

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:10

**Дмитрий Адресов, Адреса**

**79179504677**

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая улица, 381**

**8 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 381

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

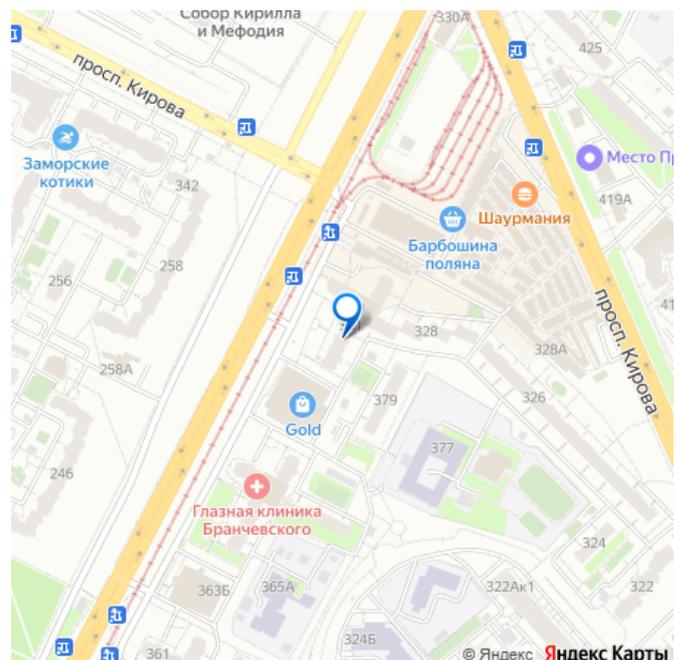
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

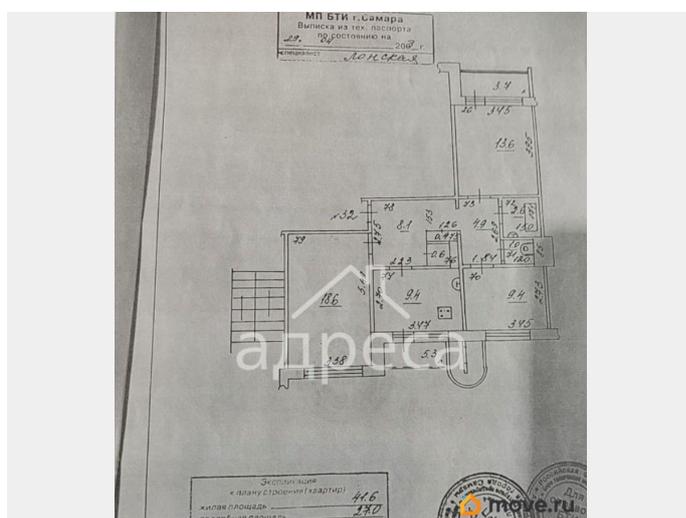
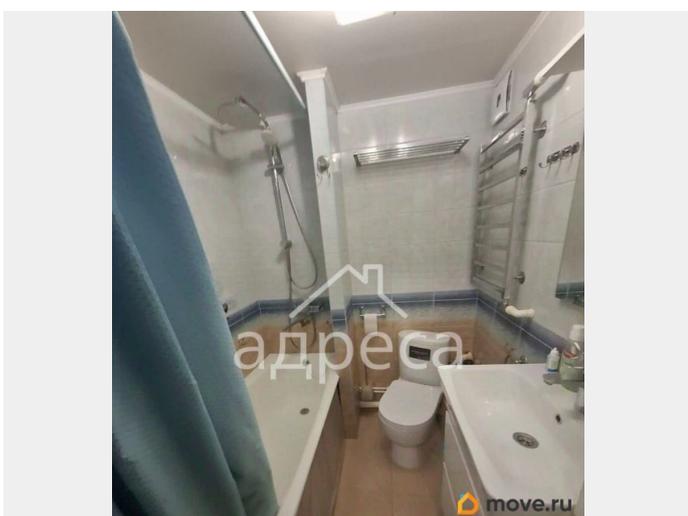
---

