

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:29

Обновлено: 03.02.2026 в 13:40

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 62**

10 198 430 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 62

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

73.37 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

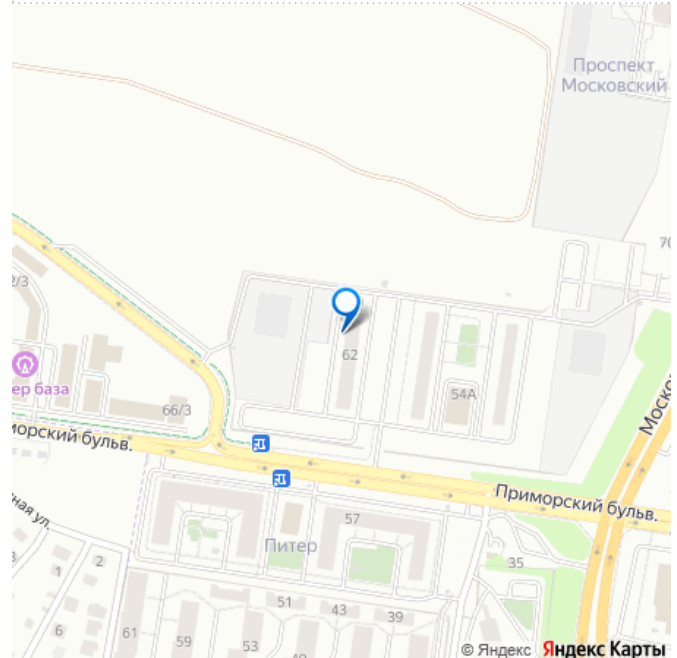
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс ЮГО-ЗАПАДНЫЙ - ЖИВИ КОМФОРТНО!, ДЫШИ РЕЧНЫМ БРИЗОМ, НАБЛЮДАЙ КРАСИВЕЙШИЕ ВОЛЖСКИЕ РАССВЕТЫ И ЗАКАТЫ ИЗ ОКНА СВОЕЙ КВАРТИРЫ! Жилой комплекс расположен в экологически чистом месте Автозаводского района города Тольятти на пересечении Московского проспекта и Приморского бульвара вдали от промышленных предприятий. В шаге от дома Новая Набережная 6 квартала, где можно погулять с семьей, покататься на роликах, велосипеде с живописным видом на Жигулевские горы. ПРЕИМУЩЕСТВА: Уютный двор-парк с лаунж-зонами, современные детские площадки и спортивными площадками с бесшовными резиновыми покрытиями, чтобы играть и заниматься спортом было не только весело, но и безопасно. Вся территория двора, включая входы в подъезды будет выполнена

без пандусов и ступеней. Доступная безбарьерная среда для свободного проезда детских колясок, велосипедов. Пешеходные дорожки выполнены из брусчатки.

Озеленение Многоуровневое ландшафтное озеленение разрабатывался с ведущими дизайнерами ландшафтных бюро. На территории двора высажены многолетние деревья, цветущие многолетние растения, которое создадут уютное дворовое

пространство для отдыха и прогулок. В вечернее время позволит наслаждаться прогулками торшерное освещение. О

КВАРТИРЕ: 3х комнатная по-настоящему семейная квартира 73м² (идеально для пар с двумя детьми) Прихожая 9.9м² идеально под гардероб Детская 9.6м² Спальня родителей 16м² Гостиная 13м² Кухня-столовая 17м² с выходом на лоджию Раздельный санузел

Черновая отделка позволит вам сделать ремонт полностью под себя! О ДОМЕ: Дома в ЖК Юго-Западный выполнены с применением проверенных временем энергосберегающих технологий утепления фасадов, с отделанными декоративной штукатуркой.

Остекление лоджий. Комплекс выполнен в едином цветовом ансамбле, который гармонично впишется в окружающую среду.

