

Создано: 04.06.2024 в 14:53

Обновлено: 06.02.2026 в 16:35

<https://samara.move.ru/objects/9282639494>

Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ

79179501214



Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 253

8 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 253

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

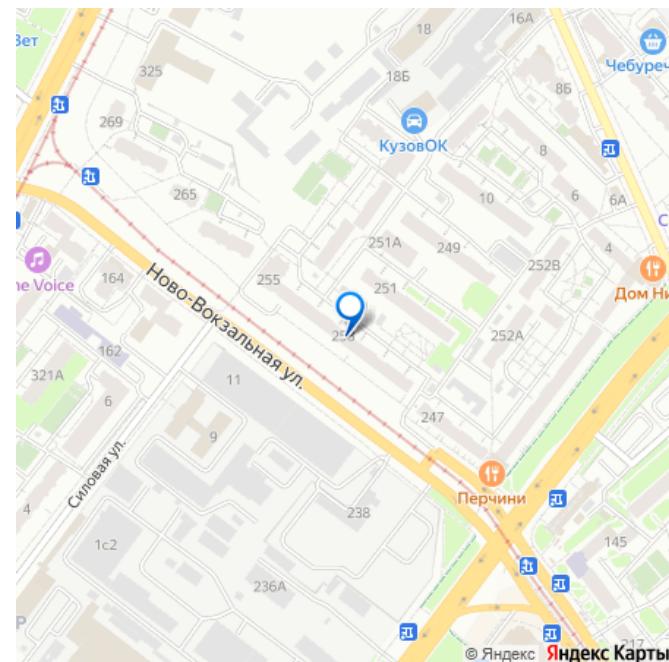
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам отличную 3-х комнатную квартиру по ул.Ново-Вокзальная, д.253 пересечение с Московским шоссе, Промышленный район, на 8 этаже 10 этажного панельного дома 1993

г.постройки. Квартира на две стороны, площадью с учётом двух лоджий 73,5 кв.м, без учёта 67,1 кв.м., зал 17,3 кв.м, 2 спальни: 12,2 кв.м. и 10,5 кв.м, большая

