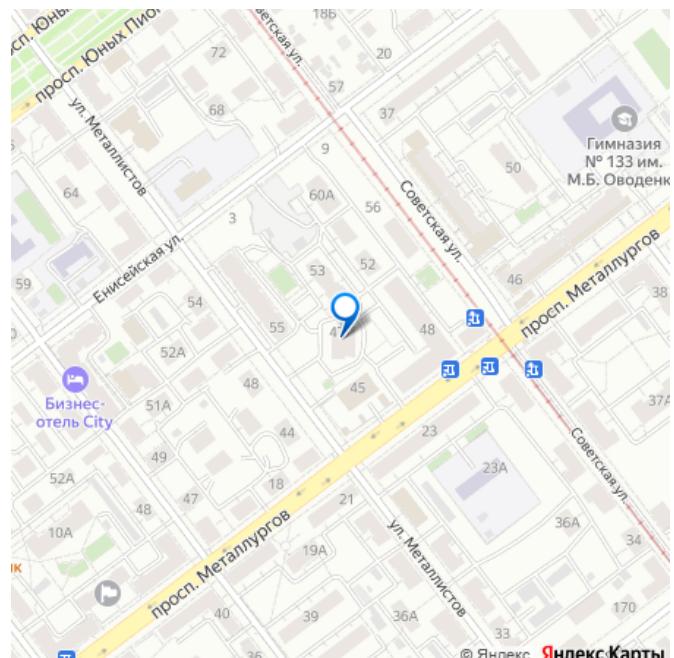
<https://samara.move.ru/objects/9287822958>

Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ

Самара

**79171242306**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается великолепная просторная квартира в новом кирпичном доме, который был сдан в 2023 году! Эта квартира с качественным ремонтом идеально подходит для комфортной жизни вашей семьи. Внутри вас ждут три изолированные комнаты (17.5, 11.5 и 11 м<sup>2</sup>), которые обеспечат каждому члену семьи личное пространство.

Просторная кухня (10.5 м<sup>2</sup>) с балконом, оборудованным утеплителем и освещением, станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Удобная прихожая и широкие коридоры (в общей сложности 16 м<sup>2</sup>) создают атмосферу уюта и позволяют организовать удобную систему хранения. Общая площадь квартиры с балконом составляет 73.6 м<sup>2</sup>. На полу качественный кварцвинил Tarkett, который не только красив, но и практичен: он теплый, прочный и не боится влаги. В санузле стильный керамогранит от Kerama Marazzi. Раздельный санузел оборудован дополнительной раковиной и гигиеническим душем для вашего удобства. В квартире установлены натяжные потолки,

