

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:41

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 244**

**7 800 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 244

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

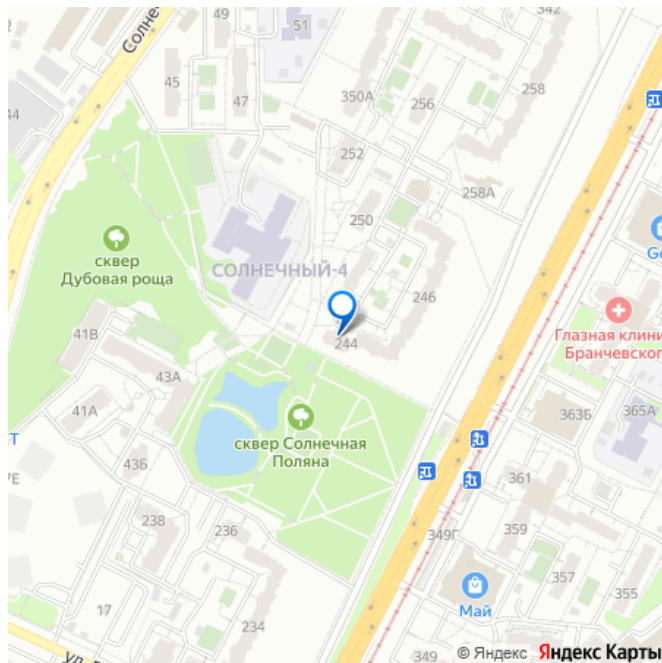
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288157160>

**Александр Владимирович Арсентьев,  
Византия**

**79871697964**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

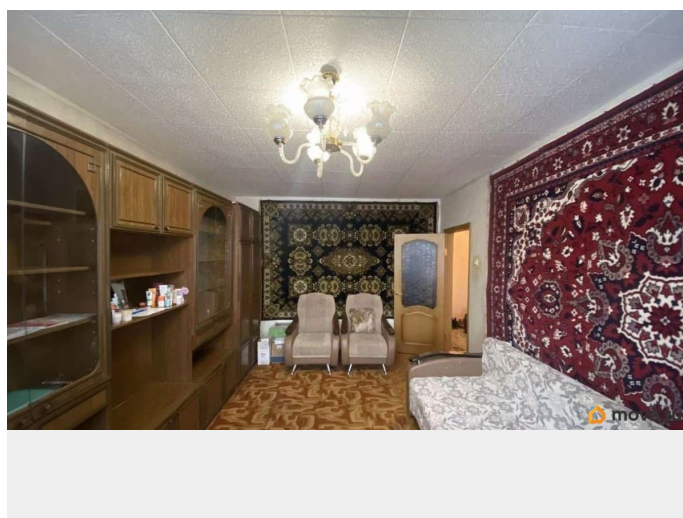
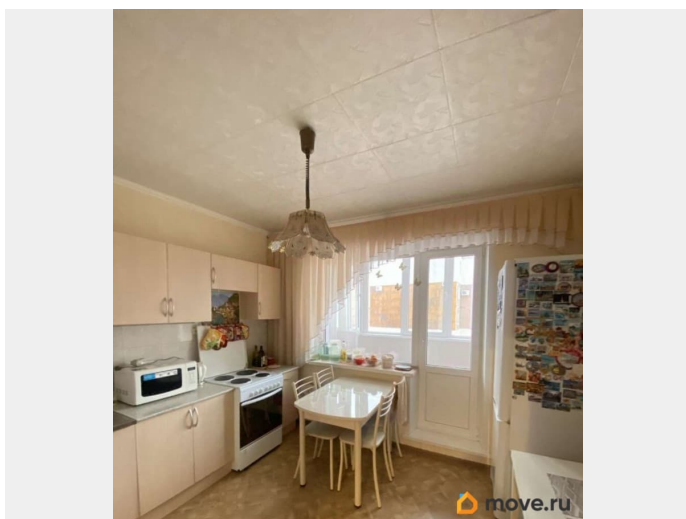
Покупка в ипотеку

