

Создано: 16.01.2026 в 22:51

Обновлено: 21.01.2026 в 19:32

<https://samara.move.ru/objects/9288058212>

Собственник

79170344291



Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 381

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 381

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

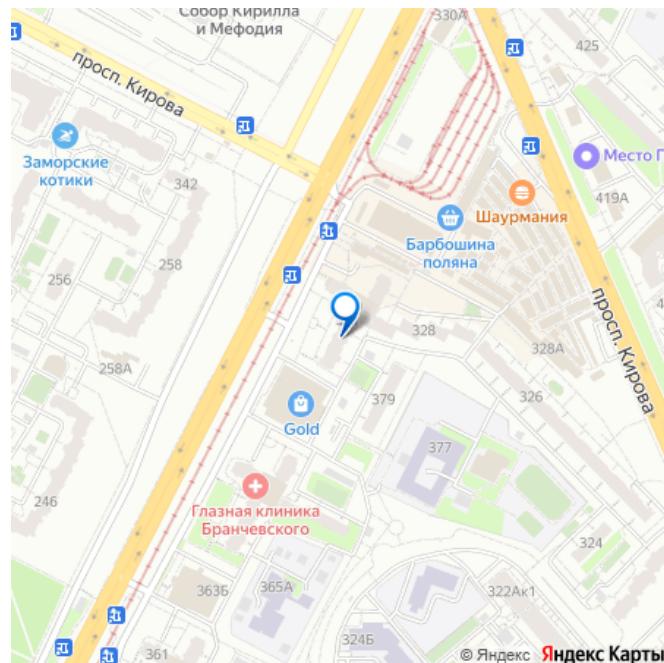
12 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

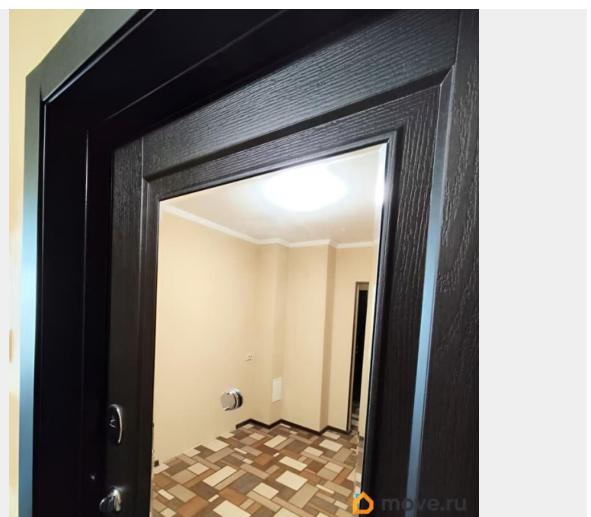
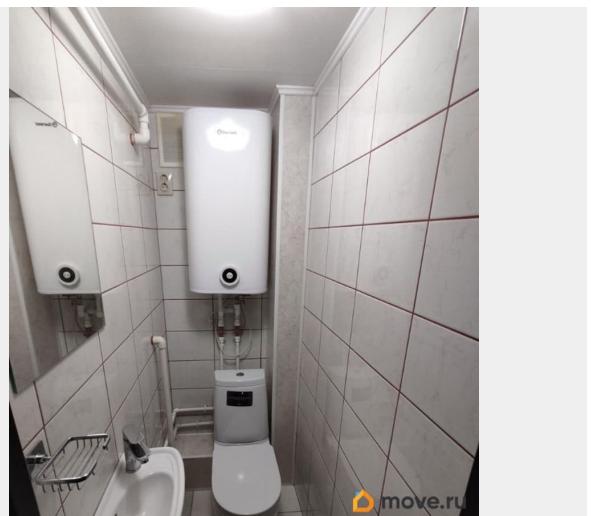
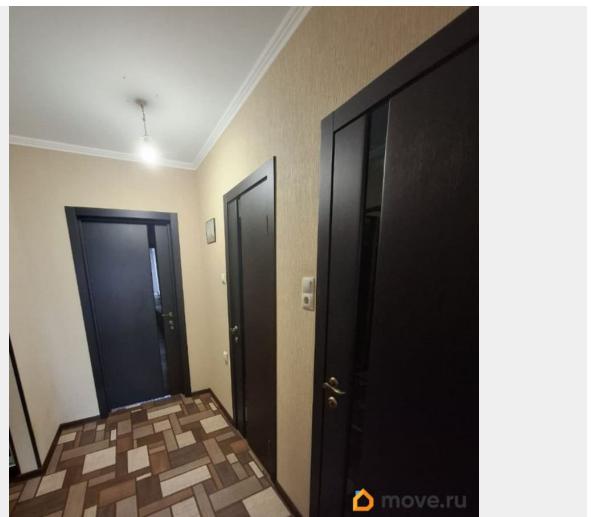
да

