

Создано: 28.11.2025 в 13:26

Обновлено: 27.12.2025 в 09:54

## Самарская область, Сызрань, улица Карла Маркса, 6

# 4 650 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Карла Маркса, 6

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

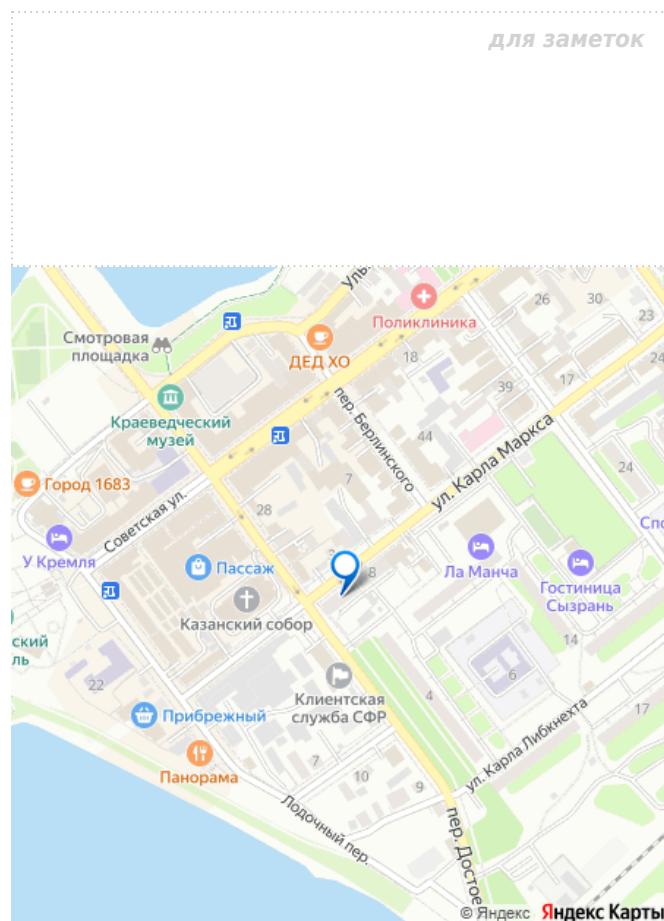
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Представляется к продаже 3-х комнатная квартира , расположенная на 1-ом этаже кирпичного 3-х этажного дома, 1959 года постройки. Общая площадь составляет - 72,4 кв.м., кухня-8,5 кв.м. Расположена квартира в самом центре города, в 5 минутах ходьбы от набережной, что позволит вам не задумываться где совершать вечерние прогулки. Инфраструктура данного района самая развитая в городе. В 3 минутах ходьбы находится рынок, ПФР, церковь, школа-лицей 1, спортивная школа, детский сад 64, магнит, пятёрочка, фабрика качества, магнит, ТЦ пассаж, поликлиника 1 и многое другое. Дом «сталинка» с толщиной стен 0,5 м., соответственно шумоизоляция безупречная, что обеспечит тишину и покой новому владельцу. Квартира очень теплая и светлая (солнечная сторона) .Комнаты просторные, изолированные. Санузел раздельный . Высота потолков 3,0 м. что увеличивает объём комнат и визуально расширяет пространство. В квартире есть техническая возможность установить газовое оборудование и сделать свое, автономное отопление, что даст значительную экономию по оплате коммунальных услуг. Вид из окон, с одной стороны, выходит на казанский собор, с другой- во двор. В доме проведен капитальный ремонт крыши, канализации,

отопления и водоотведения. Радиаторы отопления биметаллические. Наличие газовой колонки даёт возможность всегда быть с горячей водой. Квартира подойдёт для проживания большой дружной семьи, а также есть возможность переделать ее в коммерческую недвижимость. Подъезд чистый, ухоженный. Соседи положительные, доброжелательные. Квартира в собственности более 20 лет. Один взрослый собственник. Подходят все виды оплаты. Полное юридическое сопровождение сделки. На все интересующие вопросы ответит специалист по недвижимости Елена Кузнецова. Оперативно организую показ! Звоните! Арт. 126268726

