

🕒 Создано: 07.10.2025 в 12:52

Обновлено: 23.10.2025 в 11:05

<https://samara.move.ru/objects/9285620686>

Михаил Адреса, Адреса

79879743793

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 258

8 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 258

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

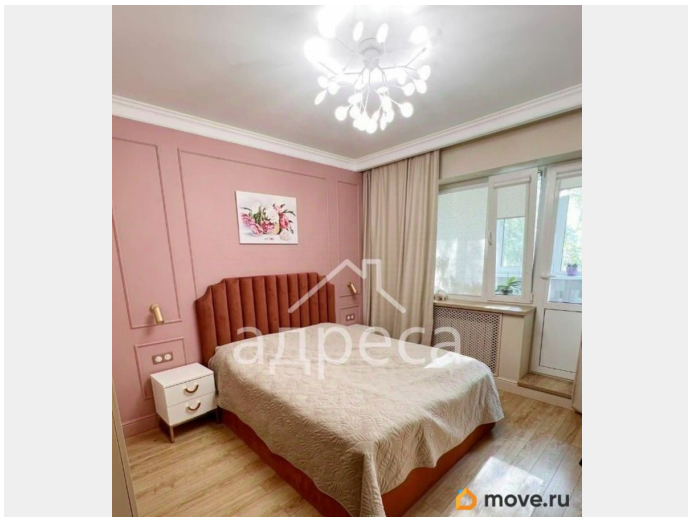
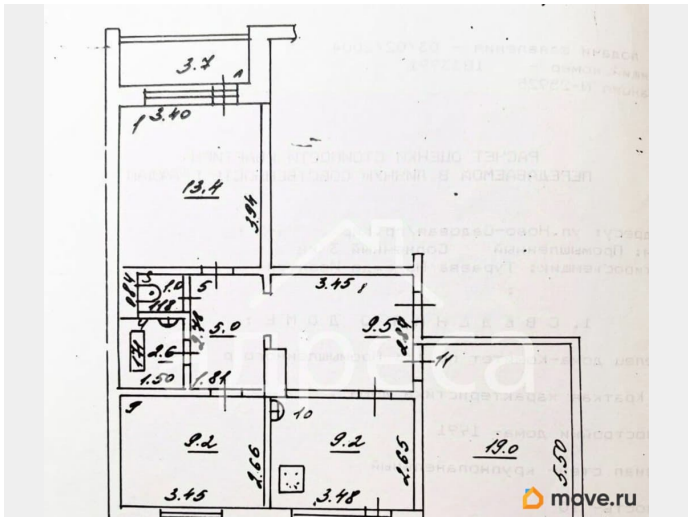
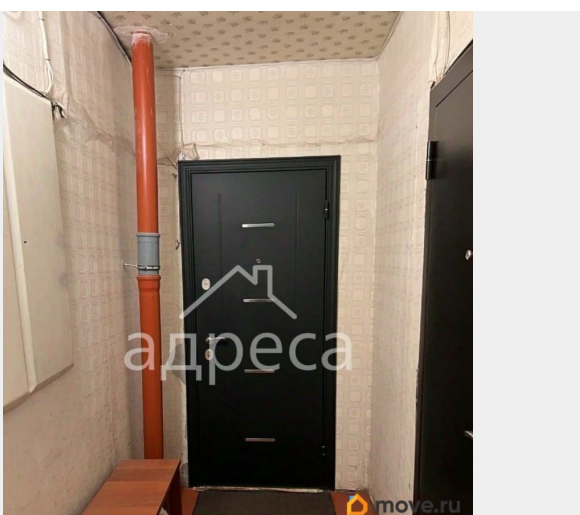
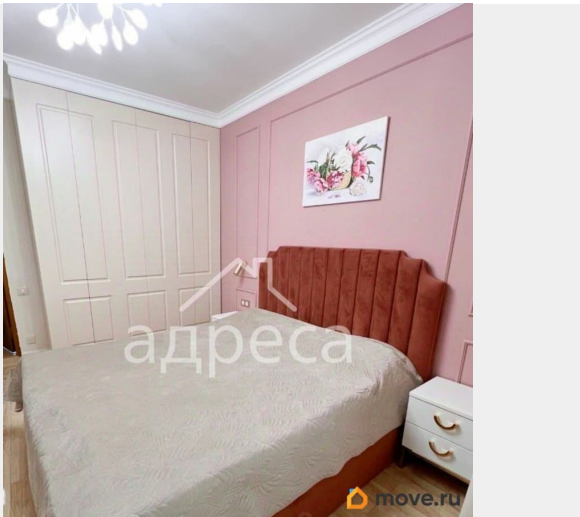
Покупка в ипотеку