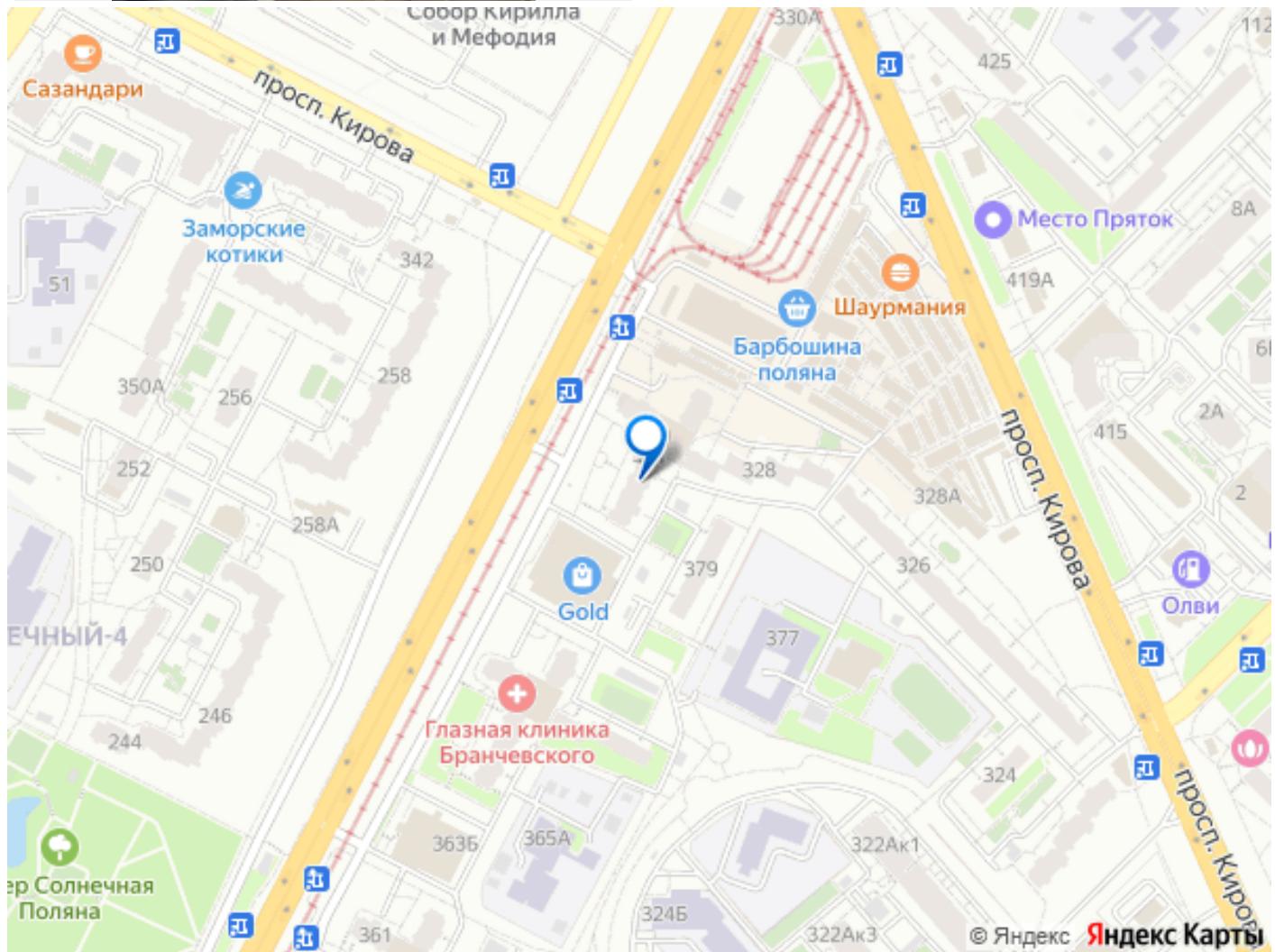
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира удобной планировки для семьи с детьми, в очень хорошем состоянии, с оригинальным зонированием и двумя санузлами. Я - собственник (более 5 лет). Недавний капитальный ремонт с полной заменой электропроводки, полов, труб и всей отделки, качественная сантехника. Новые радиаторы, окна, межкомнатные двери и металлическая входная дверь с зеркалом изнутри. Тёплый пол в ванной, панорамное остекление на кухне (в зоне обеденного стола), встроенный кухонный гарнитур остается. Утепленная лоджия с отличным видом на Волгу. Дом капитально отремонтирован в 2017: заменены все коммуникации и окна в местах общего пользования, утеплен и отреставрирован фасад, выполнен текущий ремонт в подъезде и на лестницах. Два лифта в подъезде. Управляющая компания содержит подъезды и двор в чистоте и порядке. Из двора, не переходя дороги: два детских сада (обычный и частный) и две школы: лицей 124 и частная школа «Интеллект-плюс», которую видно из окна. Много парковочных мест: во дворе, с другой стороны дома и на прилегающих территориях. Рядом ТЦ «Голд», «Поляна», все магазины, пункты Ozon, WB и др., конечные

остановки транспорта, медицинские учреждения (в т.ч. «Доктор Ост»), спортивный комплекс «Ипподром-Арена» с бассейном.





Move.ru - вся недвижимость России