

Создано: 14.02.2026 в 13:58

Обновлено: 14.02.2026 в 14:16

Самарская область, Самара, улица  
Калинина, 107

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Калинина, 107

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

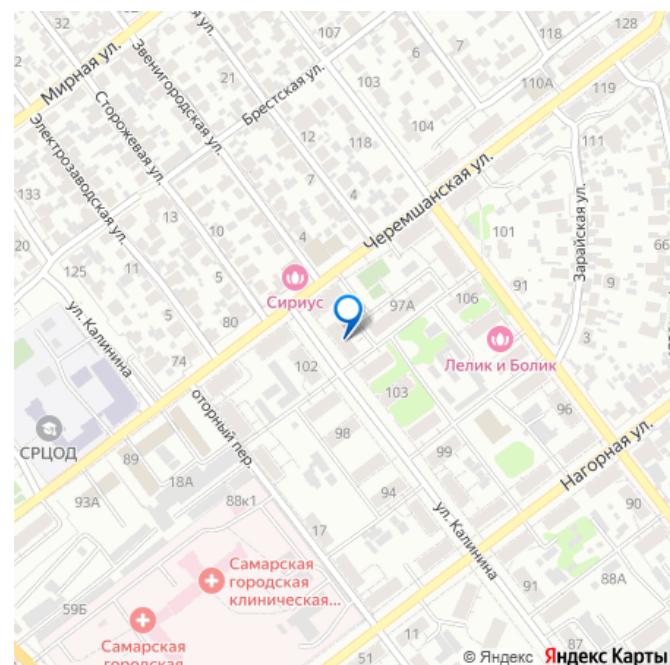
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9289961858>

