

🕒 Создано: 20.09.2020 в 22:41

Обновлено: 07.02.2026 в 20:57

<https://samara.move.ru/objects/9258021746>

Собственник

79024244425

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 8к2**

10 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 8к2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

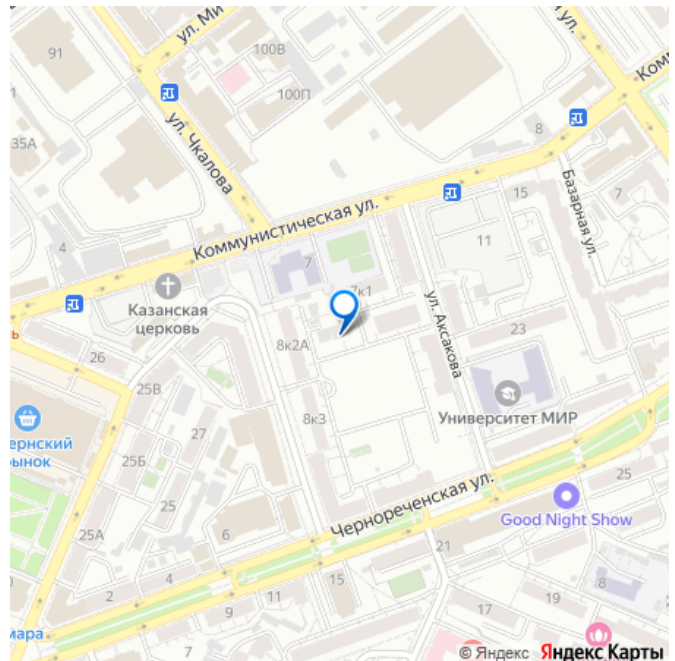
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

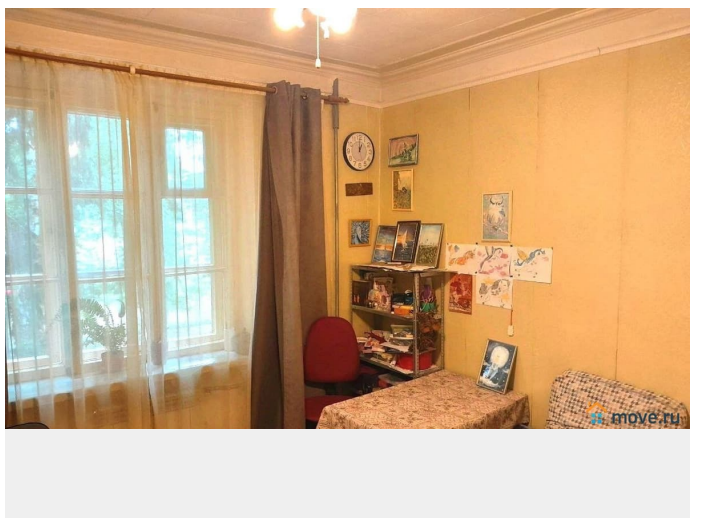
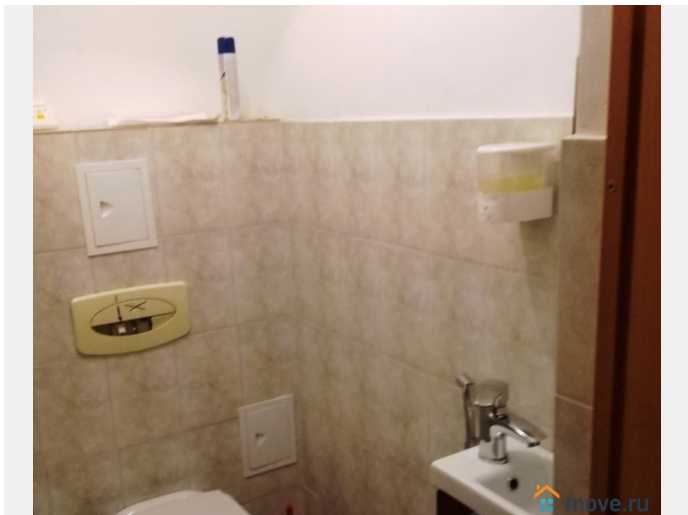
для заметок

