

Создано: 03.02.2026 в 13:29

Обновлено: 03.02.2026 в 13:40

## Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 62

# 10 198 430 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 62

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.37 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

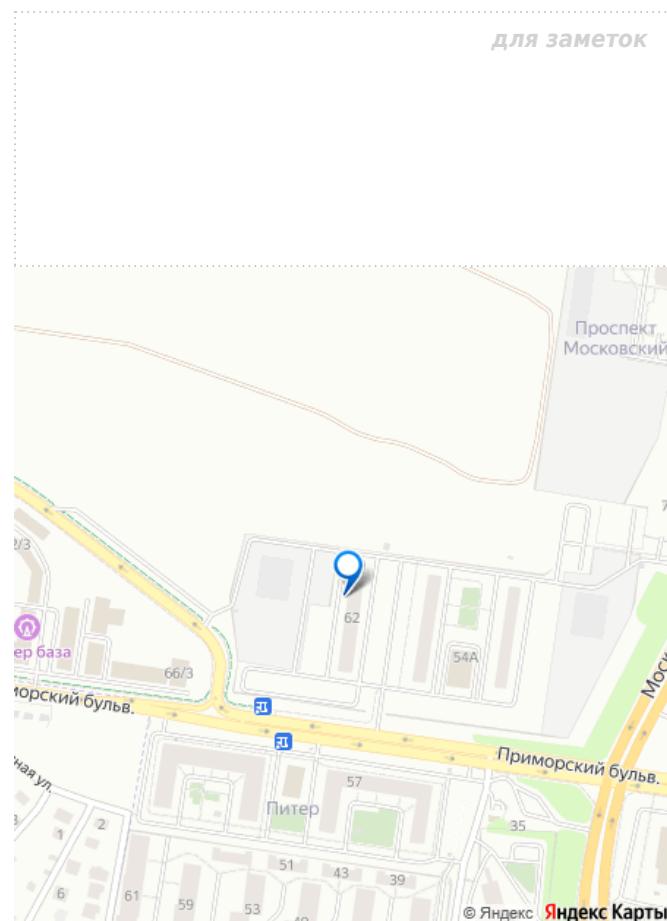
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс ЮГО-ЗАПАДНЫЙ - ЖИВИ КОМФОРТНО!, ДЫШИ РЕЧНЫМ БРИЗОМ, НАБЛЮДАЙ КРАСИВЕЙШИЕ ВОЛЖСКИЕ РАССВЕТЫ И ЗАКАТЫ ИЗ ОКНА СВОЕЙ КВАРТИРЫ! Жилой комплекс расположен в экологически чистом месте Автозаводского района города Тольятти на пересечении Московского проспекта и Приморского бульвара вдали от промышленных предприятий. В шаге от дома Новая Набережная 6 квартала, где можно погулять с семьей, покататься на роликах, велосипеде с живописным видом на Жигулевские горы. ПРЕИМУЩЕСТВА: Уютный двор-парк с лаунж-зонами, современные детские площадки и спортивными площадками с бесшовными резиновыми покрытиями, чтобы играть и заниматься спортом было не только весело, но и безопасно. Вся территория двора, включая входы в подъезды будет выполнена

без пандусов и ступеней. Доступная безбарьерная среда для свободного проезда детских колясок, велосипедов. Пешеходные дорожки выполнены из брусчатки.

Озеленение Многоуровневое ландшафтное

озеленение разрабатывался с ведущими

дизайнерами ландшафтных бюро. На

территории двора высажены многолетние

деревья, цветущие многолетние растения,

которое создадут уютное дворовое

пространство для отдыха и прогулок. В

вечернее время позволит наслаждаться

прогулками торшерное освещение. О

**КВАРТИРЕ:** 3х комнатная по-настоящему

семейная квартира 73м<sup>2</sup> (идеально для пар с

двумя детьми) Прихожая 9.9м<sup>2</sup> идеально под

гардероб Детская 9.6м<sup>2</sup> Спальня родителей

16м<sup>2</sup> Гостиная 13м<sup>2</sup> Кухня-столовая 17м<sup>2</sup> с

выходом на лоджию Раздельный санузел

Черновая отделка позволит вам сделать

ремонт полностью под себя! О **ДОМЕ:** Дома в

ЖК Юго-Западный выполнены с применением

проверенных временем энергосберегающих

технологий утепления фасадов, с

отделанными декоративной штукатуркой.

Остекление лоджий. Комплекс выполнен в

едином цветовом ансамбле, который

гармонично впишется в окружающую среду.

ство в каждой квартире. Входные группы В

доме стильные подъезды, которые будут

выполнены в безбарьерной доступной среде

с проходными лифтами грузопассажирскими.

Сквозные подъезды. Также просторная

колясочная для хранения колясок и

велосипедов. Инфраструктура Удобный

паркинг на 138 машиномест рядом с домом.

Рядом с жилым домом есть собственный ТЦ,

для удобства жильцов, а также на первых

этажах парикмахерские, пункты выдачи

заказов и многое другое! В 5 минутах ходьбы

остановка общественного транспорта. В 600

метрах от ЖК спортивная школа  
олимпийского резерва ОЛИМП В 700 метрах  
спорт клуб ДЭВИС В 500 метрах гандбольный  
клуб В 100 метрах клуб скандинавской  
ходьбы В 700 метрах от дома поликлиника В  
500 метрах от дома через дорогу школы,  
лицеи, детские сады. В 800 метрах  
хореографическая школа им. М.М. Плисецкой  
Как купить? Ипотека от 6%! Звоните,  
записывайтесь на просмотр!

