

Создано: 30.01.2026 в 23:26

Обновлено: 30.01.2026 в 22:09

<https://samara.move.ru/objects/9288583301>

Собственник

79179500928

**Самарская область, Самара, улица
Луначарского, 5**

19 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

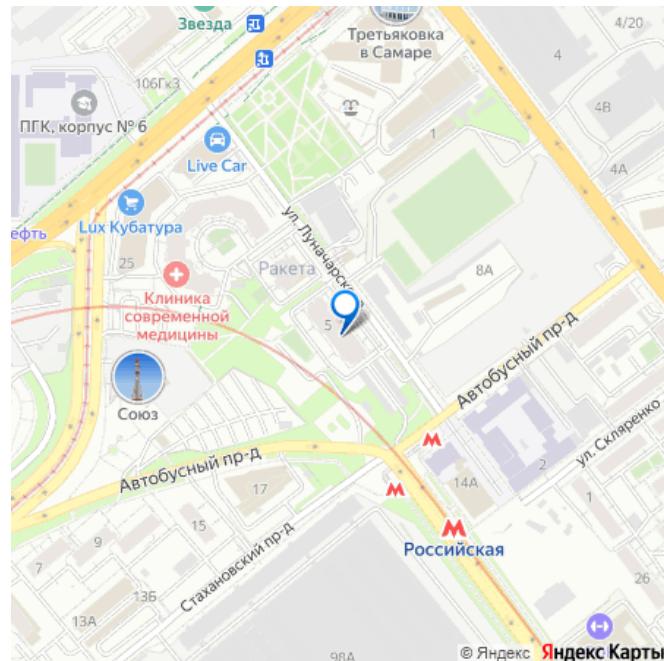
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

