

О Создано: 04.06.2024 в 14:53

Обновлено: 25.11.2025 в 16:34

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 253

8 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 253

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Вокзальная

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 40 m^2

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

 73.5 m^2

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

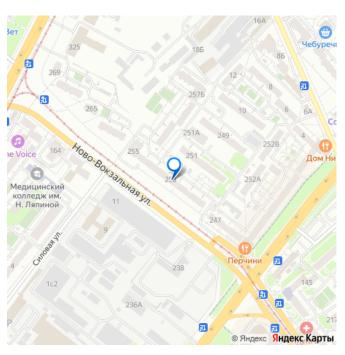
Тип санузла

Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ

79179501214







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

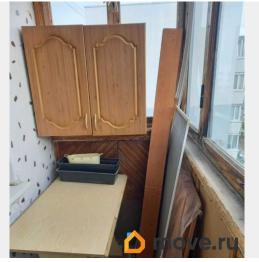
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам отличную 3-х комнатную квартиру по ул. Ново-Вокзальная, д. 253 пересечение с Московским шоссе, Промышленный район, на 8 этаже 10 этажного панельного дома 1993 г.постройки. Квартира на две стороны, площадью с учётом двух лоджий 73,5 кв.м, без учёта 67,1 кв.м., зал 17,3 кв.м, 2 спальни: 12,2 кв.м. и 10,5 кв.м, большая прямоугольная кухня 13,5 кв.м., санузел раздельный, 2 застекленные лоджии. Косметический ремонт, стеклопакеты, новые батареи, в санузле плитка. Кухонный гарнитур остаётся, остальное по договоренности. На лестничной площадке имеется кладовка. Дом очень тёплый, после капремонта, в подъезде чисто и уютно. Придомовая территория облагорожена: имеется сквер со скамейками и детской площадкой, много парковочных мест. Дом расположен во дворе, очень тихо, не слышно шума машин. Хорошее месторасположение, развитая инфраструктура, близость остановок, кругом магазины, детсады и школы, в шаговой доступности ТРК ИМПЕРИЯ, ресторан Дом Нино и т.д. Прекрасная квартира для комфортного проживания семьи с детьми, не требует капитальных вложений. Один взрослый собственник, в

собственности более 10-ти лет, прямая продажа, никто не живёт и не прописан, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. Рассмотрю ипотеку. Реальному покупателю возможен торг.





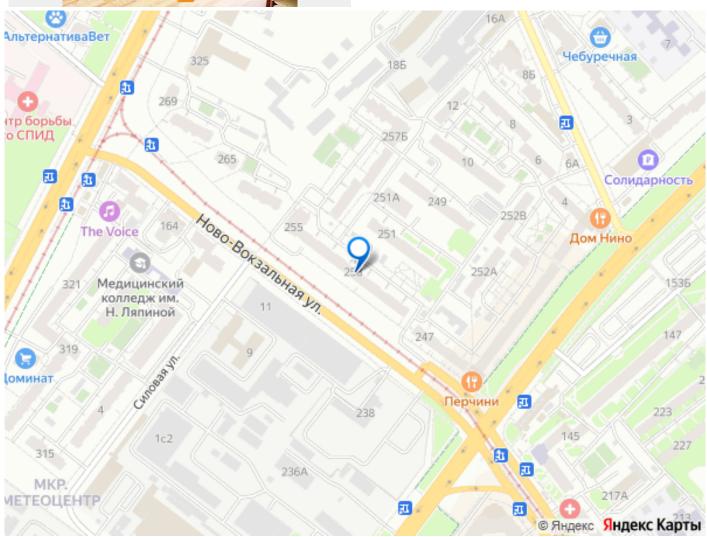












Move.ru - вся недвижимость России