

Создано: 03.12.2025 в 19:09

Обновлено: 02.01.2026 в 19:38

<https://samara.move.ru/objects/9287120208>

Собственник

**79869501066**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Коммунистическая улица, 29**

**3 800 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Коммунистическая  
улица, 29

Улица

[улица Коммунистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

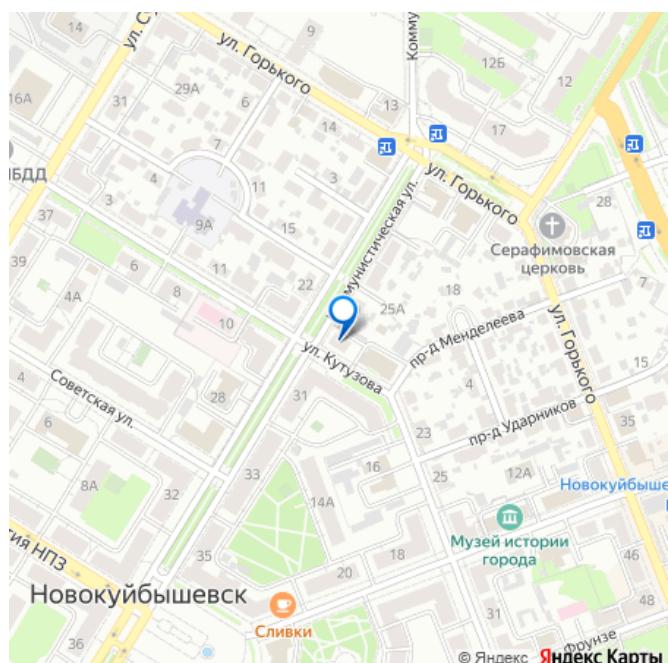
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Предлагается к продаже квартира необычной планировки и достаточно объемной площади 73,2 кв.м. Квартира пойдет для большой семьи.

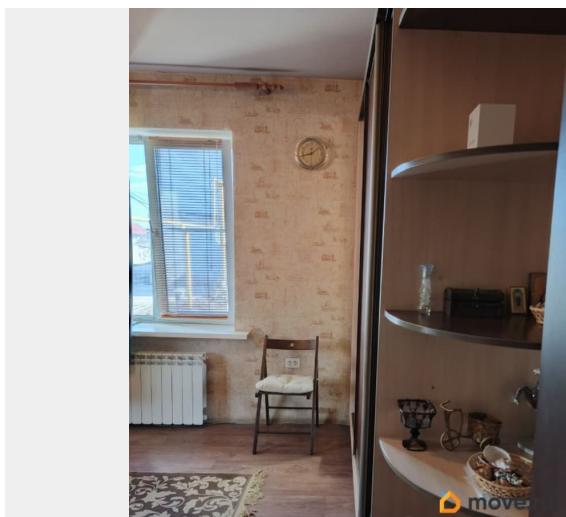
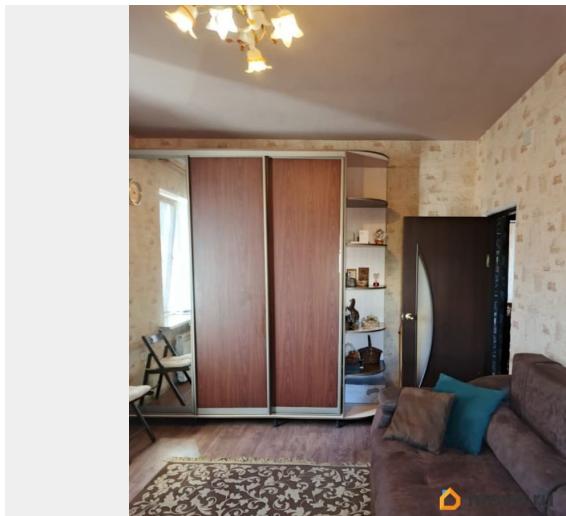
- Двухэтажка - сталинка. Центр города. Все рядом - площадь, рынок, магнит, пятерочка, поликлиника, баня, школы, автостанция.
- Перепланировка узаконена в 2013 году.
- 2 комнаты - 56,9 кв. м., но по факту квартира 73 КВ. Третья комната 16 кв м оформлена, как отапливаемая веранда. На плане отмечена красным. Кухня гостиная - 20,6 кв. м (комната совмещённая с кухней)
- Одна комната - 16 кв. м Вторая комната (отапливаемая веранда, но самом деле полноценная комната) - 16 кв. м Детская комната - 9,6 КВ.М Совмещённый санузел 6 кв. м Коридор - 4 кв. м Первый этаж. Окна на три стороны. В доме всего 4 квартиры.

