

Создано: 05.10.2025 в 11:43

Обновлено: 01.02.2026 в 14:11

<https://samara.move.ru/objects/9285466712>**Собственник****79318957730****Самарская область, Самара, Солнечная улица, 15****7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 15

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

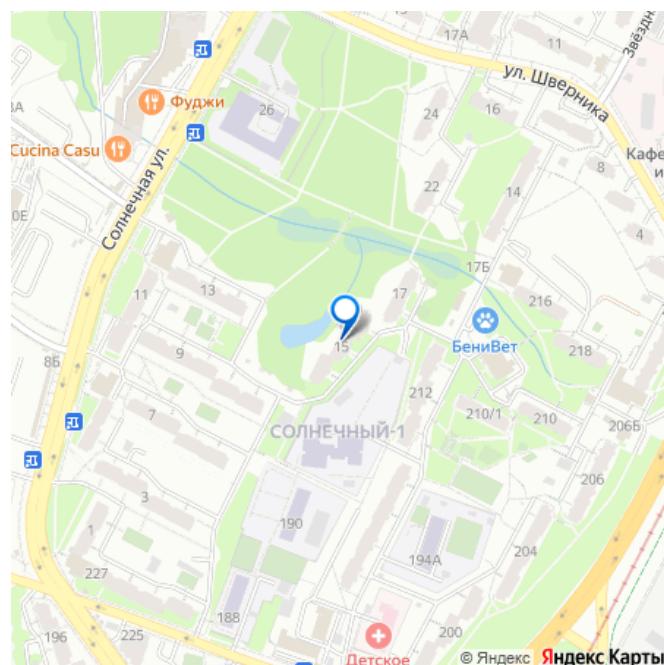
4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

