

Создано: 07.10.2024 в 21:33

Обновлено: 02.12.2025 в 13:18

<https://samara.move.ru/objects/9287084222>**Собственник****79179692354****Самарская область, Самара, улица Егорова, 5****5 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Егорова, 5

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Егорова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

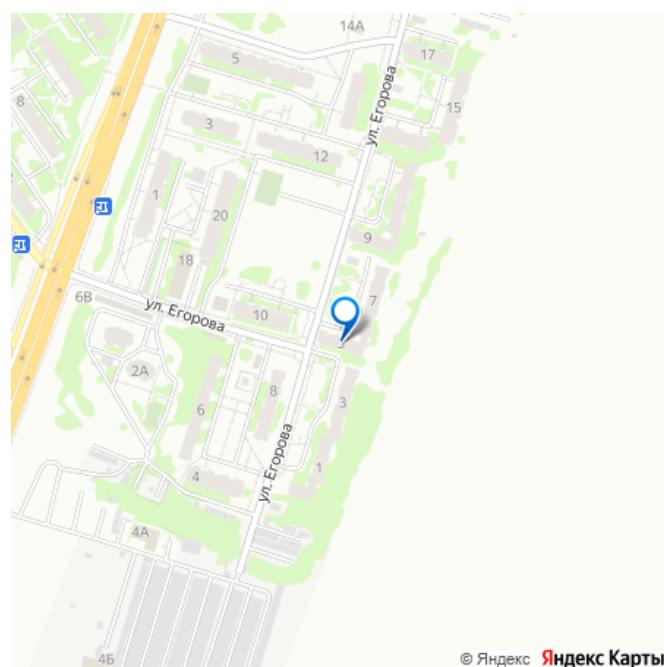
13.2 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам трехкомнатную квартиру, с большой кухней, просторным залом и двумя комнатами, в квартире есть ремонт, можно заезжать и жить, я единственный собственник, все документы на руках, квартира без долгов, во всех комнатах пластиковые окна, имеется балкон застекленный, лоджия застекленная и утепленная (можно использовать как комнату, зимой тепло), комнаты выходят на две стороны дома (очень удобно), в доме проведён капитальный ремонт, заменены все стояки горячей и холодной воды, все стояки отопления и канализации, установлены новые радиаторы отопления (дома очень тепло), на кухне есть тёплые полы. Квартира находится в удобном расположении, рядом три детских площадки, асфальтированные дороги с парковками (была реконструкция), рядом остановки общественного транспорта (направления в сторону : Авроры, пл. Революции, Новокуйбышевска, Чапаевска), неподалёку есть школа. В виду удачного расположения дома и выхода комнат на обе стороны дома, квартира прекрасно подойдёт

под коммерческую деятельность (магазин, пекарня и т.д.). Рассматривается продажа в ипотеку (сбербанк, втб). На кухне также есть кухонный гарнитур, встроенный шкаф с полочками, газовая плита (исправна, все работает). Так же есть общий коридор с хорошими соседями, в коридоре есть антресоли, установлена железная дверь. В подъезде установлен домофон, постоянно проводится уборка. Готов ответить на ваши вопросы. Кондиционер отдам в подарок (исправен, рассчитан на всю квартиру).

