

Собственник

79337835263

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 258

8 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 258

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

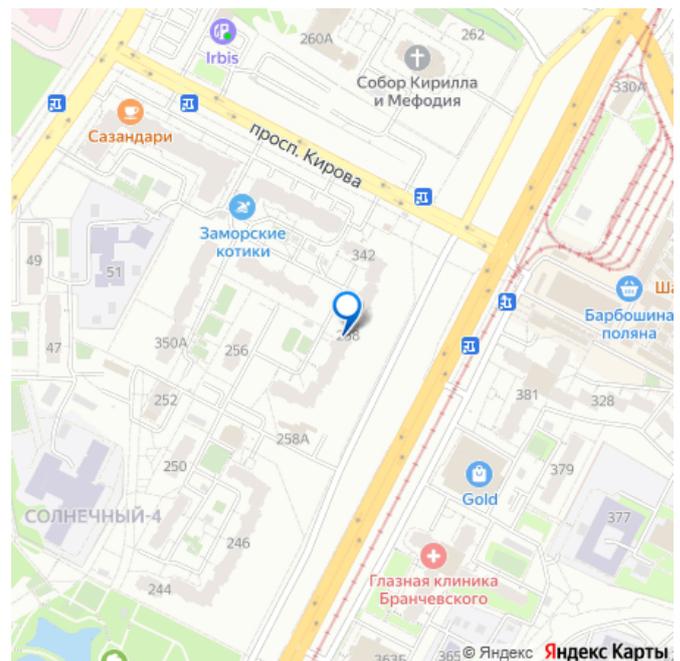
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру 90-й серии в Промышленном районе. 4 этаж 9-этажного дома. Объявление от собственника. Дом после капитального ремонта. ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ. Подъезд чистый.

Порядочные соседи. Карман на две квартиры с техническим балконом (закрыт доп.дверью). Комнаты все раздельные, квартира на две стороны. Новые батареи.

Квартира теплая. Две лоджии застеклены.

Кухня большая, остается кухонный гарнитур.

Большой коридор в прихожей. Санузел

раздельный. Во всей квартире установлены

качественные окна. В двух спальнях

выполнен евроремонт со стяжкой полов (по

проекту дизайнера), в остальных комнатах

косметический ремонт. В большой спальне

останется встроенный шкаф с фасадами из

эмали и фурнитурой Blum. В квартире много

света и пространства. Идеально для семьи с

детьми. Хорошая транспортная развязка

(автобус, трамвай). Рядом школа, детский

сад, магазины. Для прогулок есть сквер с

озером в пешей доступности. Есть

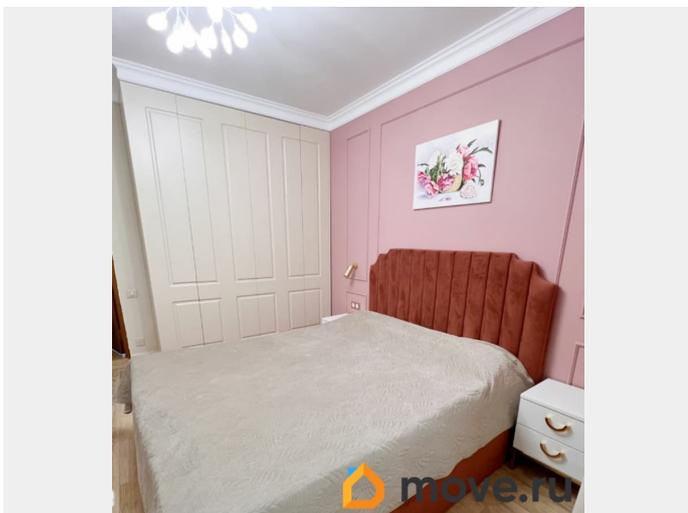
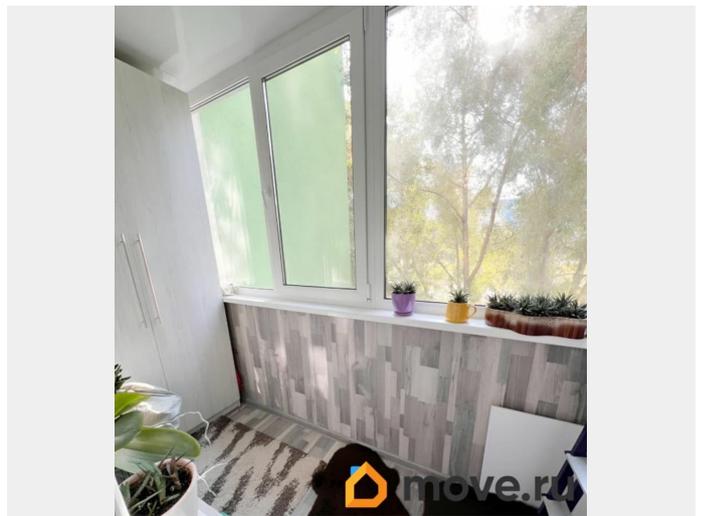
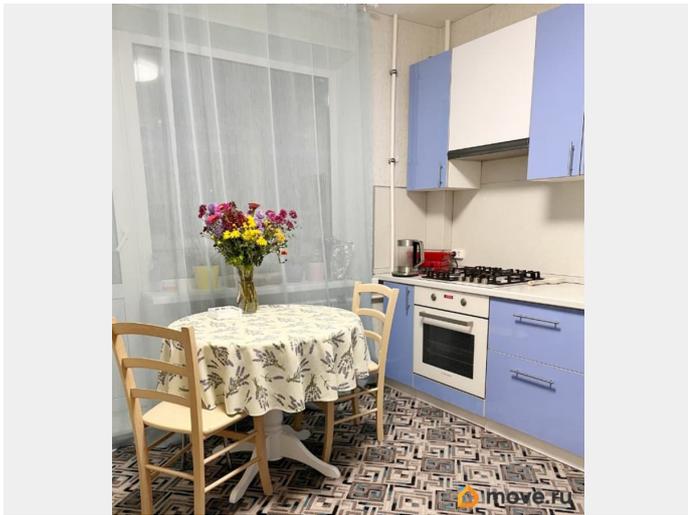
возможность парковки (так как рядом