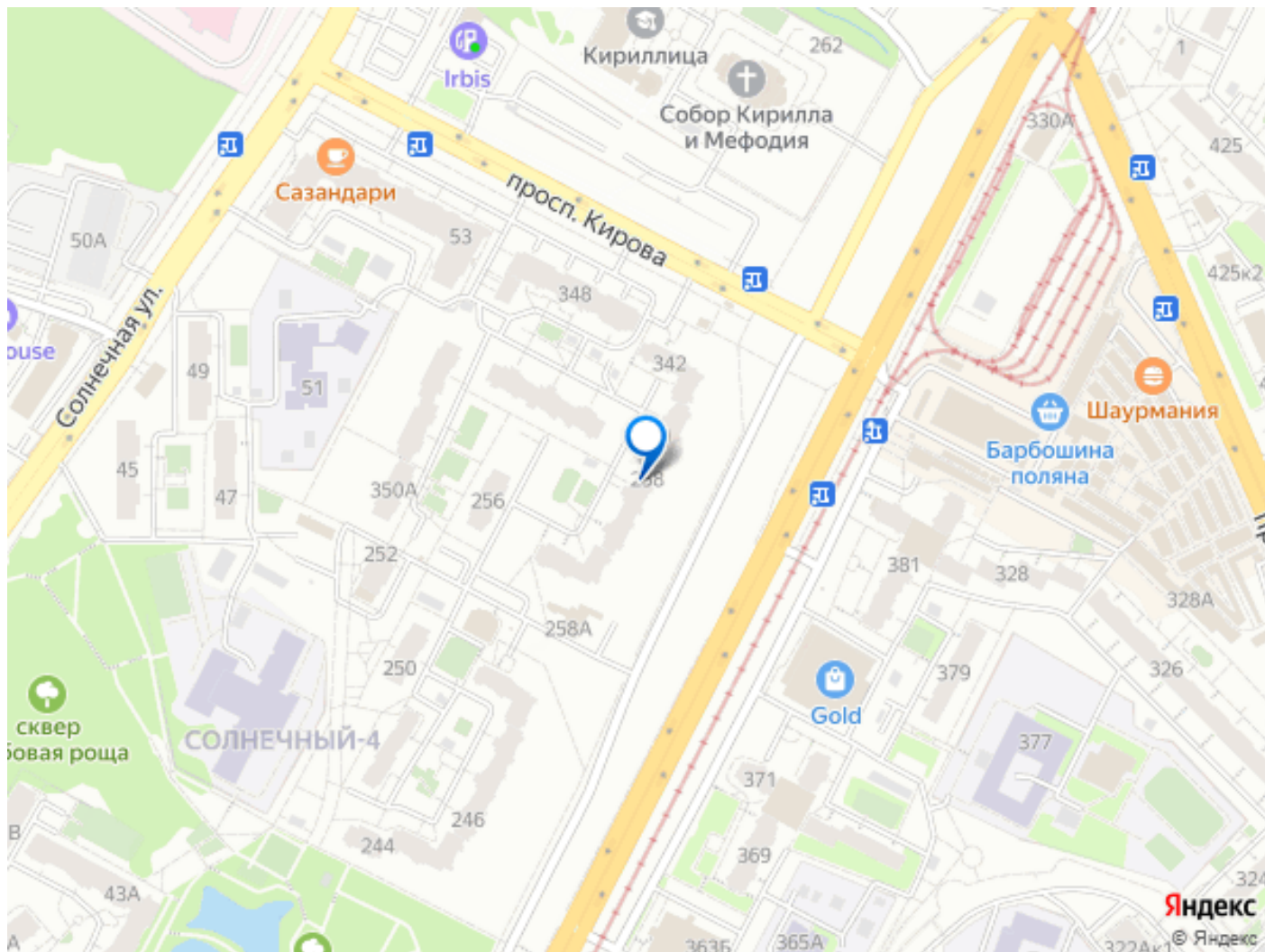
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119218639 Продам 3-х комнатную квартиру 90-й серии в Промышленном районе. 4 этаж 9-этажного дома. Дом после капитального ремонта. ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ. Подъезд чистый. Порядочные соседи. Карман на две квартиры с техническим балконом (закрыт доп.дверью). Комнаты все раздельные, квартира на две стороны. Две лоджии застеклены. Кухня большая, остается кухонный гарнитур. Большой коридор в прихожей. Санузел раздельный. Во всей квартире установлены качественные окна. В двух спальнях выполнен евроремонт (по проекту дизайнера), в остальных косметический ремонт. В большой спальне останется встроенный шкаф с фасадами из эмали и фурнитурой Blum. В квартире много света и пространства. Хорошая транспортная развязка. Рядом школа, детский сад, магазины. Для прогулок есть сквер с озером в пешей доступности. Есть возможность парковки (так как рядом дублер). Мебель остается по договоренности (встроенный шкаф в спальне, шкафы в прихожей, встроенный шкаф на балконе). Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России