

О Создано: 21.08.2025 в 17:09

Обновлено: 15.11.2025 в 14:31

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 258

8 860 000 P

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 258

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Садовая

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 41.6 m^2

Площадь кухни

 9.2 M^2

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

Собственник

79337835263







раз	здел	ΠЬН	ΙЫЙ

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру 90-й серии в Промышленном районе. 4 этаж 9-этажного дома. Объявление от собственника. Дом после капитального ремонта. ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ. Подъезд чистый. Порядочные соседи. Карман на две квартиры с техническим балконом (закрыт доп. дверью). Комнаты все раздельные, квартира на две стороны. Новые батареи. Квартира теплая. Две лоджии застеклены. Кухня большая, остается кухонный гарнитур. Большой коридор в прихожей. Санузел раздельный. Во всей квартире установлены качественные окна. В двух спальнях выполнен евроремонт со стяжкой полов (по проекту дизайнера), в остальных комнатах косметический ремонт. В большой спальне останется встроенный шкаф с фасадами из эмали и фурнитурой Blum. В квартире много света и пространства. Идеально для семьи с детьми. Хорошая транспортная развязка (автобус, трамвай). Рядом школа, детский сад, магазины. Для прогулок есть сквер с озером в пешей доступности. Есть возможность парковки (так как рядом дублер). Мебель остается по договоренности (встроенный шкаф в спальне, шкафы в прихожей, встроенный шкаф на балконе).

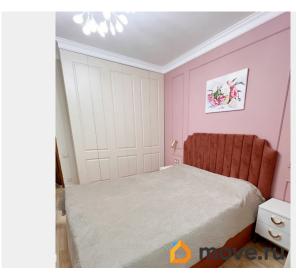
Один взрослый собственник. Без обременений. Чистая, быстрая сделка. Ждём заинтересованных покупателей для просмотра. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Торг при осмотре. В соответствии с ФЗ «О Рекламе», запрещается размещать объявление о продаже данной квартиры без письменного согласия собственника.



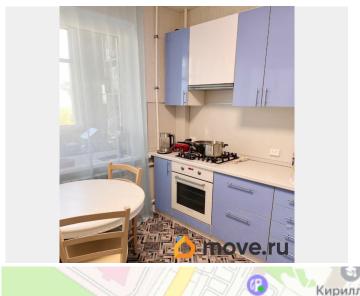


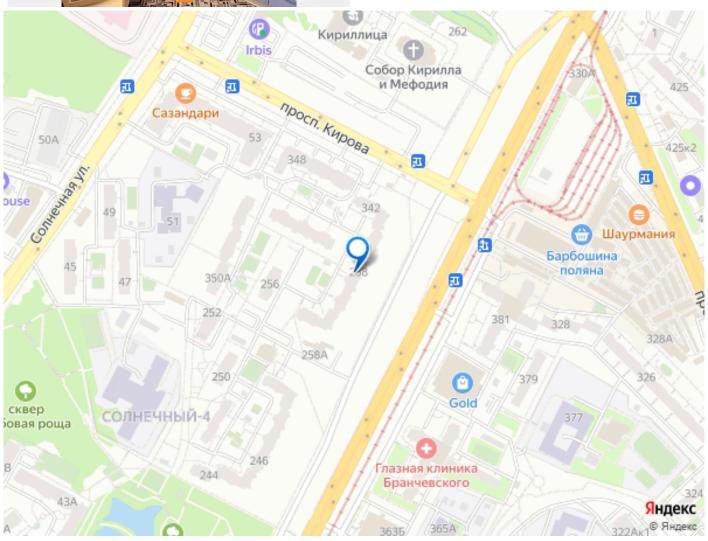












Move.ru - вся недвижимость России