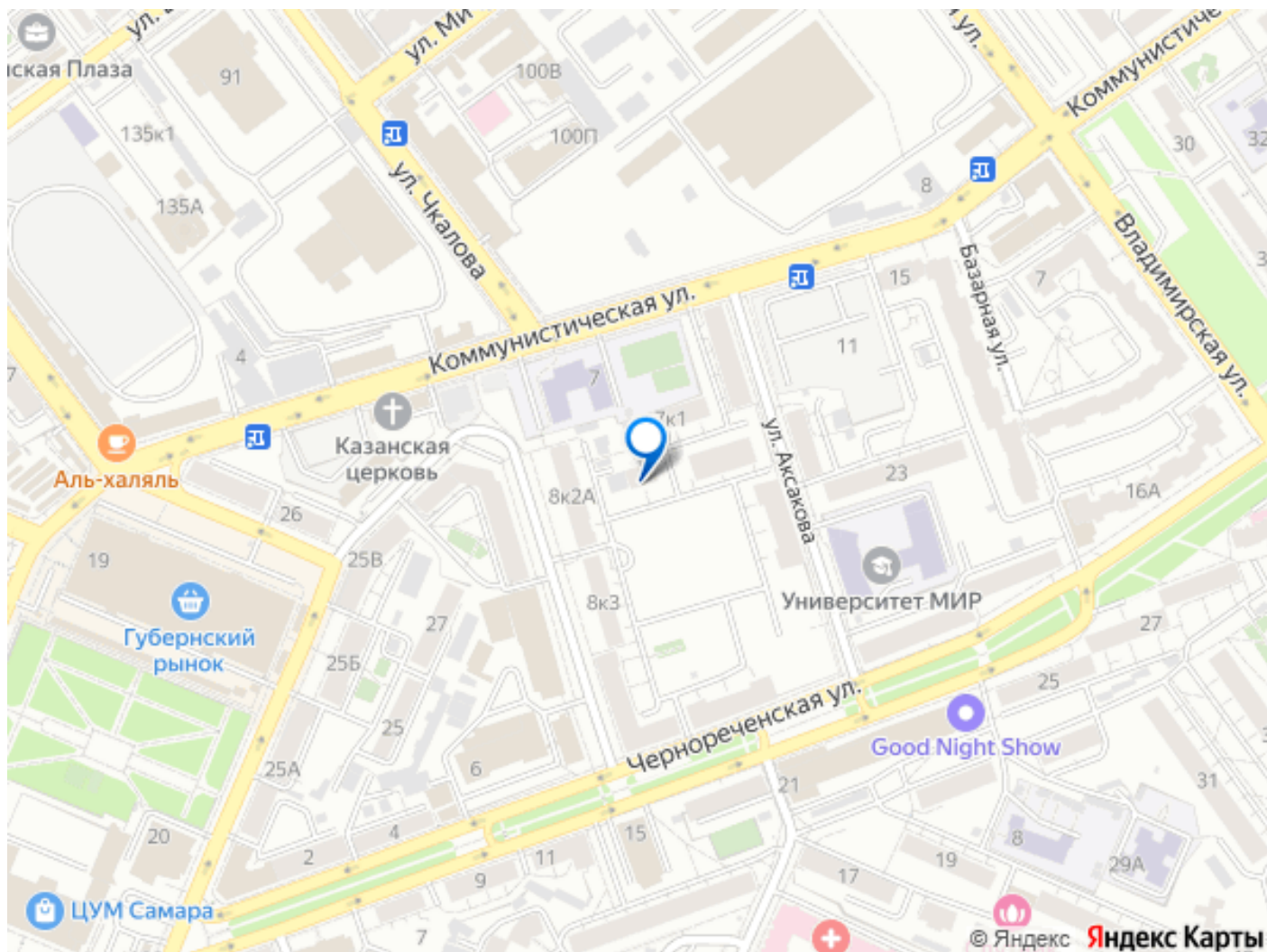


Описание

Квартира расположена на ул. Чернореченской в Ленинском р-не, в кирпичном 3-х этажном доме старого жилого фонда(сталинка) на 2 эт. в 5 минутах от Губернского рынка в тихом дворике, вдали от городских трасс. К двору примыкает общеобразовательная школа 70. Завершена крупная реставрация ул. Чернореченской ,где на разделительной полосе разместилась освещенная прогулочно-парковая зона со скамейками и дизайнерским ландшафтом, арт-объектами, удобными развязками для пешеходов; осуществляется регулярная чистка снега в зимний период, содержится в чистоте - все это находится в непосредственной близости при выходе из нашего двора. Рядом открылся новый современный Молодежный театр « Мастерская». Озон, Вайлдберис (много пунктов) в округе и в шаговой доступности. Тут же , магазин «Магнит», институты «МИР», «Реавиз»,транспортная компания СДЭК, Стоматология, Магазин обуви бренда « ЮНИЧЕЛ» . Прекрасная транспортная доступность по любому радиусу: в сторону исторической части города, так же и в сторону отдаленных районов, пешим маршрутом на набережную р. Волги(10мин), к жд вокзалу(10мин.) в10 минутах от дома можно посетить скверы и парки: Мичуринский, Щорса, аллея на ул. Мичурина, у крытого рынка. К двору примыкает храм Казанской иконы божьей матери. В квартире сделана основная часть трудоемких

ремонтных работ КАПИТАЛЬНОГО ремонта по замене радиаторов отопления, труб, стояка, газовой колонки; установлена ванна с гидромассажем, полотенцесушитель, санузел раздельный, в туалете поменян стояк, установлены подвесной унитаз с инстоляцией, раковина для мытья рук с гигиеническим душем, сушка для рук; стены ванны, туалета, кухни отделаны коллекционной итальянской плиткой Керама Морацци, полы в санузле отделаны керамогранитом. Выполнена сухая стяжка пола в коридоре и кухне, практичная и эстетическая отделка ПВХ, артвинил. Установлена новая кухня и оборудование: каменная мойка(кварц)с универсальным, 2х-режимным смесителем, газовая варочная поверхность DeLUX, покрытая эмалью с функцией газ-контроля, вытяжка турецкого производства с подсветкой в двух режимах, духовой электрический шкаф с подсветкой и удобными многими функциями приготовления блюд, турецкого производства. Установлены счетчики ХВС, газа, эл. энергии (двухтарифный день-ночь). В двух комнатах требуется поменять отделку стен и в трех комнатах выполнить сухую стяжку пола. В настоящее время во всем доме идет капитальный ремонт общедомового оборудования: меняются трубы системы отопления во всех квартирах и подъезде, будут заменены стояки канализации, электрооборудования, выполнен полный ремонт крыши. Окна на обе стороны дома. Интерактивное TV, интернет подключены. При заинтересованности обращаться БЕЗ ЗВОНКОВ (здесь на сайте или по e-mail, с вами свяжутся), надеюсь на понимание!





Move.ru - вся недвижимость России