**ЖИЛФОНД САМАРА, ЖИЛФОНД  
САМАРА**

**79879655891**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

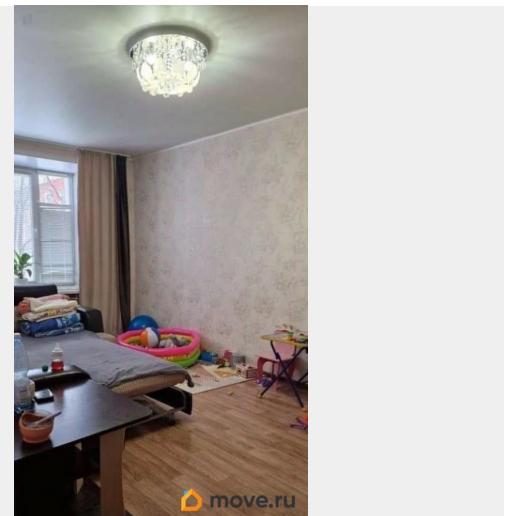
Ремонт

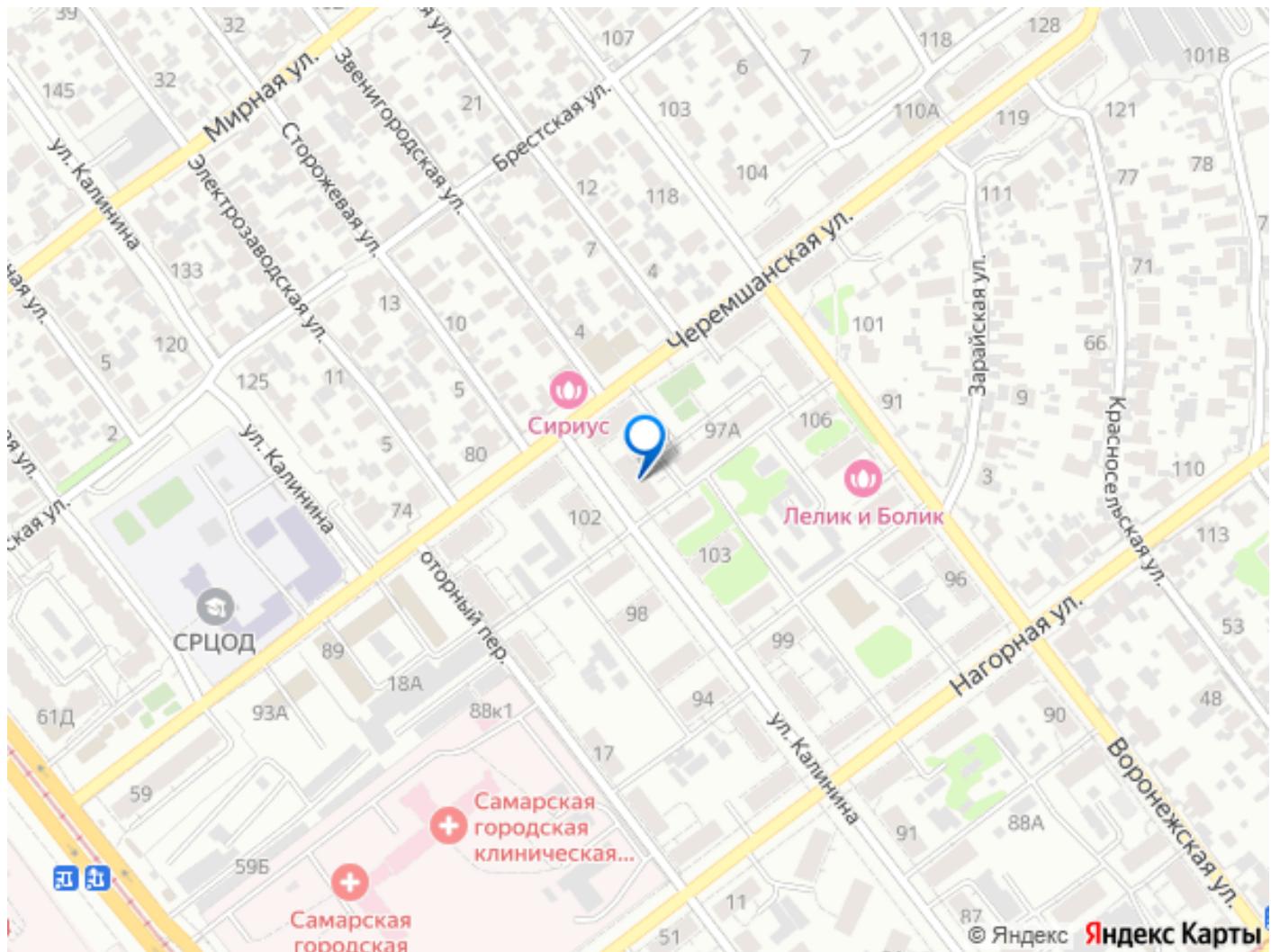
косметический

парковка

## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре  
Адрес: улица Калинина, дом 107,  
Промышленный район. Квартира  
расположена на первом этаже двухэтажного  
дома старого фонда, выполненного из  
кирпича. Основные характеристики: \* Общая  
площадь квартиры — 73,5 кв. м. \* Жилая  
площадь — 50 кв. м. \* Площадь кухни — 8,8  
кв. м. \* Высота потолков — 2,85. \* Планировка  
изолированная, что обеспечивает комфорт и  
личное пространство для каждого жильца. \*  
Состояние квартиры хорошее. \* Санузел  
раздельный. Коммуникации и удобства: \*  
Отопление центральное. \* В доме проведён  
газ. Инфраструктура и дополнительные  
удобства: \* Во дворе есть открытая парковка.  
\* Для детей предусмотрена детская  
площадка. \* Для любителей активного образа  
жизни — спортивная площадка. Квартира  
оснащена стеклопакетами и железной  
дверью, что обеспечивает тепло- и  
шумоизоляцию, а также безопасность  
жильцов. Из окон открывается вид во двор.  
Эта квартира станет уютным и комфортным  
домом для вашей семьи. Приглашаем вас  
оценить все преимущества этого  
предложения лично. ПОД ОКНАМИ  
ОГОРОЖЕННЫЙ ПРИУСАДЕБНЫЙ УЧАСТОК





Move.ru - вся недвижимость России