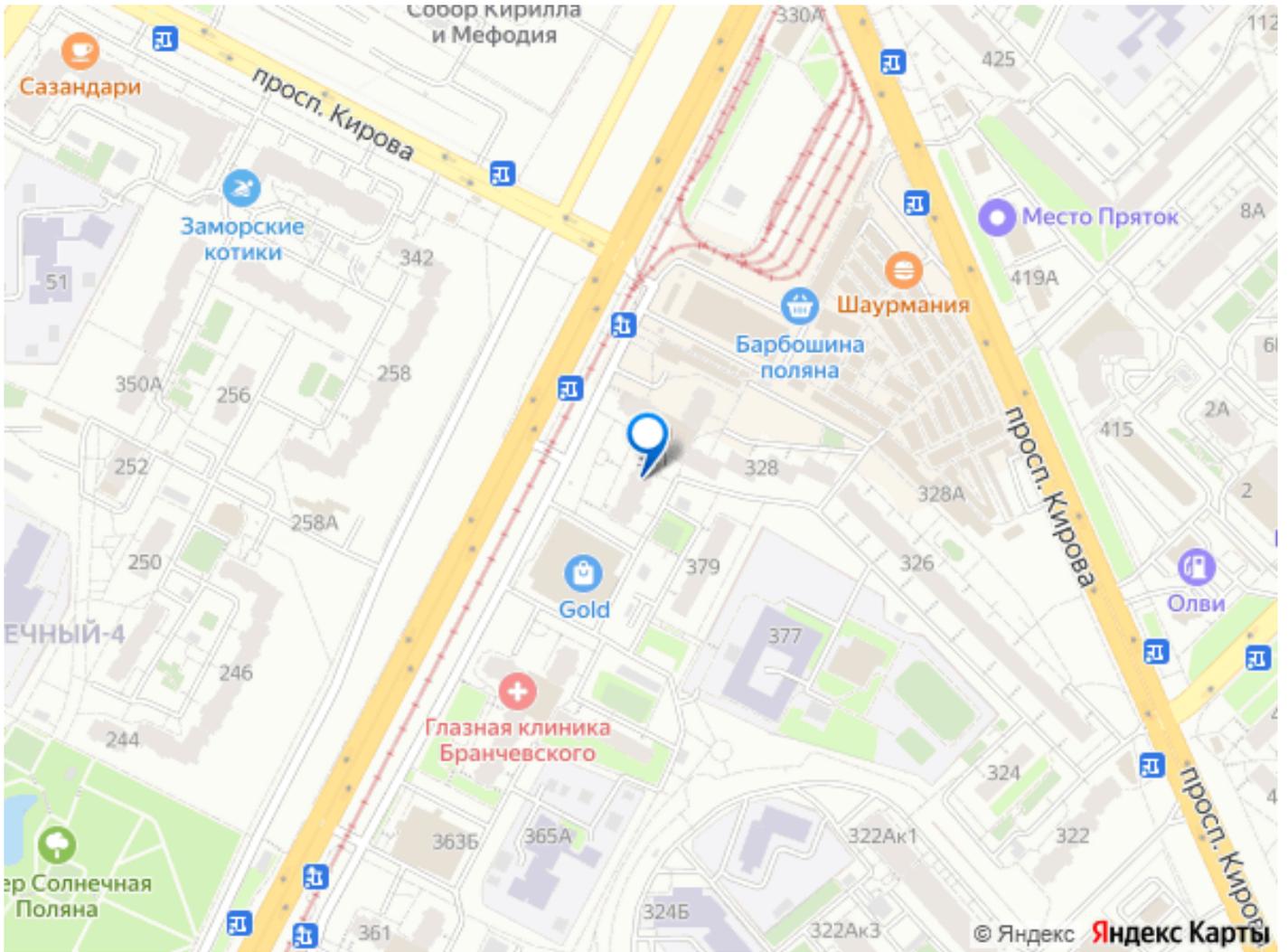
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128732140 Трёхкомнатная квартира удобной планировки для семьи с детьми, в очень хорошем состоянии, с оригинальным зонированием и двумя санузлами. Один собственник (более 5 лет). Недавний капитальный ремонт с полной заменой электропроводки, полов, труб и всей отделки, качественная сантехника. Новые радиаторы, окна, межкомнатные двери и металлическая входная дверь с зеркалом изнутри. Теплый пол в ванной, панорамное остекление на кухне (в зоне обеденного стола), встроенный кухонный гарнитур остается. Утепленная лоджия с отличным видом на Волгу. Дом капитально отремонтирован в 2017: заменены все коммуникации и окна в местах общего пользования, утеплен и отреставрирован фасад, выполнен текущий ремонт в подъезде и на лестницах. Два лифта в подъезде. Управляющая компания содержит подъезды и двор в чистоте. Из двора, не переходя дороги: два детских сада (обычный и частный) и две школы: лицей 124 и частная школа «Интеллект-плюс». Много парковочных мест: во дворе, с другой стороны дома и на прилегающих территориях. Рядом ТЦ «Голд», «Поляна», все магазины, пункты Ozon, WB и др., конечные

остановки транспорта, медицинские учреждения (в том числе «Доктор Ост»), спортивный комплекс «Ипподром-Арена» с бассейном. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России