



<https://samara.move.ru/objects/9286492610>

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:01

Обновлено: 11.11.2025 в 15:06

**Светлана Иванова, Светлана Иванова**

**7986955210**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Автостроителей, 3**

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Автостроителей, 3

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Автостроителей](#)



## **Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

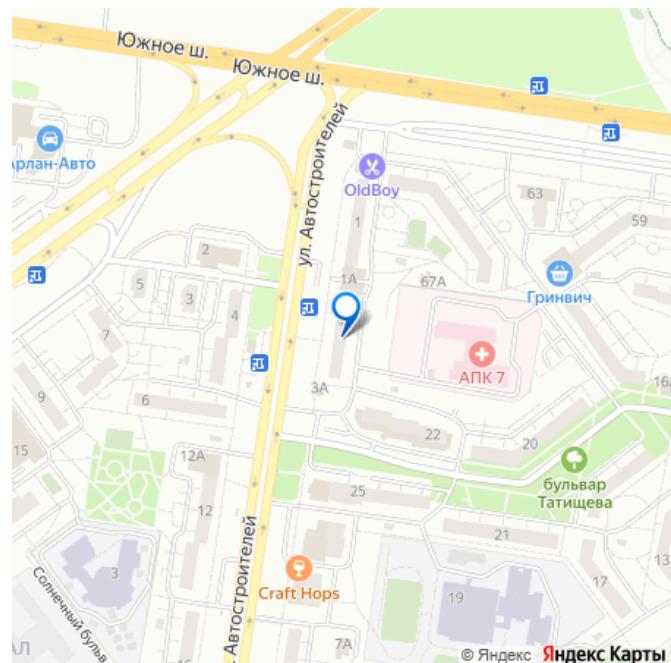
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира с редкой и функциональной планировкой. Кухонная зона расположена в центре квартиры, и за счет общего коридора, который расположен вдоль всех комнат и примыкает к кухонной зоне, она выглядит больше и объемнее. Очень просторная и уютная квартира. Окна выходят во двор на восточную сторону, спальня на западную сторону на улицу Автостроителей. В квартире сделан качественный и современный ремонт. Стеклопакеты в каждой комнате, в том числе на двух балконах. Один балкон в кухонной зоне, второй в спальне. В кухне (12 кв.м.): - Гарнитур из дерева со встроенной стеклокерамической плитой и духовкой, с двухчашевой мойкой из нержавеющей стали, с вытяжкой, с рейлингом для кухонных приборов. - Обеденная зона (стол и угловой диван). - Кондиционер (сплитсистема) на 60 кв.м. В зале (18 кв.м): - Набор мягкой мебели (диван и два кресла). Журнальный стол. В спальне (14 кв.м): - Комплект мебели (двухспальная кровать, тумба прикроватная, тв тумба, шкаф для хранения одежды). В комнате (12 кв.м): - Шкаф для хранения



одежды, два дивана. В коридоре: -

Встроенная прихожая, комод с зеркалом, шкаф-купе зеркальный. - В санузле отделка полностью керамической плиткой.

Установлена качественная сантехника. Во дворе дома современная детская площадка, а так же новый амбулаторно-поликлинический комплекс N7 (поликлиника). Район с активно развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки, остановки городского транспорта, и многое другое.

Удобная транспортная развязка. - Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Документы прошли юридическую проверку. На все интересующие вопросы вам ответит специалист в сфере недвижимости Светлана.

