

🕒 Создано: 03.09.2025 в 12:05

Обновлено: 03.10.2025 в 15:36

<https://samara.move.ru/objects/9284658211>

Агент

79179504677

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 107**

7 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 107

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

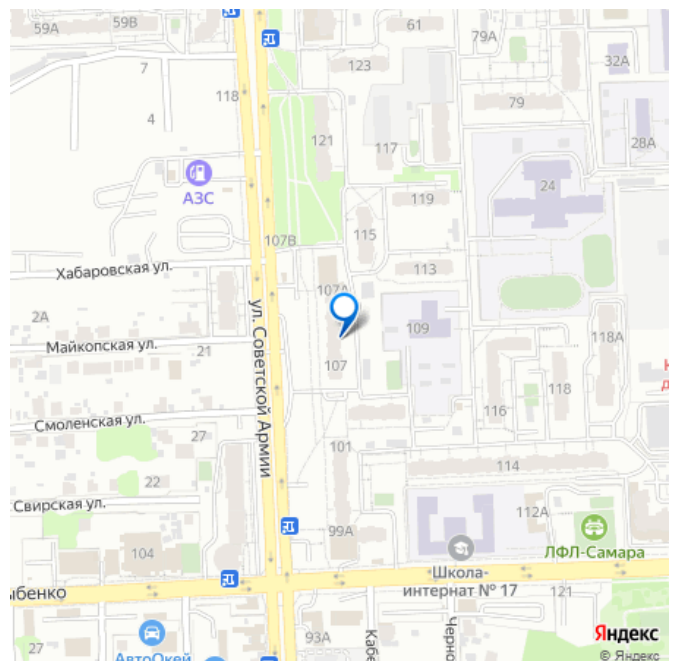
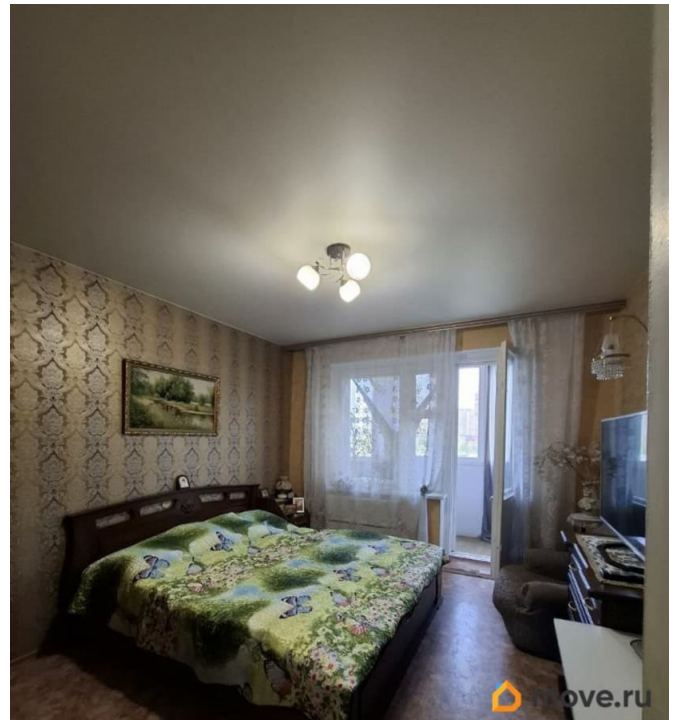
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, уютная, видовая трехкомнатная квартира в Самаре по адресу: улица Советской Армии, 107 в доме 90 серии. Общая площадь квартиры составляет 71 кв. м, жилая площадь — 43 кв. м, площадь кухни — 10 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1994 году. Высота потолков — 2.75 м, что создает ощущение простора. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня в 10 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. В квартире есть один отдельный санузел и две лоджии, которые можно использовать для отдыха или хранения вещей. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район, где расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семейной жизни. До станции метро «Советская» можно добраться пешком всего за 15 минут, поэтому перемещение по городу не составит труда. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, будем рады ответить на все ваши вопросы! Звоните!