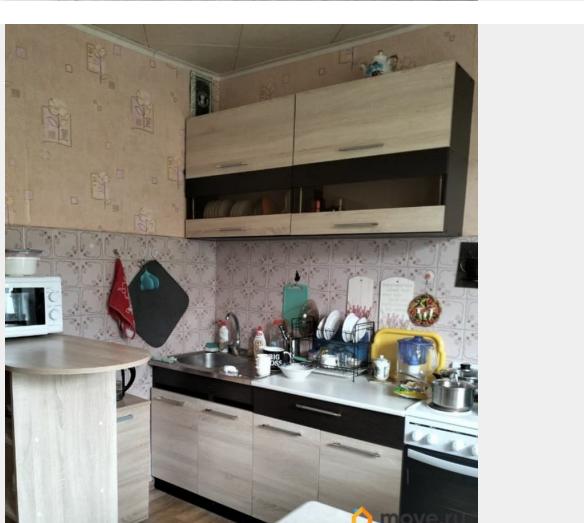
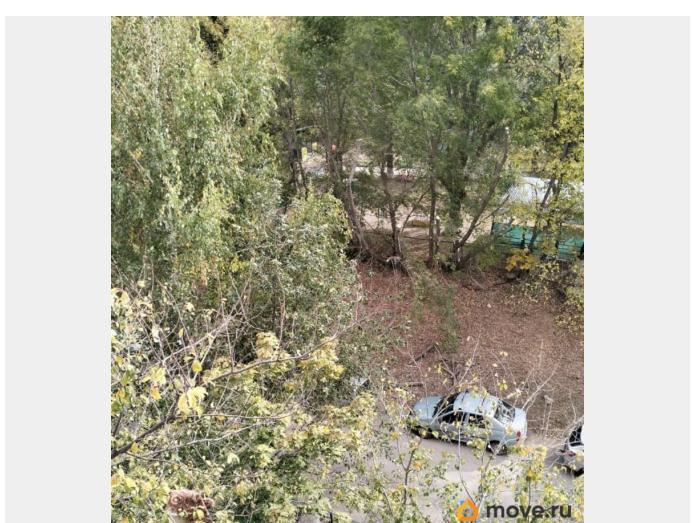
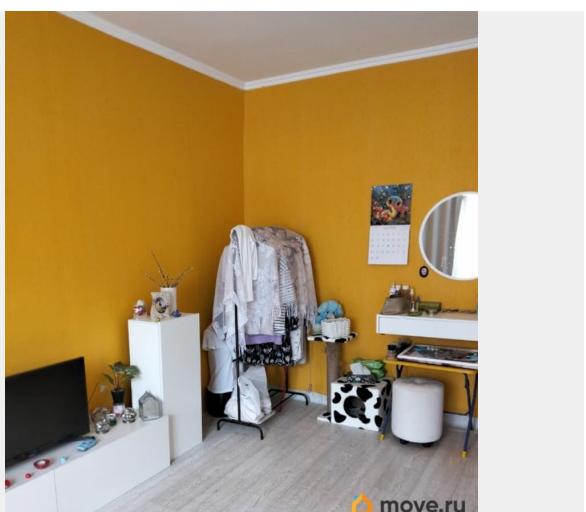
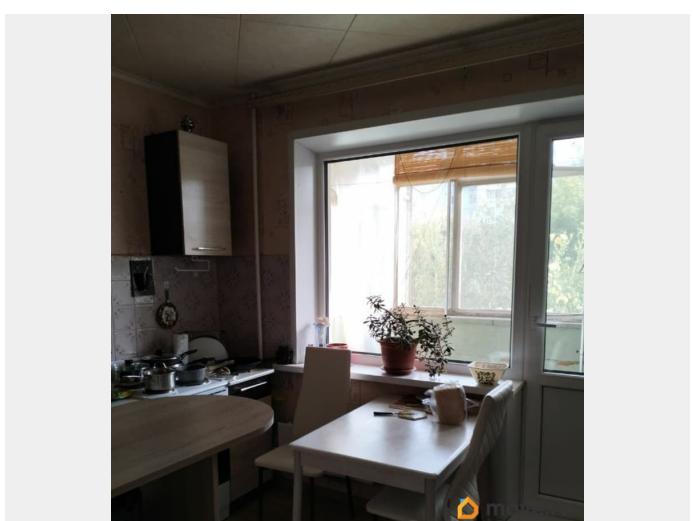
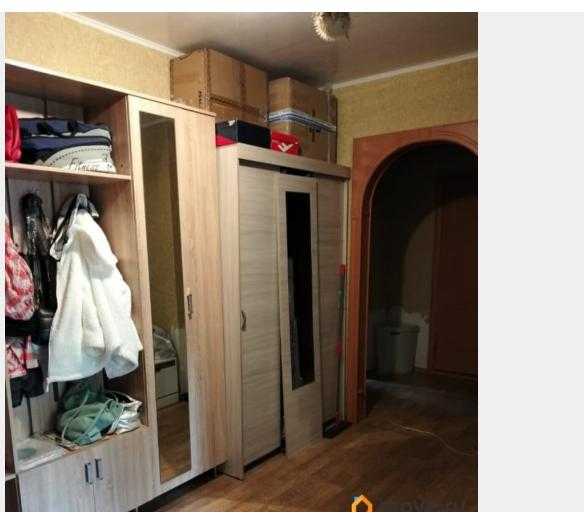
возможна ипотека, лифт, парковка