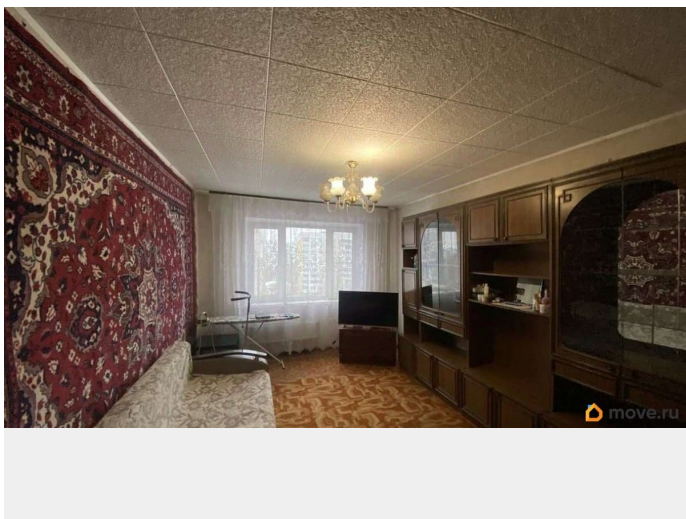
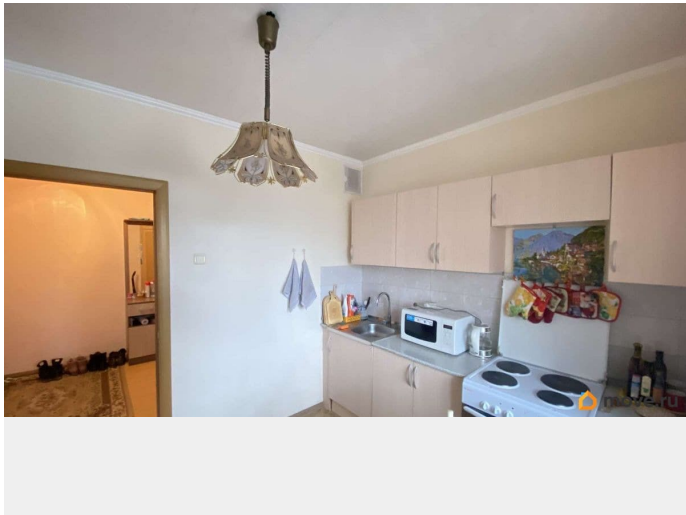
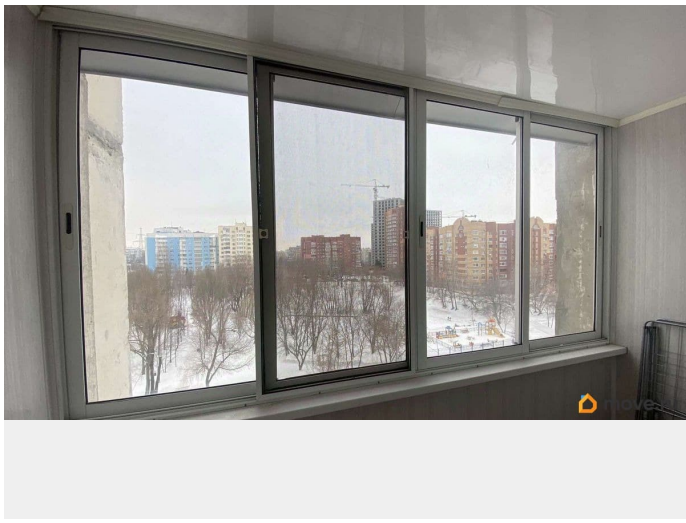
да

