

🕒 Создано: 24.10.2024 в 08:26
Обновлено: 19.10.2025 в 08:56

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 74Б**

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в новом доме по адресу: Самара, улица Георгия Димитрова, 74В. Общая площадь квартиры составляет 73,5 кв. м +лоджия 4.3 кв.м. жилая площадь — 41,9 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира находится на первом этаже 10-этажного дома, построенного и сданного в 2024 году. Высота потолков — 2,6 метра, окна выходят во двор, что обеспечит дополнительную тишину и уют. Квартира с предчистовой отделкой (стяжка пола, штукатурка и шпатлевка стен под обои, разводка электрики с установкой розеток, металлическая входная дверь, установлены радиаторы отопления, счетчики, система противопожарной безопасности) что дает отличную возможность для реализации ваших дизайнерских идей и экономит время и деньги на черновых работах. Просторные комнаты и наличие лоджии позволяют создать комфортное пространство для жизни. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. В квартире индивидуальное отопление, что позволит Вам самим регулировать температуру дома и не

переплачивать за открытые окна. Дом оборудован пандусом, поэтому можно легко добраться до квартиры с детьми или колясками. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, что удобно для жителей и гостей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени и убедиться в преимуществах этой квартиры!