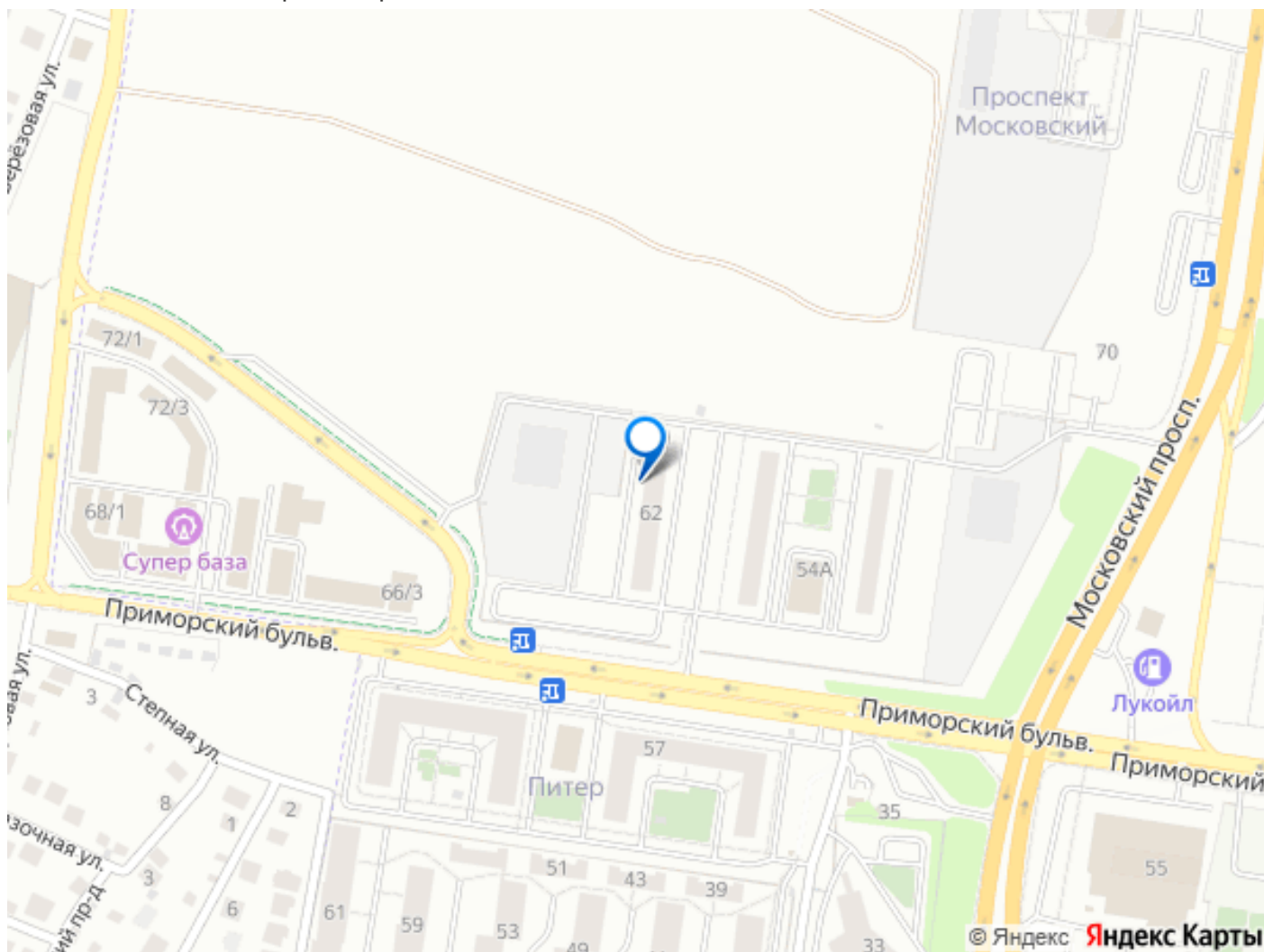
ство в каждой квартире. Входные группы В доме стильные подъезды, которые будут выполнены в безбарьерной доступной среде с проходными лифтами грузопассажирскими.

Сквозные подъезды. Также просторная колясочная для хранения колясок и велосипедов.

Инфраструктура Удобный паркинг на 138 машиномест рядом с домом.

Рядом с жилым домом есть собственный ТЦ, для удобства жильцов, а также на первых этажах парикмахерские, пункты выдачи заказов и многое другое! В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. В 600

метрах от ЖК спортивная школа
олимпийского резерва ОЛИМП В 700 метрах
спорт клуб ДЭВИС В 500 метрах гандбольный
клуб В 100 метрах клуб скандинавской
ходьбы В 700 метрах от дома поликлиника В
500 метрах от дома через дорогу школы,
лицеи, детские сады. В 800 метрах
хореографическая школа им. М.М. Плисецкой
Как купить? Ипотека от 6%! Звоните,
записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России