

Создано: 02.05.2025 в 22:57

Обновлено: 09.02.2026 в 08:46

<https://samara.move.ru/objects/9289363160>

Юлия Шишина, Частный маклер

79871500529

Самарская область, Самара, улица 9-я

Просека 2-я Линия, 30

17 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 9-я Просека 2-я Линия, 30

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

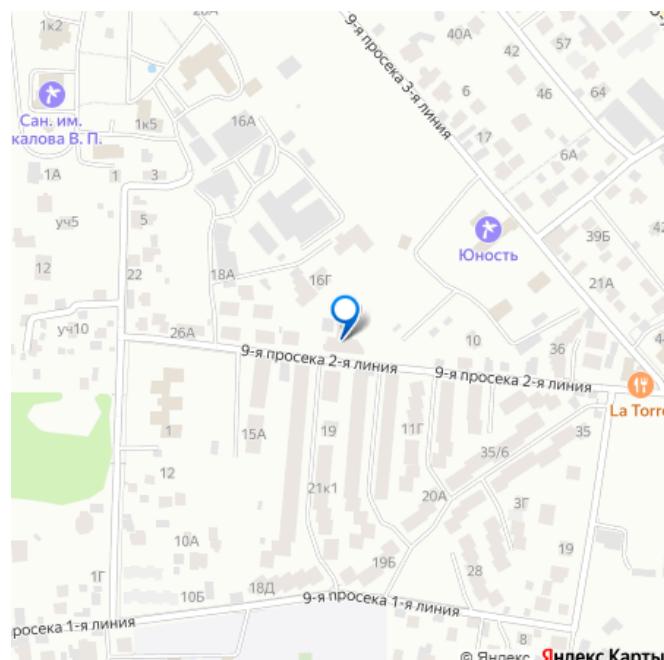
20 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

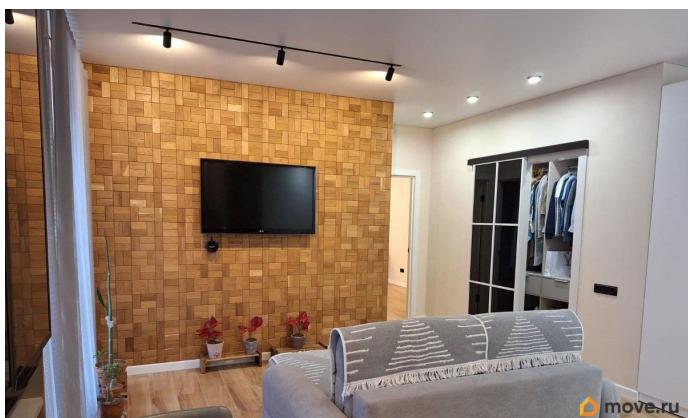
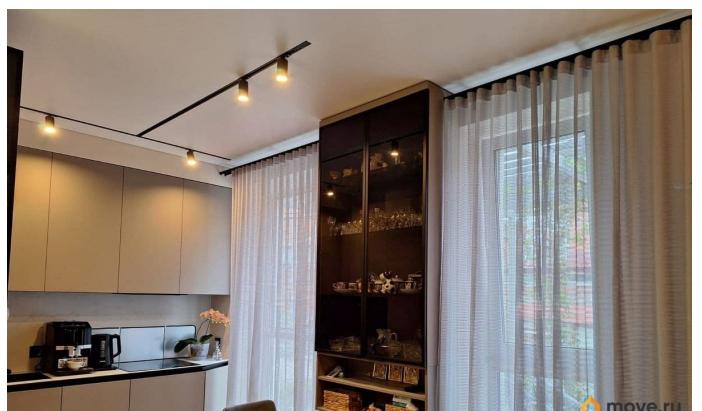
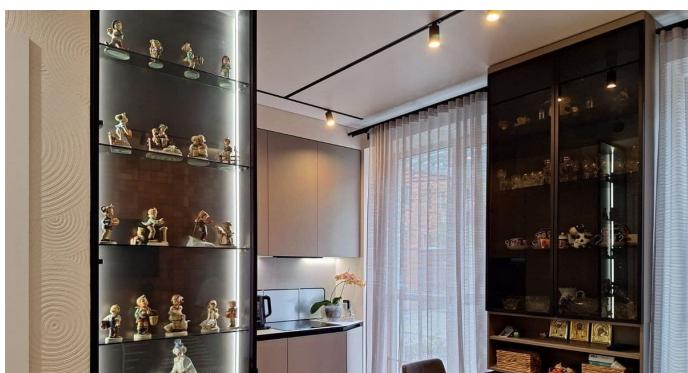
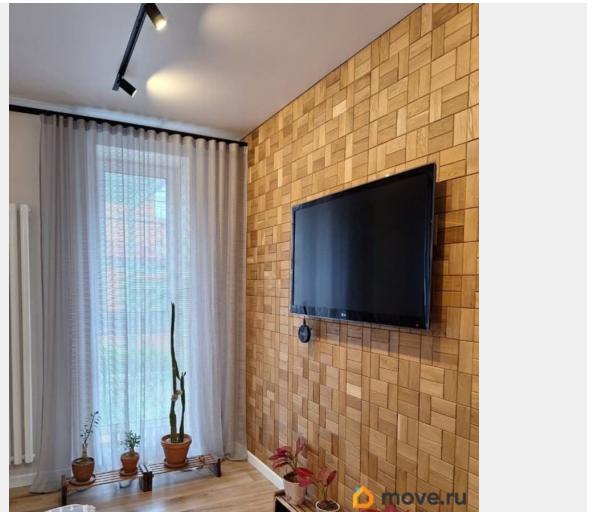
да