лифт, парковка

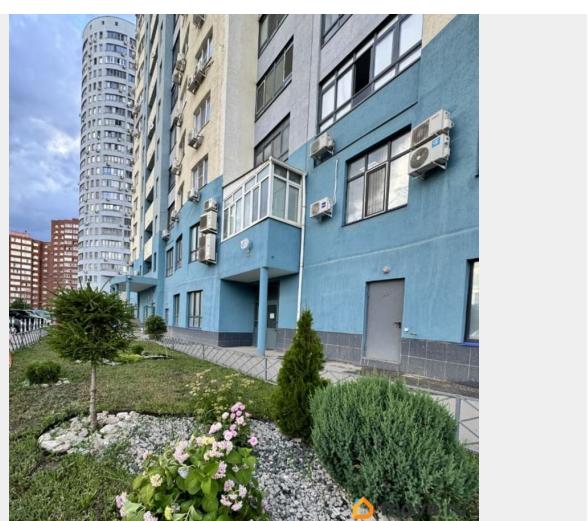
Описание

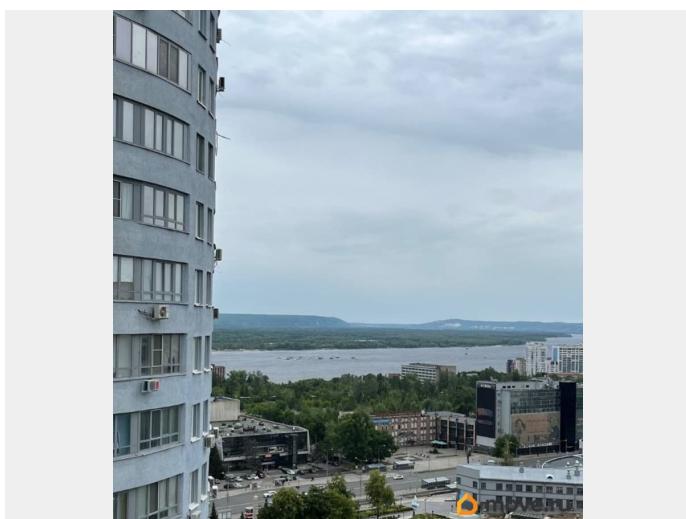
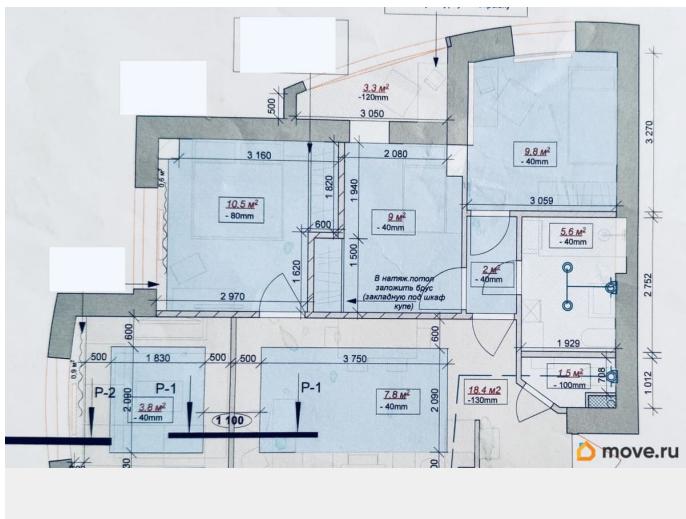
Продаём свою любимую квартиру в ЖК Спутник в центре города. Невероятно удобная и комфортная по всем параметрам! Просторная кухня-гостиная 27 метров и три уютные спальни, а также(что незаменимо в семье, где больше трёх человек) - два санузла, один туалет и ванная+туалет, один балкон. 17 этаж из 25, вид на город потрясающий! С одной стороны вид на площадь им.Козлова с Ракетоносителем Союз, с другой - на Волгу и Жигулёвские ворота. Будете круглый год любоваться невероятной красоты закатами (фото прилагается). Квартира небольшого метража, но благодаря грамотной планировке, создаётся впечатление, что она гораздо больше размером. Функциональная, вместительная в прекрасном состоянии кухня Мария с техникой Electrolux. Подогрев пола в зоне приготовления блюд на кухне, в ванной и на балконе. З сплит-системы, водонагреватель. Круглосуточный консьерж-сервис, видеонаблюдение по всему периметру дома. Недавно произведён полный ремонт входных групп, будете приходить к себе домой с ощущением проживания в премиальном сегменте. Благодаря шлагбаумам нет посторонних во дворе и всегда есть свободные места, как на официальной парковке, так и на прилегающей к дому территории. Подземного паркинга нет, но рядом с домом в небольшом гаражном массиве всегда