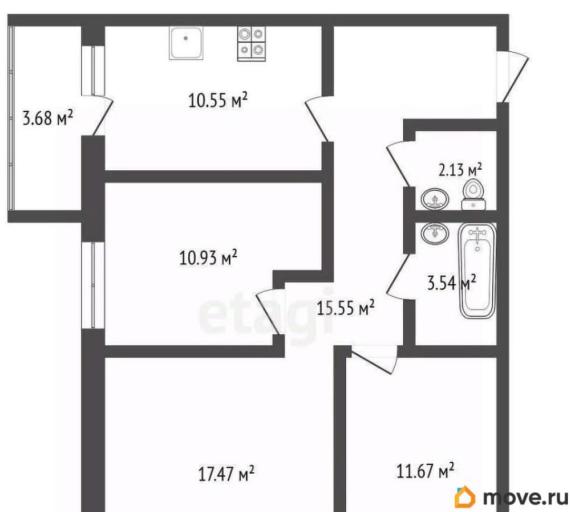
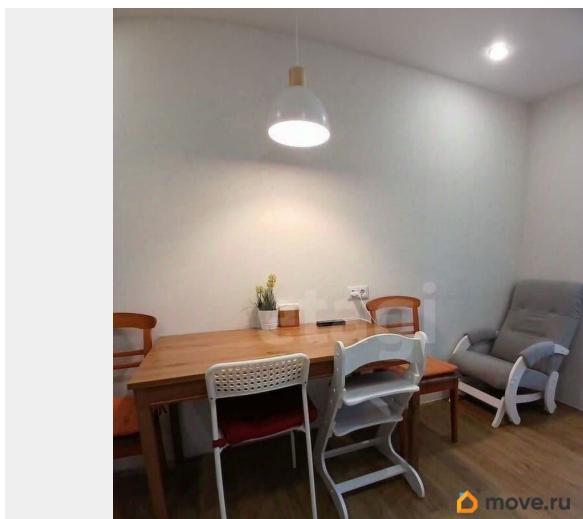
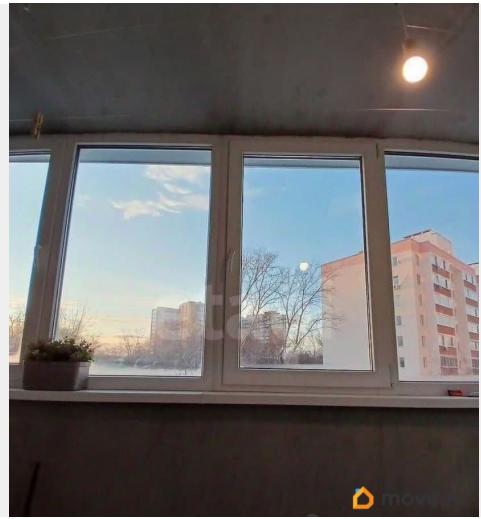
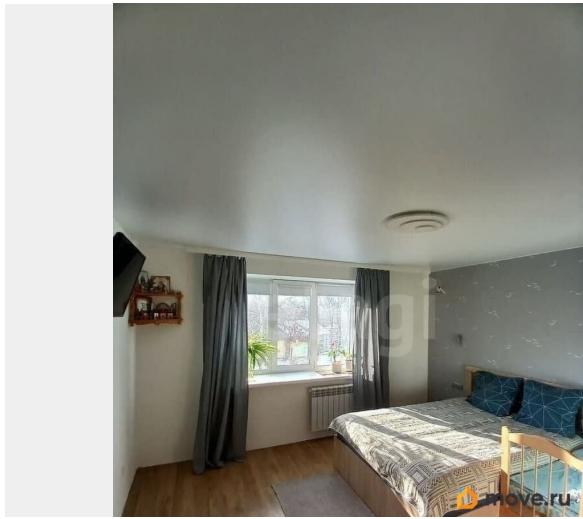
пластиковые окна и балкон, а также двери от известного бренда Portika. Встроенная кухня с новой техникой (индукционная плита Midea, духовка Hansa, вытяжка Maunfeld и кварцевая мойка Delinia) остается в подарок!

