

Создано: 14.11.2025 в 12:51

Обновлено: 03.12.2025 в 15:44

<https://samara.move.ru/objects/9286593508>

Собственник

79879400548



**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 11**

9 100 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 11

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

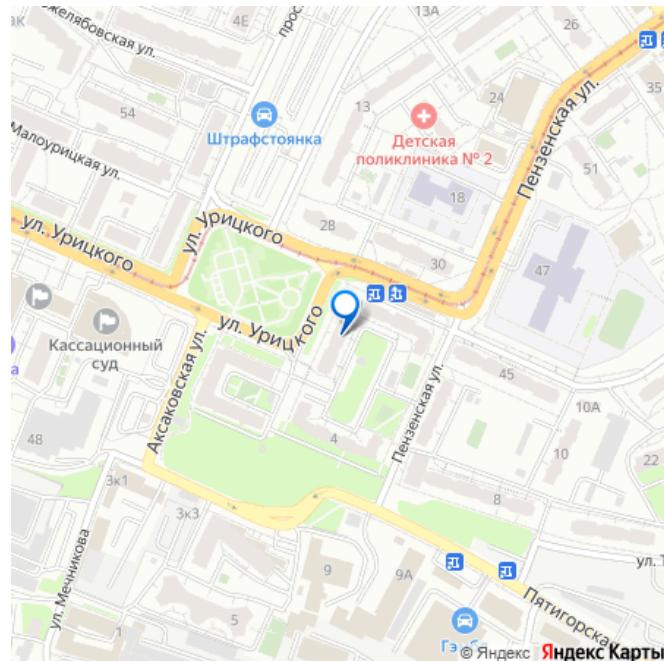
13.2 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

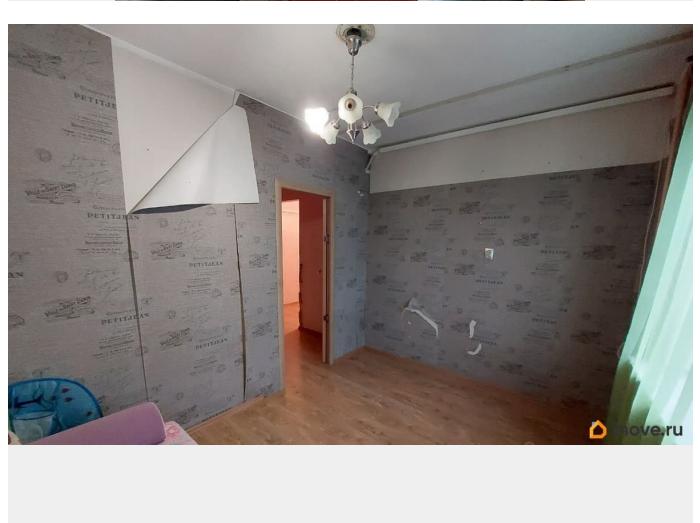
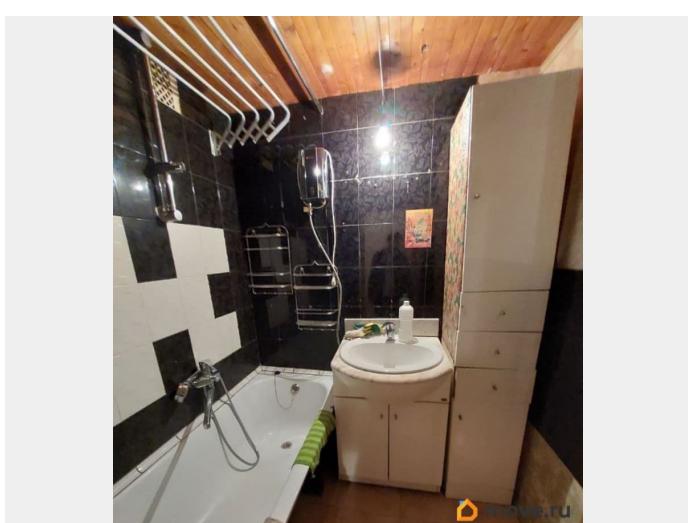
Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 72.9 квадратных метра на восьмом этаже десятиэтажного панельного дома (дома серии 90х.). Здание построено в 1990 году и отличается удобной планировкой квартир с функциональным расположением помещений: - «входная группа» - 1.4 кв.м. - кухня - 13.2 кв. м. - просторный квадратный холл - 9.2 кв.м., - все комнаты раздельные (9.2, 13.5, 19.2 кв.м.).