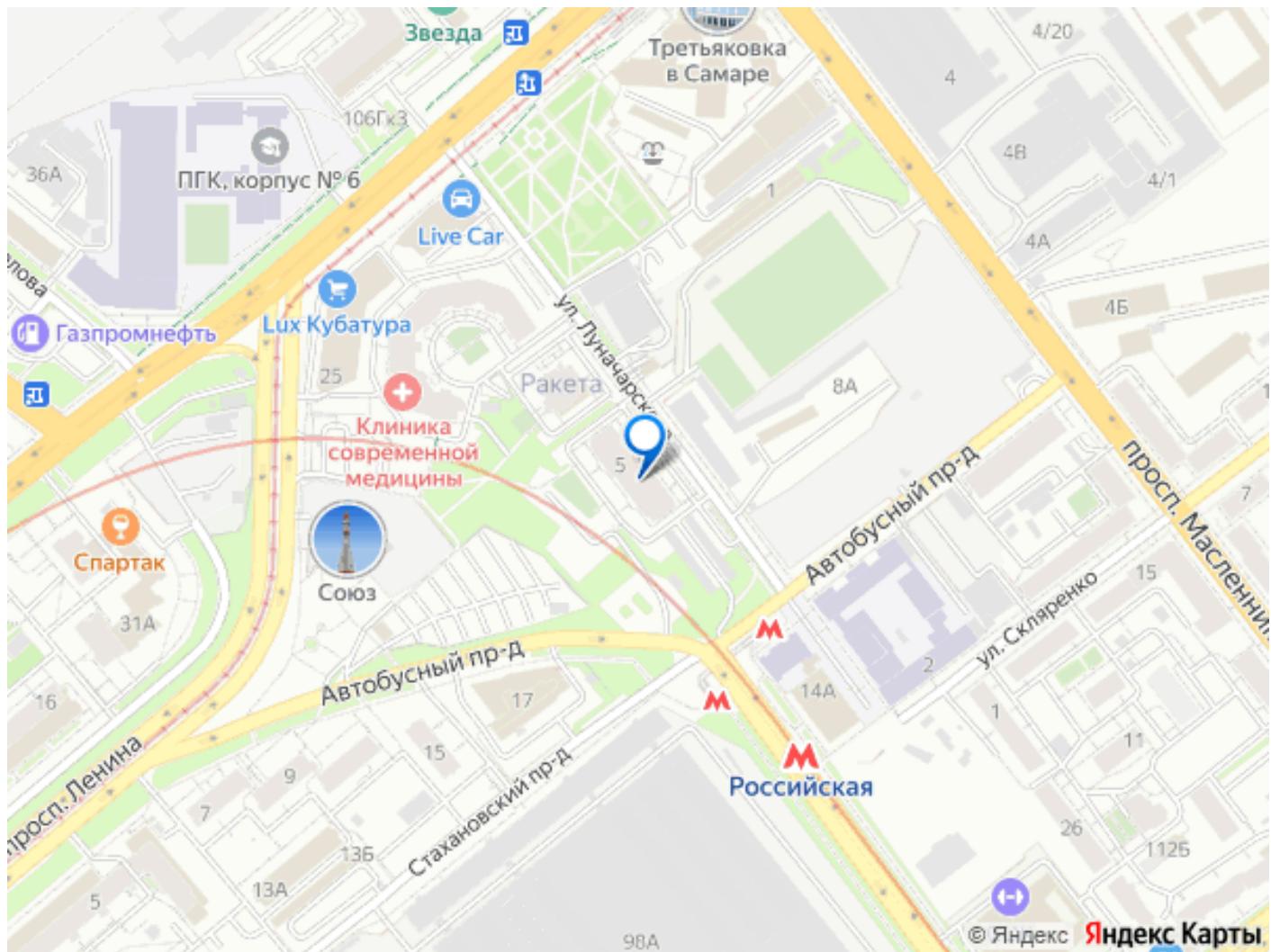
продают капитальные гаражи. Отличная шумоизоляция. За 5 лет проживания соседей почти не было слышно. Помимо всех плюсов и функционала квартиры огромным бонусом является её месторасположение. С одной стороны реконструирован невероятной красоты сквер борцов Революции и здесь же филиал Третьяковской галереи. Рядом с ним стадион Волга, где есть бесплатная секция по футболу и проводят множество мероприятий. С другой стороны дома - главный символ Самары - ракетоноситель Союз и через год при музее здесь же будет завершено строительство планетария!

Помимо этого прямо рядом с домом небольшой островок нетронутой природы, где дети летом строят шалаши и даже поют соловьи! И эти территории никогда не будут застроены высотными домами. В минуте ходьбы от дома станция метро Российская, в двух минутах автобус/трамвай; возможность выезда из дома по 4-ём направлениям - Луначарского, Ново-Садовая, Масленникова и Автобусный проезд. До пляжа 10 минут пешком, салют с Ладьи и при Белом доме уже много лет смотрим из окна, не покидая дома.

Эта квартира идеальный выбор для семьи с одним или двумя детьми. Всем хватит места и у каждого будет своё личное пространство.







Move.ru - вся недвижимость России