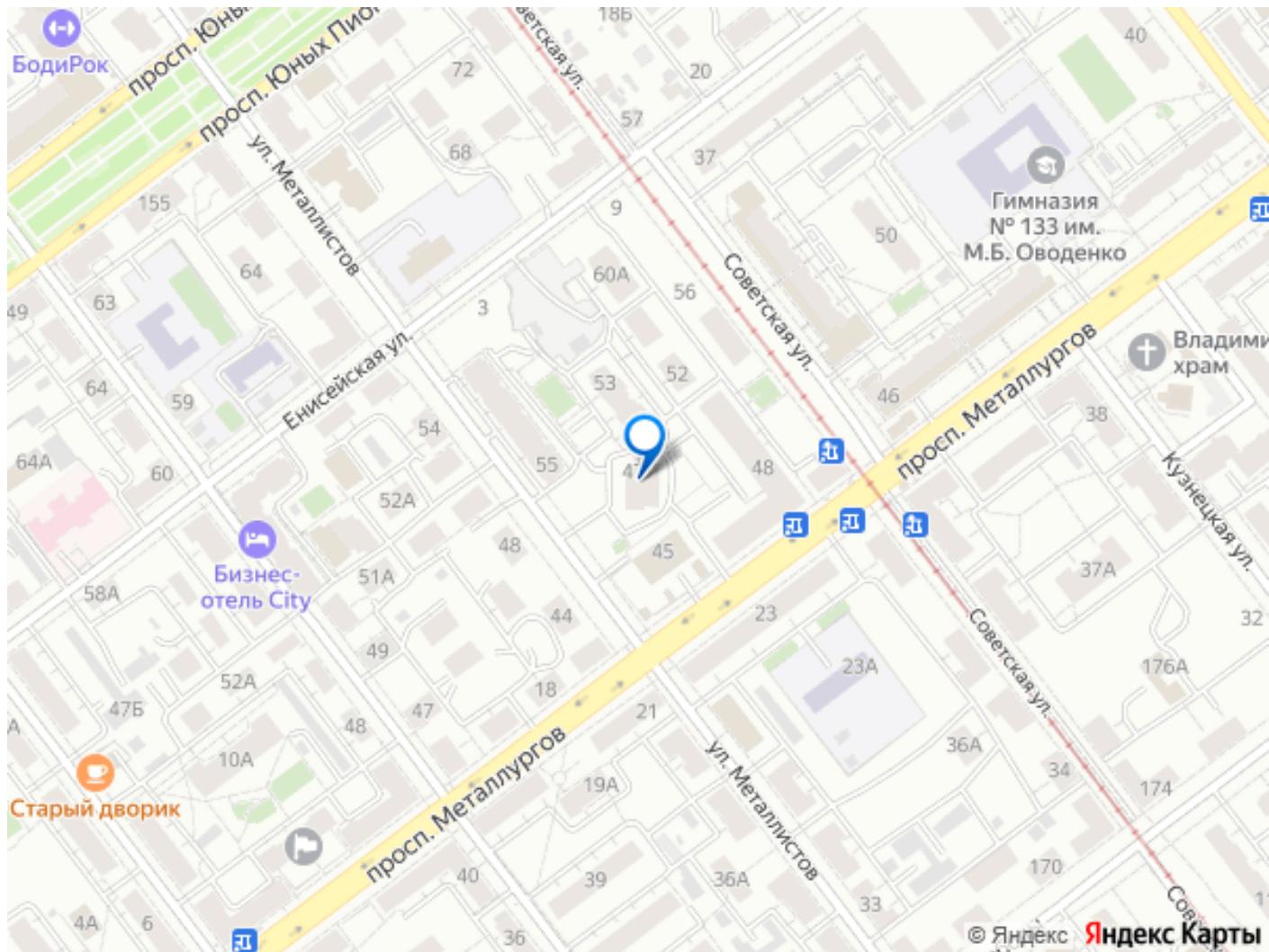
Все шкафы оснащены плавными доводчиками, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Окна квартиры выходят на восток и юго-запад, что обеспечивает отличное естественное освещение и свежий воздух. В гостиной предусмотрен предмонтаж кондиционера для вашего удобства в жаркие дни. Дом оборудован колясочной и двумя лифтами (пассажирским и грузовым), что делает его удобным для семей с детьми и пожилыми людьми.

Расположение дома просто идеальное: рядом с проспектом Металлургов, но в достаточном удалении от дороги, чтобы вы могли наслаждаться тишиной и спокойствием.

Всего 10 минут до метро! В шаговой доступности находятся языковая гимназия 133, авиационный лицей 135, школа 168, детские сады, магазины, аптеки и торговый центр Вива Ленд. Не упустите возможность жить рядом с прекрасным парком

Металлургов с озером, где можно отлично провести время в любое время года, а также в 10 минутах ходьбы от оздоровительного центра Матрёшка Плаза с фитнес-центром и бассейном. Эта квартира ваш идеальный дом! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Код пользователя: 165034 Номер в базе: 5721294





Move.ru - вся недвижимость России