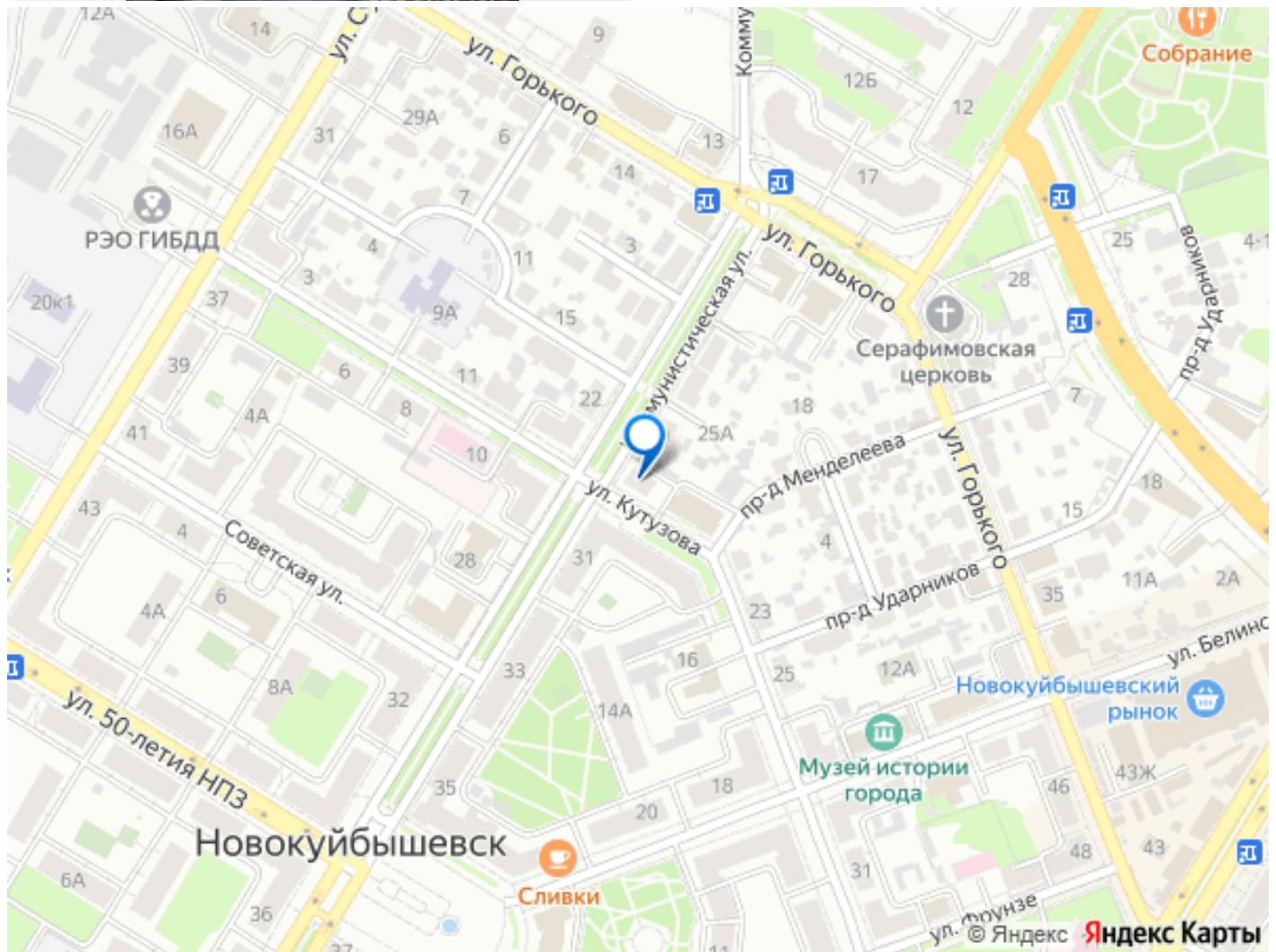
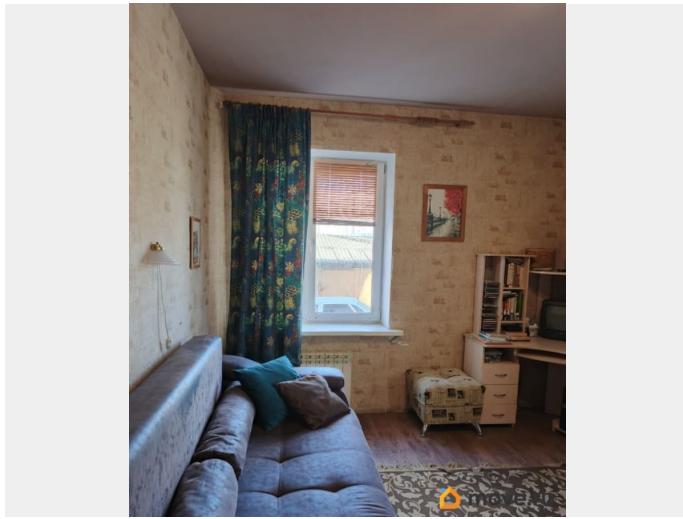
Перекрытия деревянные. Стены выровнены , двухкамерные стеклопакеты с зеркальным покрытием. Радиаторы и стояки отопления поменяны, есть счётчики на холодную и горячую воду. В одной комнате плитка и теплые полы. В 2019 - был ремонт крыши .

- Три полноценных комнаты и большая кухня - гостиная. Дом очень крепкий, из шлакоблоков.
- Для людей, занимающихся бизнесом - прекрасная локация - первый этажи большая проходимость. Соседи сверху тоже продают квартиру, можно выкупить сразу две и сделать гостиницу, офисы под сдачу, магазин и т.д.
- Перепланировка узаконена, документы на руках. Квартира в

жилом состоянии, но требует вложений.

Долгов нет. Продаем в связи с переездом. Не упустите шанс купить трёхкомнатную квартиру по цене двухкомнатной. Для реальных покупателей будет бонус. Приходите на просмотр!! Цена 3800000.





Move.ru - вся недвижимость России