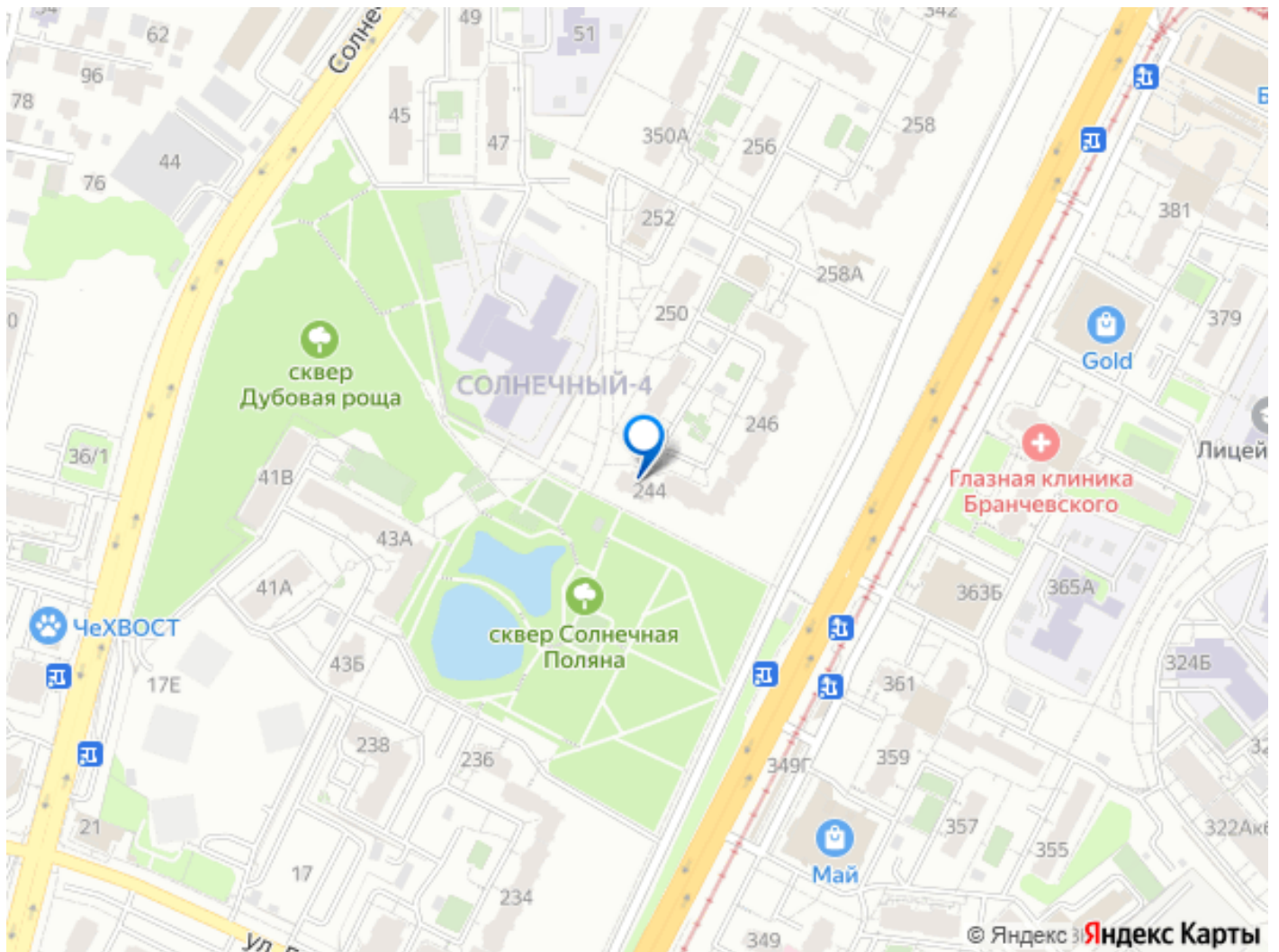
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира на 7 этаже 12 этажного панельного дома. Общая площадь с учётом лоджий 72 кв.м. Комнаты раздельные ( 18,9 + 13,3 с выходом на лоджию + 9 кв.м.) Кухня 9,2 кв.м. с выходом на лоджию. Холл 6 кв.м. Расположение окон на две стороны света. Остекленные лоджии, окна ПВХ. Около дома расположен сквер Солнечная поляна с озером, школа 154, детский сад 153, детские и спортивные площадки, остановки транспорта в паре минут ходьбы.







Move.ru - вся недвижимость России