

🕒 Создано: 21.08.2025 в 17:09

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 20:09

**Собственник**

**79337835263**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 258**

**8 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 258

для заметок

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

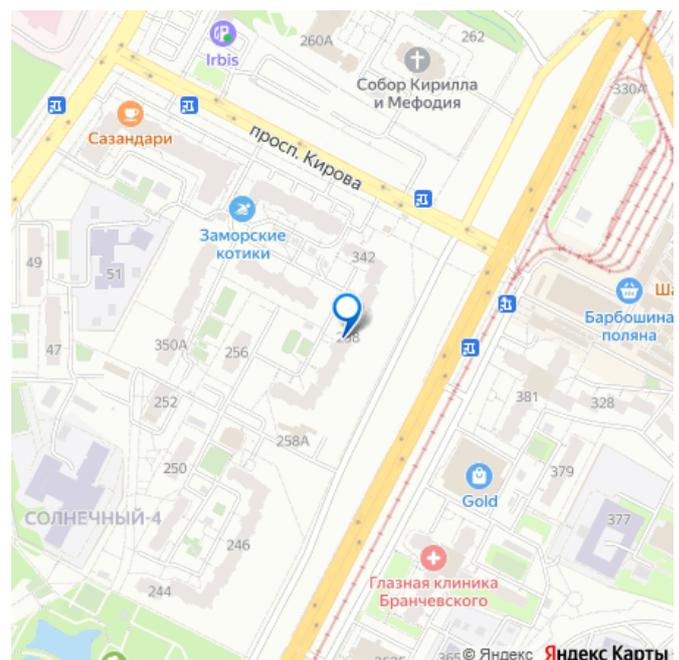
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

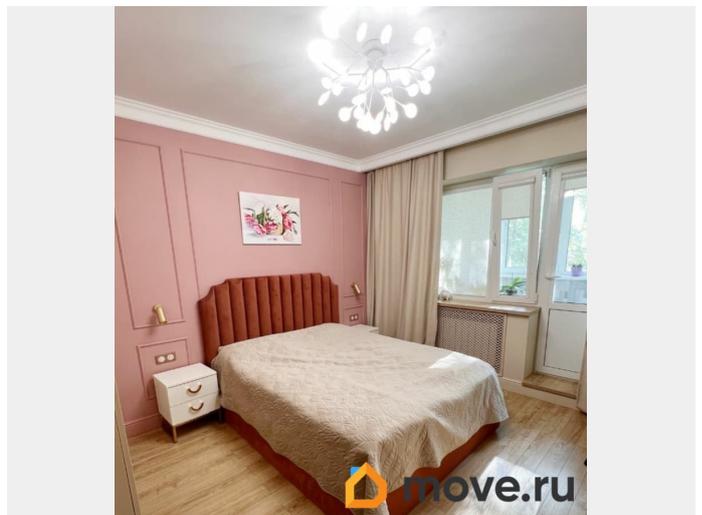
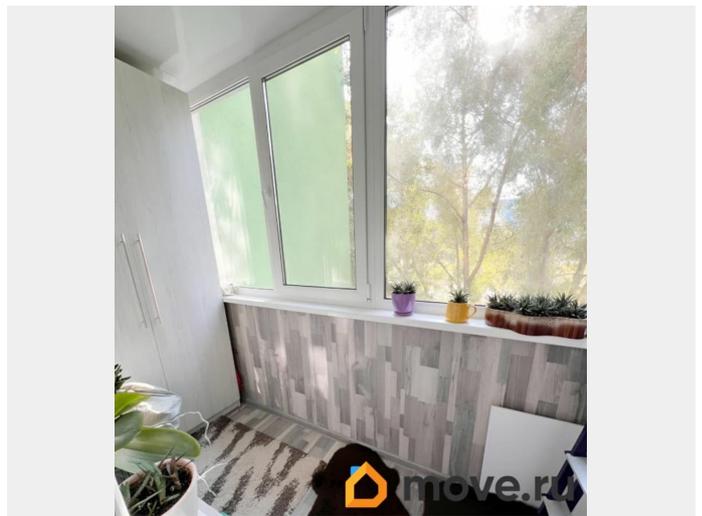
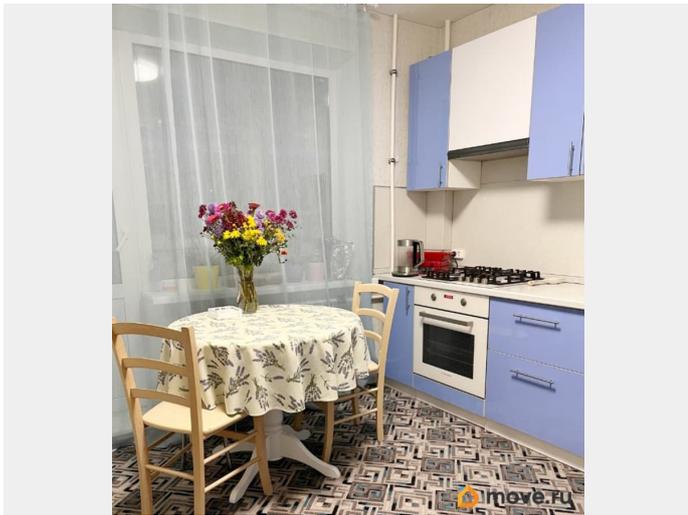
Продам 3-х комнатную квартиру 90-й серии в Промышленном районе. 4 этаж 9-этажного дома. Объявление от собственника. Дом после капитального ремонта. ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ. Подъезд чистый.

