

🕒 Создано: 15.02.2026 в 20:56

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 22:25

Собственник

**79179738629,7917824
3654**

**Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 55**

8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 55

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

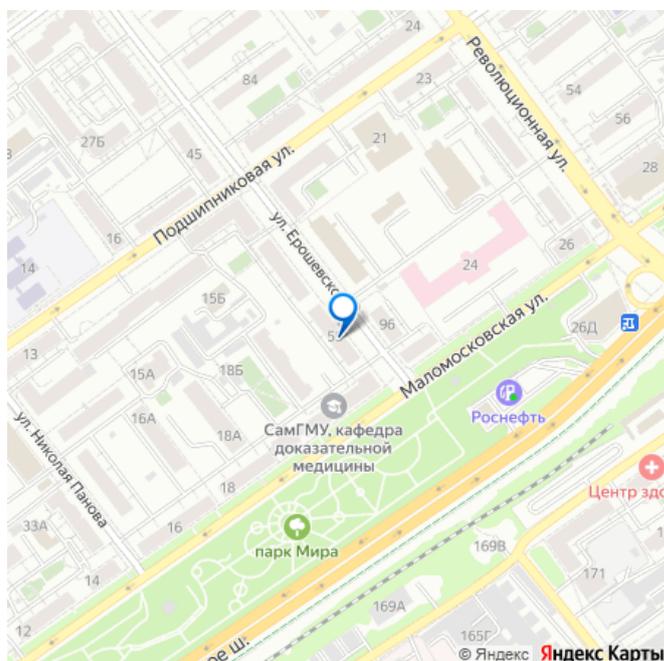
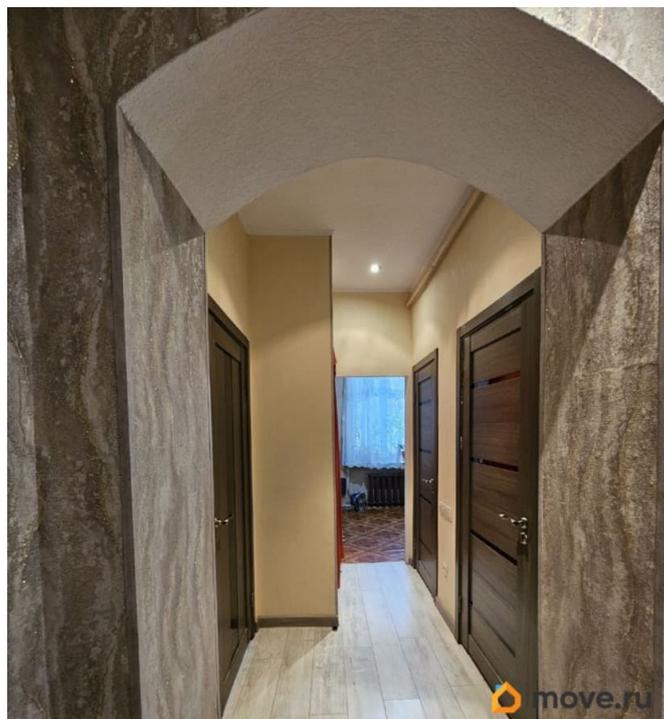
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Представляем эксклюзивное предложение: просторная 3-комнатная квартира 72.6 м² с невероятными преимуществами! Ваши уникальные особенности и выгоды: Высокие потолки 3 метра: Ощущение простора, воздуха и свободы, которое редко встретишь в современных домах! Собственный ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (высота 2 метра) по всему периметру квартиры! Это НЕ кладовка в подвале, а ваше личное, сухое, закрытое пространство. Идеально для: • Мастерской или творческой студии • Объёмной системы хранения (вещи, заготовки, инструменты) • Личного спортзала или домашнего кинотеатра! Это ваши дополнительные, фактически полезные метры! Окна на ТРИ СТОРОНЫ света + планировка «распашонка»: Квартира залита солнцем весь день, а естественное проветривание создает идеальный микроклимат даже летом. Очень теплая, не угловая. Высокий 1 этаж: Защита от посторонних глаз и комфорт без лишних ступенек. Подробнее о квартире: • Общая площадь: 72.6 кв.м. • Жилая площадь: 49.7 кв.м (три ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: 13.2 м², 17.9 м² и 18.6 м²). • Кухня: 8.9 кв.м — уютная и функциональная обеденная зона. • Санузел раздельный. • Установлены пластиковые

окна. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ для жизни и инвестиций: В шаговой доступности: • Метро «Московская» и «Российская» (быстрый доступ в любую точку города). • Ведущие ВУЗы: СГАУ, Клиники СамГМУ. Отличный вариант для студентов или сдачи в аренду! • Парк Мира и Ботанический сад — для прогулок и отдыха на природе. • Вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Свои парковочные места во дворе — всегда найдете, где оставить авто. Юридическая чистота: • 2 взрослых собственника. • Без долгов и обременений. • Подходят любые формы оплаты: ипотека, сертификаты. Быстрый выход на сделку! Не упустите шанс стать обладателем такой уникальной квартиры! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