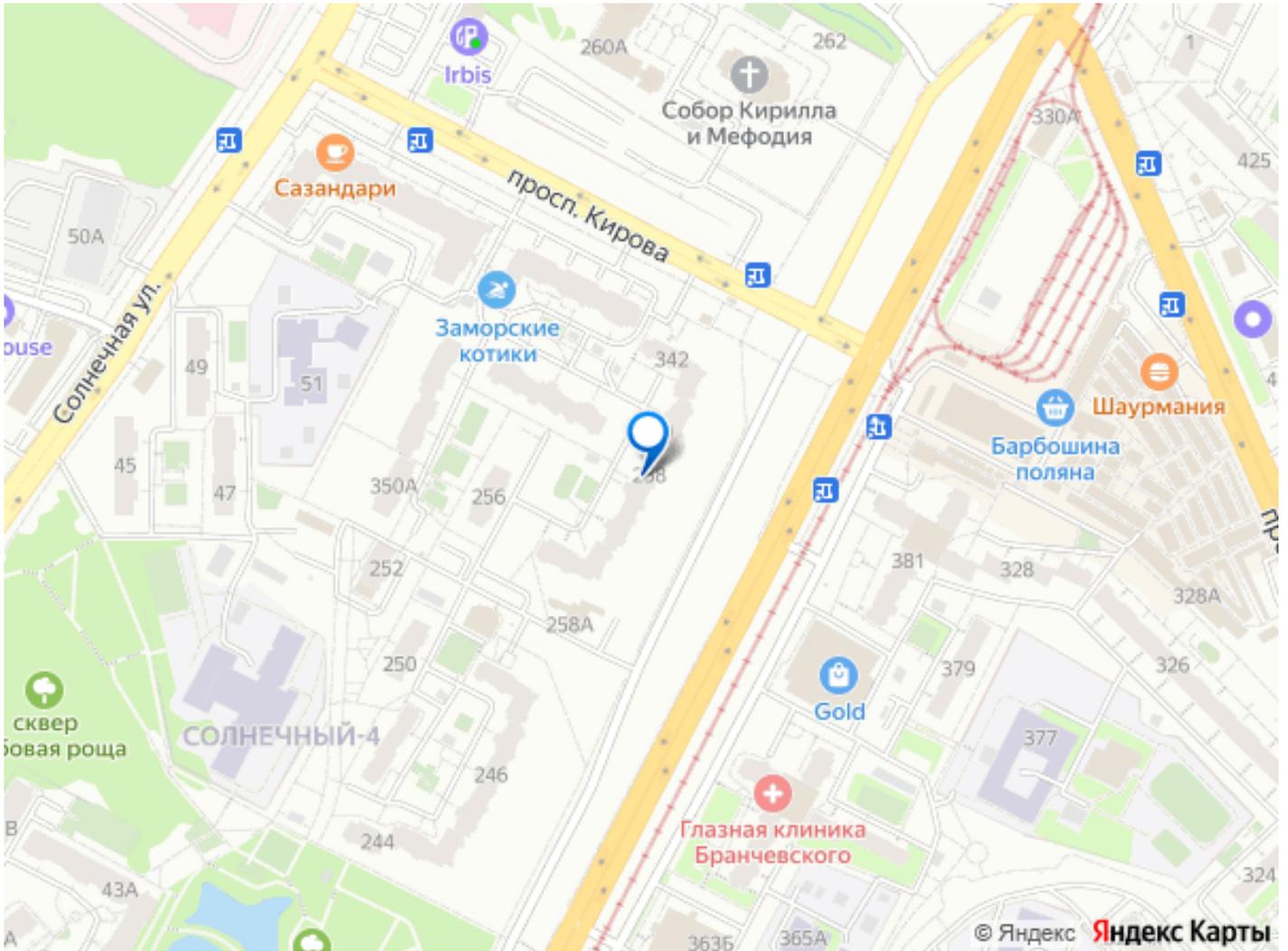
дублер). Мебель остается по договоренности

(встроенный шкаф в спальне, шкафы в

прихожей, встроенный шкаф на балконе).

Один взрослый собственник. Без обременений. Чистая, быстрая сделка. Ждём заинтересованных покупателей для просмотра. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Торг при осмотре. В соответствии с ФЗ «О Рекламе», запрещается размещать объявление о продаже данной квартиры без письменного согласия собственника.





Move.ru - вся недвижимость России