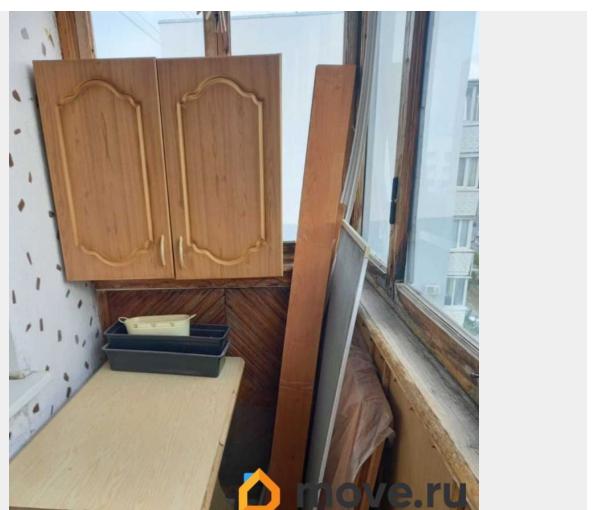
прямоугольная кухня 13,5 кв.м., санузел

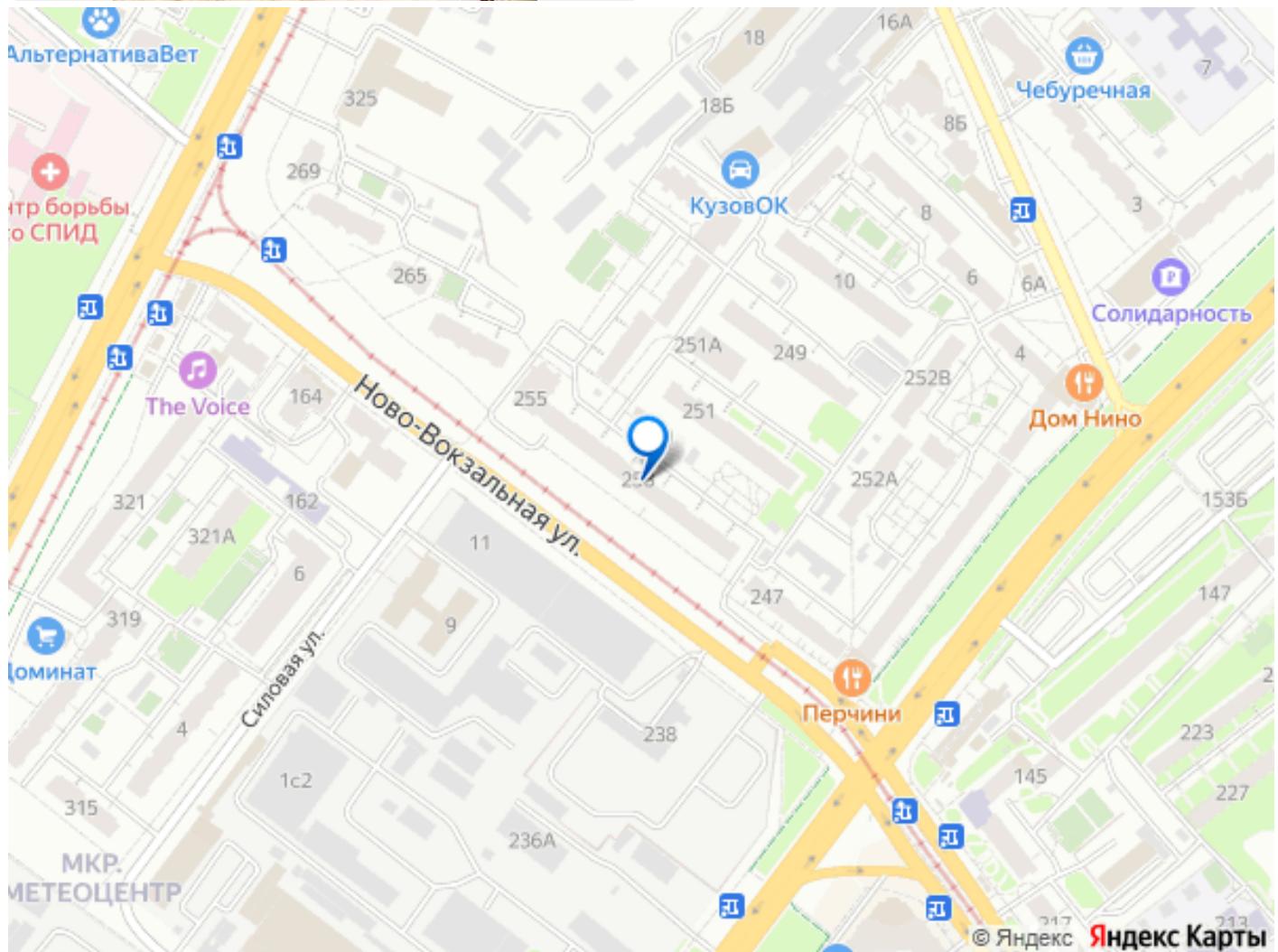
раздельный, 2 застекленные лоджии.

Косметический ремонт, стеклопакеты, новые батареи, в санузле плитка. Кухонный гарнитур остаётся, остальное по договоренности. На лестничной площадке имеется кладовка. Дом очень тёплый, после капремонта, в подъезде чисто и уютно.

Придомовая территория облагорожена: имеется сквер со скамейками и детской площадкой, много парковочных мест. Дом расположен во дворе, очень тихо, не слышно шума машин. Хорошее месторасположение, развитая инфраструктура, близость остановок, кругом магазины, детсады и школы, в шаговой доступности ТРК ИМПЕРИЯ, ресторан Дом Нино и т.д. Прекрасная квартира для комфорtnого проживания семьи с детьми, не требует капитальных вложений. Один взрослый собственник, в

собственности более 10-ти лет, прямая продажа, никто не живёт и не прописан, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. Рассмотрю ипотеку. Реальному покупателю возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России