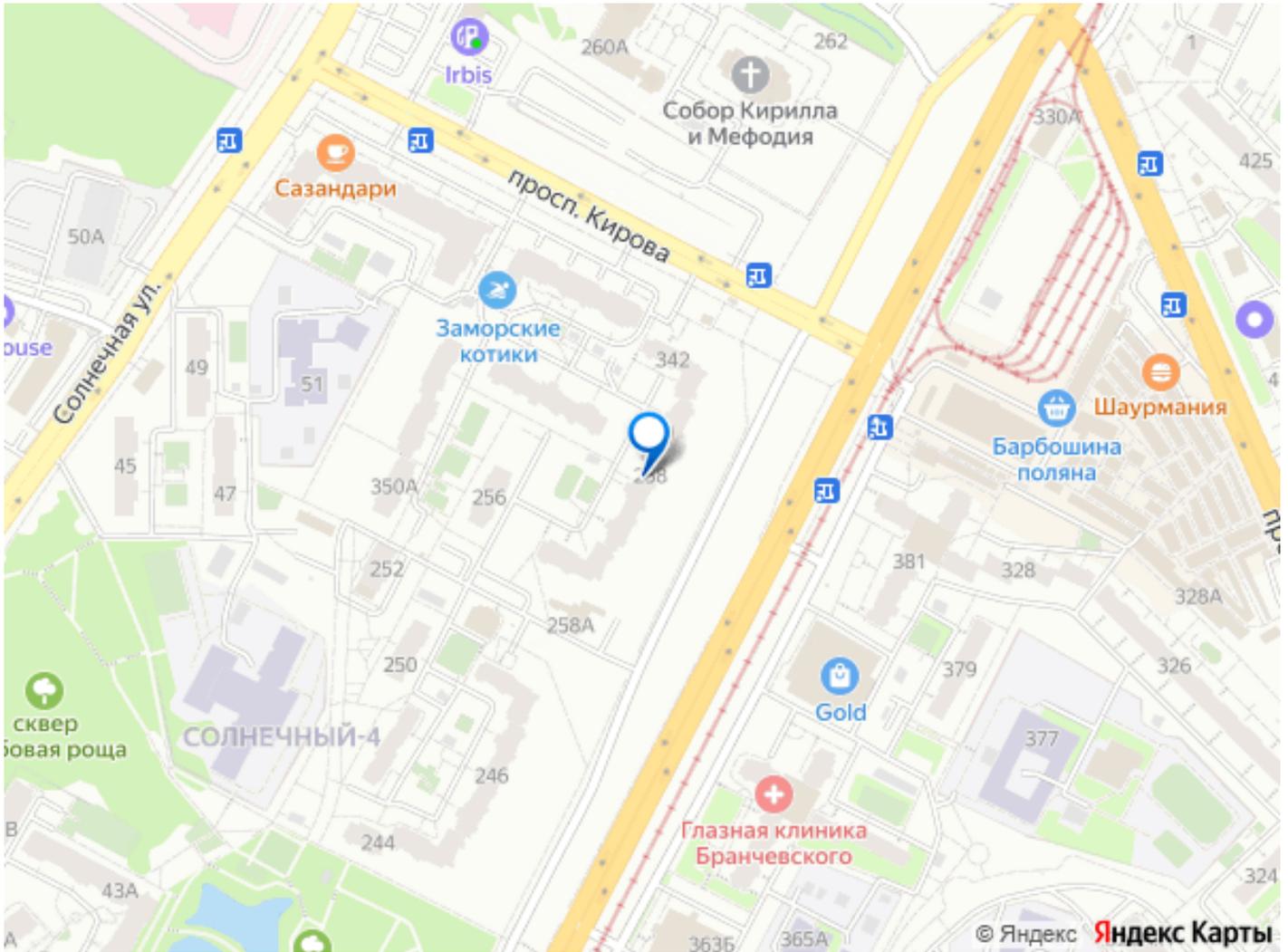
Порядочные соседи. Карман на две квартиры с техническим балконом (закрыт доп.дверью). Комнаты все раздельные, квартира на две стороны. Новые батареи.

Квартира теплая. Две лоджии застеклены. Кухня большая, остается кухонный гарнитур.

Большой коридор в прихожей. Санузел раздельный. Во всей квартире установлены качественные окна. В двух спальнях выполнен евроремонт со стяжкой полов (по проекту дизайнера), в остальных комнатах косметический ремонт. В большой спальне останется встроенный шкаф с фасадами из эмали и фурнитурой Blum. В квартире много света и пространства. Идеально для семьи с детьми. Хорошая транспортная развязка (автобус, трамвай). Рядом школа, детский сад, магазины. Для прогулок есть сквер с озером в пешей доступности. Есть возможность парковки (так как рядом дублер). Мебель остается по договоренности (встроенный шкаф в спальне, шкафы в прихожей, встроенный шкаф на балконе).

Один взрослый собственник. Без обременений. Чистая, быстрая сделка. Ждём заинтересованных покупателей для просмотра. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Торг при осмотре. В соответствии с ФЗ «О Рекламе», запрещается размещать объявление о продаже данной квартиры без письменного согласия собственника.





Move.ru - вся недвижимость России