

O Создано: 24.10.2024 в 08:26

Обновлено: 19.10.2025 в 08:56

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Георгия Димитрова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

 41.9 m^2

Площадь кухни

 8 M^2

Общая площадь

 73.5 m^2

Этаж

1/10

Детали объекта

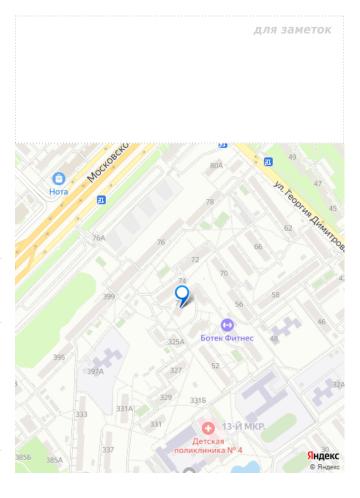
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона



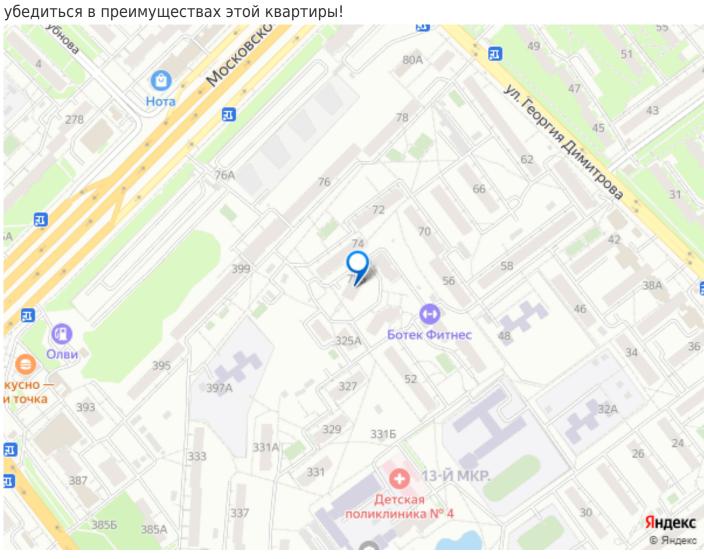
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в новом доме по адресу: Самара, улица Георгия Димитрова, 74В. Общая площадь квартиры составляет 73,5 кв. м +лоджия 4.3 кв жилая площадь — 41,9 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира находится на первом этаже 10-этажного дома, построенного и сданного в 2024 году. Высота потолков — 2,6 метра, окна выходят во двор, что обеспечит дополнительную тишину и уют. Квартира с предчистовой отделкой (стяжка пола, штукатурка и шпатлевка стен под обои, разводка электрики с установкой розеток, металлическая входная дверь, установлены радиаторы отопления, счетчики, система противопожарной безопасности) что дает отличную возможность для реализации ваших дизайнерских идей и сэкономит время и деньги на черновых работах. Просторные комнаты и наличие лоджии позволяют создать комфортное пространство для жизни. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. В квартире индивидуальное отопление, что позволит Вам самим регулировать температуру дома и не

переплачивать за открытые окна. Дом оборудован пандусом, поэтому можно легко добраться до квартиры с детьми или колясками. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, что удобно для жителей и гостей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени и убедиться в преимуществах этой квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России