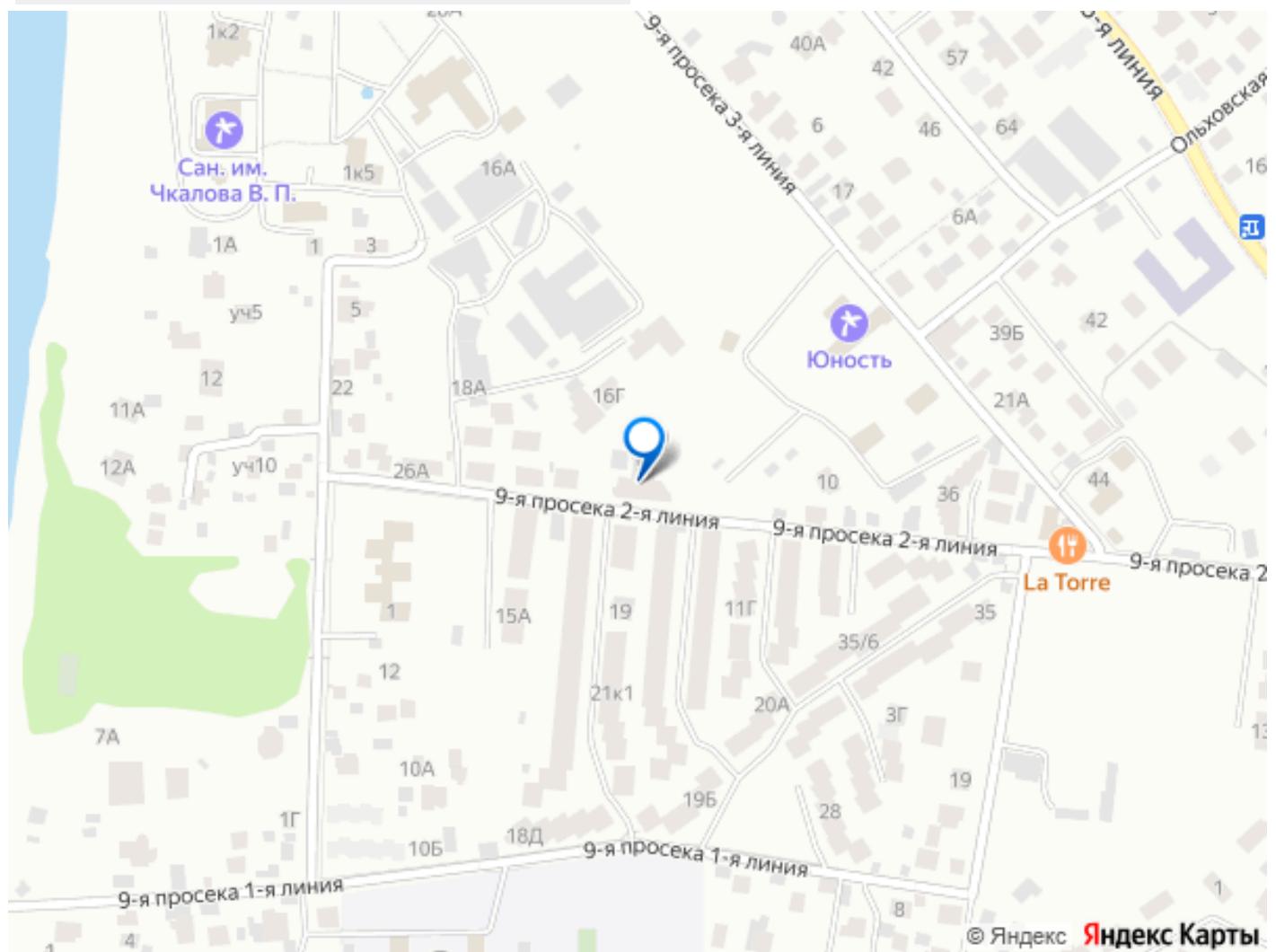
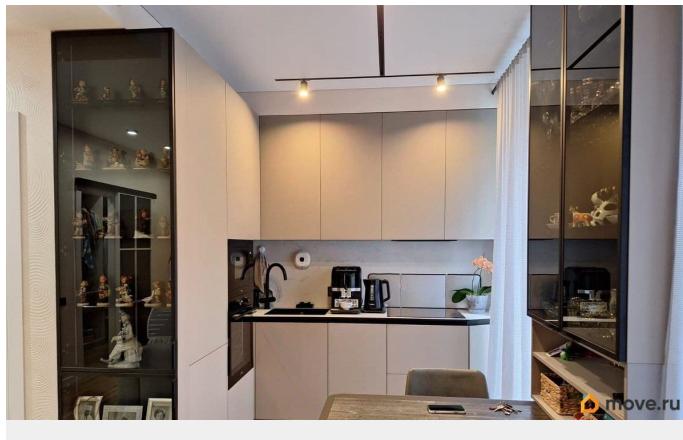
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную, полностью мебелированную Евро 3-х комнатную квартиру в экологически чистом районе г. Самара с собственным земельным участком и индивидуальным выходом! ПРЕИМУЩЕСТВА: 1) Квартира расположена на 1 этаже 3-х этажного Клубного дома в 300 метрах от Волги. 2) Квартира имеет персональный выход в собственный сад и кладовую, в цокольном этаже здания. 3) Дом расположен в экологически чистом районе города с ближайшей доступностью к пляжу и причалу р. Волга. 4) Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой для комфортной жизни и отдыха. 5) На территории комплекса всегда имеются парковочные места - парковка огорожена шлагбаумом, ведется видеонаблюдение. 6) Территорию своевременно чистят и убирают. 7) Развитая инфраструктура района. 8) Рядом детский сад, школа, фитнес-центр, супермаркет и рестораны. 9) В доме эксплуатируемая кровля. 10) Один взрослый собственник. Без обременений! Юридическая информация: + Один взрослый собственник + Без обременений + В собственности более 5 лет. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня

зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.





Move.ru - вся недвижимость России