

Собственник

79869501066

для заметок

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Коммунистическая улица, 29**

3 800 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Коммунистическая
улица, 29

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

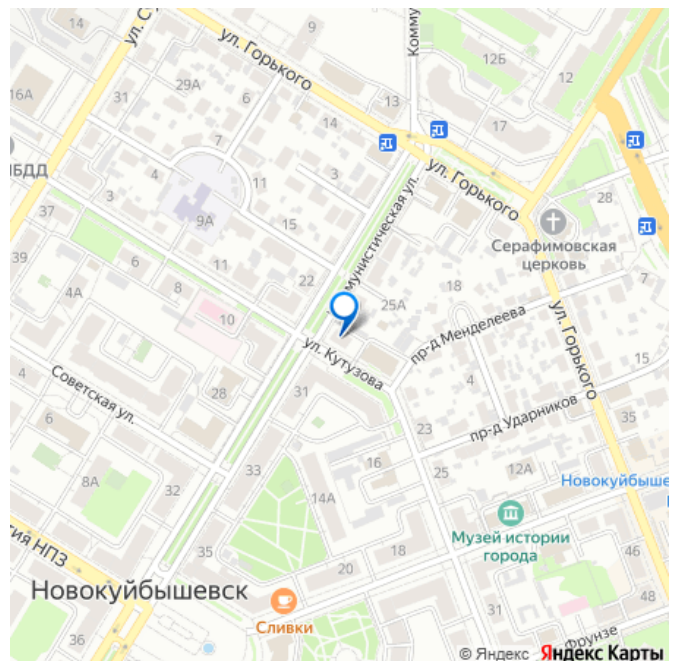
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Предлагается к продаже квартира необычной планировки и достаточно объемной площади 73.2 кв.м. Квартира пойдет для большой семьи. • Двухэтажка - сталинка. Центр города. Все рядом - площадь, рынок, магнит, пятерочка, поликлиника, баня, школы, автостанция. • Перепланировка узаконена в 2013 году. • 2 комнаты - 56,9 кв. м., но по факту квартира 73 кв.м. Третья комната 16 кв.м оформлена, как отапливаемая веранда. На плане отмечена красным. Кухня гостиная - 20,6 кв. м (комната совмещённая с кухней) Одна комната - 16 кв. м Вторая комната (отапливаемая веранда, но самом деле полноценная комната) - 16 кв. м Детская комната - 9,6 кв.м Совмещённый санузел 6 кв. м Коридор - 4 кв. м Первый этаж. Окна на три стороны. В доме всего 4 квартиры. Перекрытия деревянные. Стены выровнены, двухкамерные стеклопакеты с зеркальным покрытием. Радиаторы и стояки отопления поменяны, есть счётчики на холодную и горячую воду. В одной комнате плитка и теплые полы. В 2019 - был ремонт крыши. • Три полноценных комнаты и большая кухня - гостиная. Дом очень крепкий, из шлакоблоков. • Для людей, занимающихся бизнесом - прекрасная локация - первый этаж большая проходимость. Соседи сверху тоже продают квартиру, можно выкупить сразу две и сделать гостиницу, офисы под сдачу, магазин и т.д. • Перепланировка узаконена, документы на руках. Квартира в

жилом состоянии, но требует вложений.
Долгов нет. Продаем в связи с переездом. Не упустите шанс купить трёхкомнатную квартиру по цене двухкомнатной. Для реальных покупателей будет бонус. Приходите на просмотр!! Цена 3800000.

