

О Создано: 29.10.2025 в 14:49

Обновлено: 24.11.2025 в 07:05

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 244 **8 490 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 244

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Садовая

Квартира

Количество комнат



2.7 м

Жилая площадь

 41.7 m^2

Площадь кухни

 9.2 M^2

Общая площадь

 72.8 m^2

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

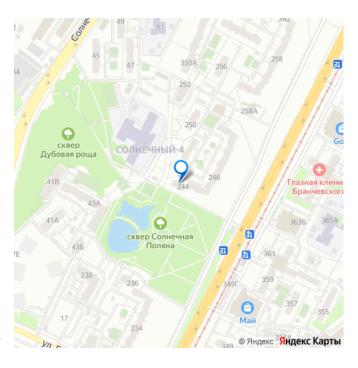
Квартиры

Тип балкона

Дмитрий Шишкин, Частный маклер **79318958297**







Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю просторную 3-комнатную квартиру площадью 72,8 м2 с двумя застеклёнными лоджиями в панельном доме 1992 года, с видом на парк. Планировка и пространство: + **Удобные комнаты** 19 кв.м., 9.2 кв.м. и 13.5 кв.м с застеклённой лоджией. + Кухня 9.2 кв.м с застеклённой лоджией. + Раздельный санузел + Окна во двор и спальная комната с видом на парк. + Конструкция коридора позволяет разместить большое количество шкафов для хранения одежды. + Большой, отгороженный карман всего на две квартиры. + Приятный бонус, кладовая, которая находится на этаже, рядом с лифтами. Преимущество дома: + Парк с дубовой рощей и озером. + Современная детская площадка. + Спортивные площадки. Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 2 минуты пешком + Школа 154, с углубленным изучением отдельных предметов в шаговой доступности. + Детский сад- 3 минуты пешком + Поликлиника- 6 минут пешком + Спортивный комплекс - 10 минут пешком + Прогулочная зона, кафе, магазины, рестораны - 2 минуты пешком Юридическая

информация: + Два взрослых собственника + Без обременений + Полная стоимость в договоре + В собственности более 5 лет. + Прописанных в квартире нет. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Дополнительно: + Возможен показ по видеосвязи + Помощь с ремонтом и комплектом мебели «под ключ « при необходимости. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Дмитрий Шишкин — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.





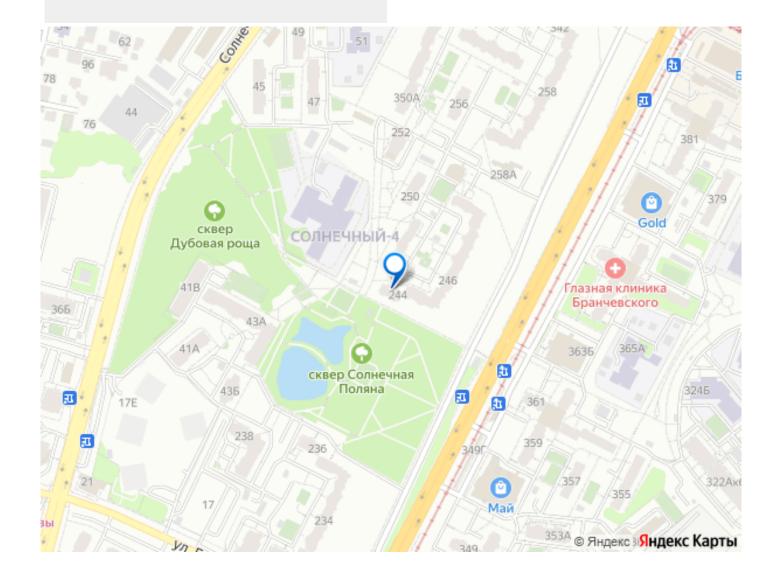












Move.ru - вся недвижимость России