

🕒 Создано: 12.12.2025 в 12:47

Обновлено: 14.12.2025 в 08:14

<https://samara.move.ru/objects/9287372004>

**Юлия Шишкина, Частный маклер**

**79871500529**

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая улица, 244**

**8 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 244

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю просторную 3-комнатную квартиру площадью 72,8 м2 с двумя застеклёнными лоджиями в панельном доме 1992 года, с видом на парк. Планировка и пространство: + Удобные комнаты 19 кв.м., 9.2 кв.м. и 13.5 кв.м с застеклённой лоджией. + Кухня 9.2 кв.м с застеклённой лоджией. + Раздельный санузел + Окна во двор и спальная комната с видом на парк. + Конструкция коридора позволяет разместить большое количество шкафов для хранения одежды. + Большой, отгороженный карман всего на две квартиры. + Приятный бонус, кладовая, которая находится на этаже, рядом с лифтами. Преимущество дома: + Парк с дубовой рощей и озером. + Современная детская площадка. + Спортивные площадки. Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 2 минуты пешком + Школа 154, с углубленным изучением отдельных предметов в шаговой доступности. + Детский сад- 3 минуты пешком + Поликлиника- 6 минут пешком + Спортивный комплекс - 10 минут пешком + Прогулочная зона, кафе, магазины, рестораны - 2 минуты пешком Юридическая

информация: + Два взрослых собственника +  
Без обременений + Полная стоимость в  
договоре + В собственности более 5 лет. +  
Прописанных в квартире нет. Все документы  
готовы к проверке. Проконсультирую по  
ипотеке и оформлению. Дополнительно: +  
Возможен показ по видеосвязи + Помощь с  
ремонтom и комплектом мебели «под ключ»  
при необходимости. Юридическое  
сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ!  
Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия  
Шишкина — инвестиционный брокер . Я  
отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со  
мной, чтобы получить расширенную  
презентацию, больше фотографий или  
договориться о просмотре. Могу провести  
экскурсию по локации и познакомить вас с  
этим.







