

🕒 Создано: 14.04.2025 в 15:45

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:39

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 2246**

**10 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 2246

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

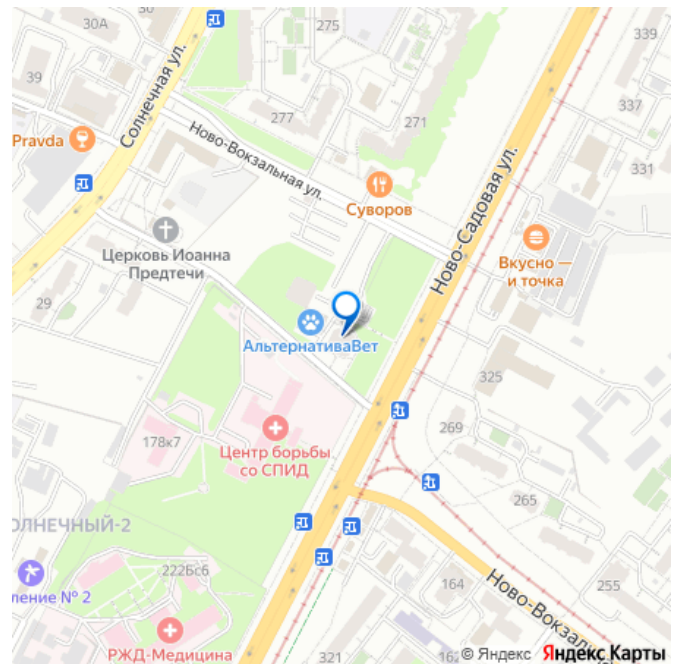
2 лоджии

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9277102959>

**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

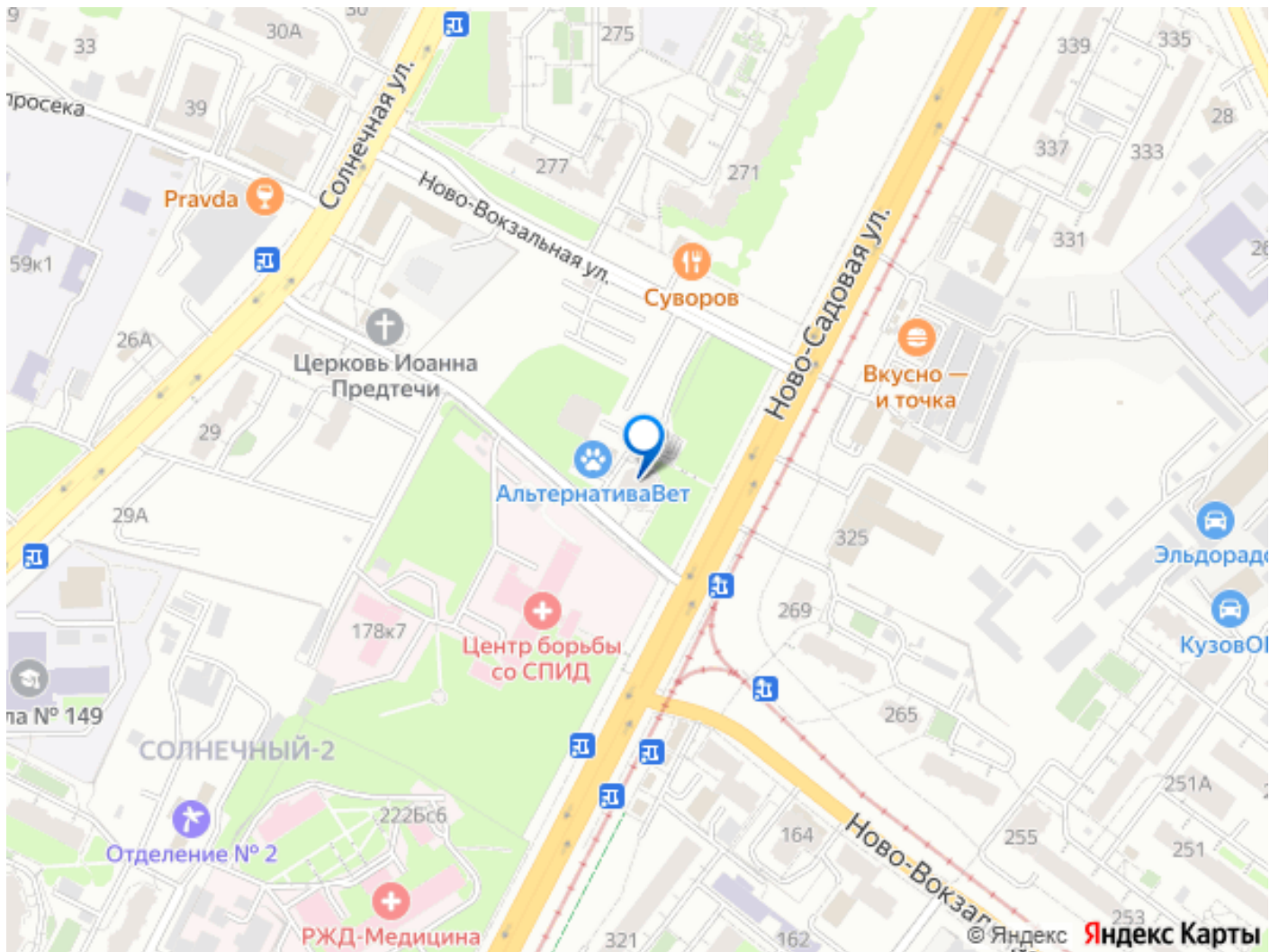
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 101375136 Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 72 кв.м на 2 этаже. Дом расположен по адресу: Ново-Садовая, 224б, город Самара. Квартира отличается удобной планировкой: три изолированные комнаты, каждая из которых идеально подойдёт для обустройства уютной спальни, детской или кабинета. Кухня просторная, позволяет разместить всю необходимую бытовую технику и создать комфортную обеденную зону. Особое внимание заслуживает наличие двух просторных лоджий — идеальное пространство для отдыха или дополнительное помещение под кабинет/оранжерею. Преимуществом является развитая инфраструктура района: рядом остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, детские площадки и зоны отдыха. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство проживания! Приглашаем ознакомиться с квартирой лично, подробности уточняйте по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России