Два стояка ХВС, ГВС (заменены 5 лет назад). Лоджия - из комнаты (застеклена), балкон - из кухни. Санузел раздельный. Окна на две стороны (на улицу и во двор). Имеется карман на 2 квартиры с собственной подсобкой 10 кв.м. В доме поменяны лифты (на Otis). В подъезде - ремонт. Дом находится в управлении ЖСК (не УК!). Своя закрытая парковка (шлагбаум). Особое внимание

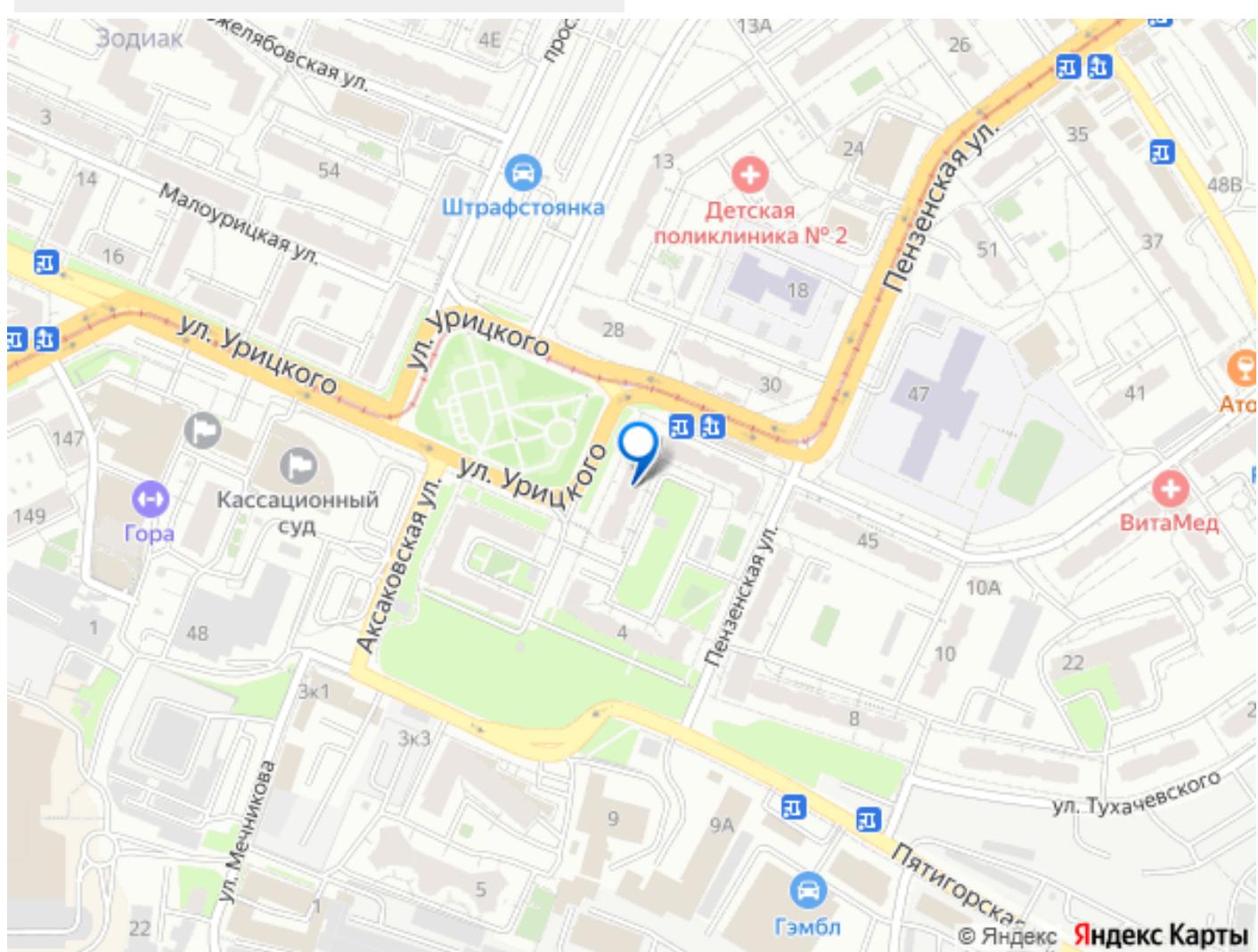
заслуживает территория вокруг дома: во дворе установлены детская и спортивная площадки, предоставляющие отличные условия для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр (Гудок), фитнес-

клуб (Гора), Ж/Д вокзал, парк им. Щорса (Дворец пионеров), ЦУМ Самара, что делает расположение дома особенно привлекательным для семей с детьми. Перепланировка узаконена. Требует ремонта. Собственники: 2 взрослых, 2 ребенка. Я - собственник. Торг реальному покупателю. В услугах риэлторов категорически не нуждаюсь.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России