

🕒 Создано: 29.10.2025 в 14:49

Обновлено: 24.11.2025 в 07:05

<https://samara.move.ru/objects/9286151538>

Дмитрий Шишкин, Частный маклер

79318958297

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 244

8 490 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 244

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю просторную 3-комнатную квартиру площадью 72,8 м2 с двумя застеклёнными лоджиями в панельном доме 1992 года, с видом на парк. Планировка и пространство: + Удобные комнаты 19 кв.м., 9.2 кв.м. и 13.5 кв.м с застеклённой лоджией. + Кухня 9.2 кв.м с застеклённой лоджией. + Раздельный санузел + Окна во двор и спальная комната с видом на парк. + Конструкция коридора позволяет разместить большое количество шкафов для хранения одежды. + Большой, отгороженный карман всего на две квартиры. + Приятный бонус, кладовая, которая находится на этаже, рядом с лифтами. Преимущество дома: + Парк с дубовой рощей и озером. + Современная детская площадка. + Спортивные площадки. Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 2 минуты пешком + Школа 154, с углубленным изучением отдельных предметов в шаговой доступности. + Детский сад- 3 минуты пешком + Поликлиника- 6 минут пешком + Спортивный комплекс - 10 минут пешком + Прогулочная зона, кафе, магазины, рестораны - 2 минуты пешком Юридическая

информация: + Два взрослых собственника +
Без обременений + Полная стоимость в
договоре + В собственности более 5 лет. +
Прописанных в квартире нет. Все документы
готовы к проверке. Проконсультирую по
ипотеке и оформлению. Дополнительно: +
Возможен показ по видеосвязи + Помощь с
ремонтom и комплектом мебели «под ключ»
при необходимости. Юридическое
сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ!
Комментарий эксперта. Меня зовут Дмитрий
Шишкин — инвестиционный брокер по
доходной недвижимости по всей РФ и
зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота.
Свяжитесь со мной, чтобы получить
расширенную презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре.
Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом.