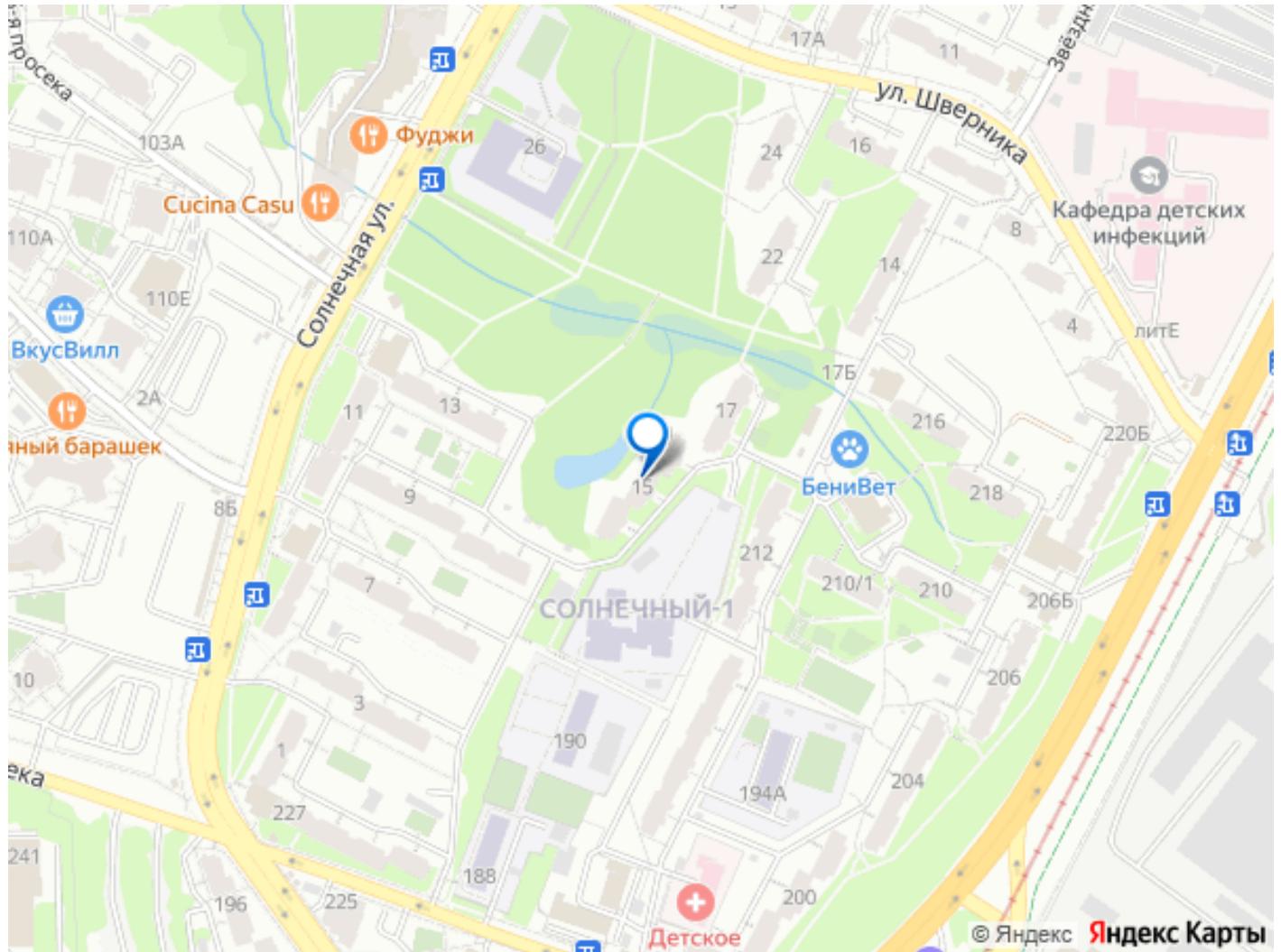
## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 72 кв. м, расположенная на 4 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1989году. Жилая площадь составляет 42 кв. м, кухня - 10 кв. м. Высота потолков - 2.7 метра. Квартира идеально подойдет для семьи благодаря продуманной планировке и удобному расположению. В квартире сделан косметический ремонт. В гостиной утеплённая стена. Все стены и потолок выровнены. Комнаты светлые и просторные. Основных дорог и детских площадок нет, поэтому всегда тихо. Благодаря дубовой роще, расположенной непосредственно за домом всегда чистый воздух и красивый вид из окна. Подъезд чистый и тихий, пьяниц и тараканов нет.

Квартира теплая, не угловая. Большой плюс - это один из немногих домов, где электричество, а не газ. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов. Есть одна лоджия и балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. В доме есть мусоропровод. Район идеально подходит для комфортной жизни. В шаговой

доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины. Удобная транспортная доступность. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России